

Aanleiding

Jaarlijks worden de belastingverordeningen door de gemeenteraad vastgesteld om een juiste heffing en invordering mogelijk te maken. In de programmabegroting 2022 is rekening gehouden met een stijging van de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen met een inflatiepercentage van 1,9%. In het voorliggende voorstel is hiermee rekening gehouden.

Beoogd effect

Het op juiste wijze heffen en innen van de belastingen en heffingen conform besluitvorming raad.

Argumenten

1.a t/m j Dit is verplicht

Conform artikel 216 van de Gemeentewet besluit de raad tot het wijzigen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.

Toelichting per belasting:

a. Onroerende zaakbelastingen

Voor de bepaling van de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen zijn 2 stappen noodzakelijk voor de tariefbepaling, te weten:

1. De toegepaste inflatiecorrectie van 1,9%;
2. De herwaardering van waarde peildatum 1 januari 2020 naar 1 januari 2021, die wordt toegepast voor de OZB-tarieven 2022. De herwaardering wordt budgettair neutraal toegepast om gelijke OZB-opbrengsten voor de begroting 2022 te waarborgen (waardedaling wordt gecompenseerd door tariefstijging en waardeestijging door tariefverlaging).

De resultaten van de herwaardering zijn op dit moment nog niet definitief bekend. Volgens de Belasting Samenwerking West-Brabant dient voorlopig rekening te worden gehouden met een gemiddelde **waardeestijging bij de woningen van 7,8% en bij de niet-woningen van 0,84%**.

Als later blijkt dat de definitieve gemiddelde waardeestijging aanzienlijk afwijkt dan kan in januari 2022 de raad worden voorgesteld om de tarieven van de OZB alsnog aan te passen.

Verhoging van de tarieven met terugwerkende kracht is niet toegestaan!

Rekening houdend met bovenstaande wordt voorgesteld om de tarieven voor de woningen te verlagen met 5,9% (1,9% verhoging index -/- 7,8% waardeestijging) en het tarief voor de niet-woningen te verhogen met 1,06% (1,9% verhoging index -/- 0,84% waardeestijging).

De tarieven voor 2022 bedragen:

- onroerende zaakbelasting woning eigendom: 0,0931% (was in 2021: 0,0989%)
- onroerende zaakbelasting niet-woning eigendom: 0,1805% (was in 2021: 0,1786%)
- onroerende zaakbelasting niet-woning gebruik: 0,1275% (was in 2021: 0,1262%)

b. Toeristenbelasting

Voorgesteld wordt het tarief te verhogen met het inflatiepercentage van 1,9%.

c. Precariobelasting

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met het inflatiepercentage van 1,9%.

d. Marktgeld

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met het inflatiepercentage van 1,9%.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

e. Leges

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met het inflatiepercentage van 1,9%, met uitzondering van de leges waarvoor op rijksniveau een maximumbedrag geldt. Een aantal van deze gemaximeerde leges is nog niet bekend, waaronder de rijbewijzen. In de legesverordening zijn deze groen gearceerd. Zodra deze bekend zijn worden de tarieven in de tarieventabel aangepast. Naar verwachting komen deze eind november/begin december 2021 beschikbaar.

In de bijgevoegde kostenonderbouwingen zijn de lasten en opbrengsten weergegeven van de leges.

f. Rioolheffing

Rioolheffing wordt geheven van gebruikers van percelen van waaruit water direct of indirect wordt afgevoerd op de gemeentelijke riolering.

Met betrekking tot de rioolheffing is het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) kaderstellend. Hierin is vastgelegd dat de financiële systematiek voldoet aan de eisen van solide financiën. Gestreefd wordt naar een ideaal complex, waarbij de investeringen volledig worden gedekt uit de gespaarde bedragen. In het vastgestelde VGRP 2020-2023 is opgenomen dat de voorziene extra stijging – boven de inflatiecorrectie – voor 2022 0,6% bedraagt. Rekening houdend met het inflatiepercentage van 1,9% betekent dit dus een stijging van het tarief in 2022 met 2,5%. Hierdoor komt het vaste tarief in 2022 uit op € 339,24.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

g. Afvalstoffenheffing

Voor de afvalstoffenheffing geldt naast het beginsel van 100% kostendekkendheid het principe van “de vervuiler betaalt”.

