

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ambtshalve vaststelling

Wij hebben het voornemen om voor de locatie Groot Mariadal een bestemmingsplan vast te stellen. Het gaat om de realisatie van totaal maximaal 144 appartementen en woningen. Bij de voorbereiding is een akoestisch onderzoek weg – en railverkeer opgesteld door het bureau Econsultancy (rapport 6779.001).

Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van de spoorweg, de Brugstraat, de Burgemeester Prinsensingel, de Kloosterstraat, Spoorstraat en de Stationsstraat.

De voorkeursgrenswaarden worden ter plaatse van de nieuwbouw overschreden door het wegverkeer. De geluidsbelasting ten gevolge van de spoorweg bedraagt maximaal 50 dB. Hier vindt geen overschrijding plaats van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB.

Wegverkeer

Ten gevolge van de Brugstraat en Vincentiusstraat treden overschrijdingen op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt maximaal 55dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt met maximaal 7 dB overschreden op de Kloosterhof en het Klooster Mariadal. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Voor de Brugstraat en de Vincentiusstraat is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de reguliere voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2 van de Wabo in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is onder de Wet geluidhinder niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Sinds 1 februari 2006 is de Interim-wet stad-en-milieubenadering van kracht. Doelstelling van deze wet is het bereiken van een zuinig

ruimtegebruik en een optimale leefomgevingskwaliteit. Op basis van deze wet mogen gemeenten, na zorgvuldig onderzoek en onder bepaalde voorwaarden, afwijken van de wettelijke milieunormen voor geluid. Daarbij stelt de wet geen maximum of termijn voor een afwijking.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen lokale wegen

De Vincentiusstraat beschikt over klinkers. Met een stiller wegdektype kan een reductie van 3 dB behaald worden. Het vervangen van de bestaande verharding wordt niet doelmatig geacht. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over minstens 140 meter lengte van de Vincentiusstraat het wegdektype te worden vervangen. De vervanging van het wegdek over een beperkte lengte stuit in verband met beheer en onderhoud op overwegende bezwaren. De totale geraamde kosten voor het vervangen van het wegdek zijn te hoog in verhouding tot de beperkte reductie die hiermee wordt bereikt. De bronmaatregel is niet doelmatig

De Brugstraat beschikt over een referentiewegdek. Met een stiller wegdektype kan de benodigde reductie van 1 dB behaald worden. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over minsten 188 meter lengte van de Brugstraat het wegdektype te worden vervangen. Gezien de geraamde kosten wordt dit niet doelmatig geacht vanwege het voorziene beheer en onderhoud, aangezien hier optrekkend en remmend verkeer aanwezig is. Een dergelijke investering is financieel gezien niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Voor overdrachtsmaatregelen geldt eveneens dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen nooit in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan kan zijn. Daarnaast zullen afscherpende maatregelen vanwege de ontsluiting van de woningen maar zeer beperkt mogelijk en binnen stedelijk gebied niet wenselijk zijn. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

Maatregelen bij de ontvanger wegverkeer

Om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de nieuwbouw te kunnen voldoen kunnen de gevels van de nieuwbouw als dove gevels worden uitgevoerd. Dergelijke maatregelen binnen het bouwplan achten wij om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk. Indien wordt voorzien in één geluidluwe gevel kan aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan.

Gecumuleerde geluidbelasting

Bij blootstelling aan meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden verricht naar de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidbelasting is:

toetspunt	L _{cum}
01 - 25 Kloosterhof	60
26 - 47 Klooster Mariadal	59
48 - 67 Stroomgaard	-

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal:

Besluit:

- als hogere waarden voor het bestemmingsplan "Groot Mariadal" te Roosendaal, vanwege het wegverkeer op de Vincentiusstraat en de Brugstraat, vast te stellen een waarde van maximaal:

Bestemming Wonen	Geluidsbron	Vast te stellen hogere waarde [in dB]
50 woningen Klooster Mariadal/ 18 woningen Kloosterhof	Vincentiusstraat	55
50 woningen Klooster Mariadal/ 18 woningen Kloosterhof	Brugstraat	49

- de berekende geluidsbelastingen zijn ruim lager dan de maximaal te ontheffen waar van 63 dB voor wegverkeer;
- er dient bij de woningen sprake te zijn van tenminste één geluidsluwe gevel;
- bron- en overdrachtsmaatregelen voor de Brugstraat en de Vincentiusstraat zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren;

Roosendaal, 16 november 2021

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,

Mr. M.A.B. Kools
Senior medewerker