

## Het bestemmingsplan Vroenhoutseweg 32

# Inhoudsopgave

|                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <a href="#"><u>HOOFDSTUK 1 Inleidende regels</u></a>        | <a href="#"><u>3</u></a> |
| <a href="#"><u>ARTIKEL 1 Begrippen</u></a>                  | <a href="#"><u>3</u></a> |
| <a href="#"><u>HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels</u></a>        | <a href="#"><u>3</u></a> |
| <a href="#"><u>ARTIKEL 2 Toepassing</u></a>                 | <a href="#"><u>3</u></a> |
| <a href="#"><u>HOOFDSTUK 3 Overgangs- en slotregels</u></a> | <a href="#"><u>3</u></a> |
| <a href="#"><u>ARTIKEL 3 Overgangsregels</u></a>            | <a href="#"><u>3</u></a> |
| <a href="#"><u>ARTIKEL 4 Slotregels</u></a>                 | <a href="#"><u>5</u></a> |

## **HOOFDSTUK 1 Inleidende regels**

### **ARTIKEL 1 Begrippen**

#### **1.1 plan**

het bestemmingsplan "Vroenhoutseweg 32"

#### **1.2 Verbeelding**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1674.2136VROENHOUT32-0401 met de bijbehorende regels.

## **HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels**

### **ARTIKEL 2 Toepassing**

Van toepassing is het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen, zoals het geldt op het moment van vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan, met dien verstande dat voor het perceel Vroenhoutseweg 32 de bestemming "Wonen-2" met tevens de aanduiding "bed and breakfast" geldt;

## **HOOFDSTUK 3 Overgangs- en slotregels**

### **ARTIKEL 3 Overgangsregels**

#### **3.1 Overgangsrecht bouwwerken**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### **3.2 Ontheffing**

Niet van toepassing.

#### **3.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken**

Lid 3.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **3.4 Overgangsrecht gebruik**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

### **3.5 Strijdig gebruik**

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 3.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

### **3.6 Verboden gebruik**

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 3.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

### **3.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik**

Lid 3.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **3.8 Hardheidsclausule**

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer personen, kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

## **ARTIKEL 4 Slotregels**

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als:  
*"bestemmingsplan "Vroenhoutseweg 32".*

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,