In de tariefberekening voor de afvalstoffenheffing is rekening gehouden met de inzet van € 300.000 uit de voorziening exploitatie reiniging om het tarief te dempen. In de Najaarsbrief 2020 is voorgesteld om een bedrag van € 600.000 in de voorziening exploitatie reiniging te storten. In 2021 is de helft van dit bedrag (€ 300.000) ingezet om de stijging van de afvalstoffenheffing te dempen. In 2022 wordt de andere helft voor dit doel aangewend.

Uit de tariefberekening volgt dat het vaste tarief in 2022 gelijk blijft. Met betrekking tot de variabele tarieven wordt eveneens voorgesteld om deze gelijk te houden.

Als gevolg van het bovenstaande wordt voorgesteld om:

- Het vaste tarief te bepalen op € 245 (2021: € 245);
- Het tarief voor het ledigen van een 240 liter restafvalcontainer te bepalen op € 6,60 (2021: € 6,60);
- het tarief voor het ledigen van een 140 liter restafvalcontainer te bepalen op € 3,85 (2020: € 3,85);
- het tarief voor elke inworp in een ondergrondse afvalcontainer van 60 liter te bepalen op € 1,10 (2020: € 1,10);
- het tarief voor elke inworp in een ondergrondse container van 30 liter te bepalen op € 0,55 (2020: € 0,55).

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

h. en i. Parkeerbelastingen

Voorgesteld wordt om de parkeertarieven in 2022 niet te verhogen.

Het tarief voor de naheffingsaanslag parkeerbelastingen is voor 2022 door het Ministerie van BZK vastgesteld op € 66,50. Ter onderbouwing van het tarief dient door de raad het kostenbesluit aanslag naheffing parkeerbelasting te worden vastgesteld.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten opgenomen.

j. Kwijtscheldingsregeling

Jaarlijks wordt de kwijtscheldingsregeling door de raad opnieuw vastgesteld.

De mogelijkheden voor het verlenen van kwijtschelding worden verruimd. Het kabinet heeft besloten om het voor de lokale overheden per 1 januari 2022 mogelijk te maken dat voor AOW-ers en volledig gehandicapten de vermogensnorm met € 2.000 wordt verhoogd. De Nadere regels voor het verlenen van kwijtschelding door de lokale overheden moeten nog door de Minister worden

aangepast. Zodra dit is gebeurd, kan onze kwijtscheldingsregeling 2022 daarop worden aangepast. De kwijtscheldingsregeling wordt daarom nagezonden aan het college en de raad.

Kanttekeningen

1.1 Nog niet alle tarieven definitief

Er zijn nog enkele tarieven in de legesverordening die nu nog niet definitief zijn. Deze worden vanuit het Rijk bepaald en worden naar alle waarschijnlijkheid pas eind november/begin december 2021 gepubliceerd. Deze worden daarom nagezonden aan de raad. Omdat de raad tijdig een besluit moet nemen (vóór 1 januari 2022), worden de verordeningen wel alvast aangeleverd ter besluitvorming. Voordat de raad de verordeningen vaststelt, zullen de tarieven aangepast worden in de legesverordening.

1.2 Inwerkingtreding Omgevingswet

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld naar medio 2022. De VNG heeft in een ledenbrief geadviseerd de legesverordening 2022 op de reguliere wijze te wijzigen en in het eerste half jaar van 2022 de verordening aan te passen aan de Omgevingswet. Dit advies hebben wij opgevolgd.

De VNG komt eind 2021 of begin 2022 met een nieuw model voor de legesverordening. Indien de Omgevingswet daadwerkelijk per 1 juli 2022 in zal gaan, zal in het eerste half jaar van 2022 een aangepaste legesverordening 2022 aan het college en de raad worden voorgelegd.

Financiën

In de programmabegroting 2022 (incl. aanbiedingsnota) is met de opbrengsten als gevolg van de genoemde tariefaanpassingen al rekening gehouden.

Communicatie

Na vaststelling van de voorstellen worden de regelingen en verordeningen elektronisch bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en wordt daarvan mededeling gedaan in de Roosendaalse Bode.

De belastingverordeningen en tarieven worden ook gepubliceerd op de website van de BWB.

Bijlagen

1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2022
2. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2022
3. Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2022
4. Verordening op de heffing en invordering van marktgeld 2022
5. Verordening op de heffing en invordering van leges 2022, incl. bouwkosten ROEB
6. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2022
7. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2022
8. Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelasting 2022, incl. kaart en kostenbesluit naheffingsaanslag
9. Kostenonderbouwingen afvalstoffenheffing, rioolheffing, leges en marktgelden
10. Kwijtscheldingsregeling