

AGENDA COMMISSIEVERGADERING

Vergaderdatum: donderdag 2 december 2021
Tijd: 19:30 uur
Vergaderplaats: Raadzaal, Raadhuis (1 woordvoerder per fractie per agendapunt)

***U kunt de openbare vergaderingen van de gemeenteraad thuis live volgen via: raad.roosendaal.nl
De publieke tribune is als gevolg van de corona-maatregelen helaas gesloten.***

OPENBARE VERGADERING

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

2. VASTSTELLEN AGENDA

3. BESLUITENLIJST

Vaststellen van de besluitenlijst van de Commissievergadering van 25 november 2021.

4. Raadsvoorstel Nieuwe verordening bekostiging leerlingenvervoer

De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de vaststelling van de nieuwe verordening bekostiging leerlingenvervoer. In de nieuwe verordening zijn er ten opzichte van de huidige verordening tekstuele aanpassingen, vereenvoudigingen en samenvoegingen van artikelen. Met name mogelijkheden voor het bevorderen van zelfstandig reizen staan prominenter in de nieuwe (model)verordening. En verder wordt ook de samenwerking met de samenwerkingsverbanden van scholen uitdrukkelijker in de nieuwe (model)verordening benoemd. In de nieuwe verordening wijzigt niets ten aanzien van de aanspraken voor leerlingen op bekostiging.

Deze verordening treedt per 1 januari 2022 in werking.

Portefeuillehouder: wethouder Van Ginderen

Dit raadsvoorstel is rechtstreeks op de commissieagenda geplaatst zonder agendering door fracties vooraf.

5. Raadsvoorstel Belastingvoorstellen 2022

Jaarlijks dienen de belastingverordeningen door de gemeenteraad te worden vastgesteld om een juiste heffing en invordering mogelijk te maken. De raad wordt voorgesteld om vast te stellen:

- a. De verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2022.*
- b. De verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2022.*
- c. De verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel precariobelasting.*
- d. De verordening op de heffing en invordering van marktgeld 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel marktgeld.*
- e. De verordening op de heffing en invordering van leges 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel leges en ROEB-lijst 2022.*
- f. De verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel rioolheffing.*
- g. De verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel afvalstoffenheffing.*
- h. De verordening op de heffing en invordering van parkeerbelastingen 2022, inclusief de bijbehorende tarieventabel parkeerbelastingen en de kaart.*
- i. Het kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2022.*
- j. De regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Roosendaal 2022.*

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Dit raadsvoorstel is rechtstreeks op de commissieagenda geplaatst zonder agendering door fracties vooraf.

6. Raadsvoorstel Najaarsbrief Financiën 2021

De Najaarsbrief heeft als doel de voortgang ten opzichte van de lopende programmabegroting te monitoren. Er wordt ingegaan op relevante financiële en beleidsmatige afwijkingen en ontwikkelingen. In de Najaarsbrief wordt een voorspelling gedaan van het financieel resultaat van de gemeente voor het jaar 2021. Ook wordt in deze Najaarsbrief inzicht gegeven in de maatregelen die de gemeente heeft genomen vanwege de coronacrisis en wat de (financiële) gevolgen daarvan zijn. De Najaarsbrief wordt conform Spoorboekje 2021 aangeboden aan de gemeenteraad ter besluitvorming. Behandeling en vaststelling van de Najaarsbrief 2021 door de gemeenteraad moet plaatsvinden in een raadsvergadering in 2021 teneinde de begrotingsrechtmatigheid na te kunnen streven.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Dit raadsvoorstel is rechtstreeks op de commissieagenda geplaatst zonder agendering door fracties vooraf.

7. Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 32

Tijdens de procedure van het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal Nispen" is de toenmalige woonbestemming Vroenhoutseweg 32 te Roosendaal op verzoek van de eigenaar veranderd om ter plaatse 'bed and breakfast'-activiteiten mogelijk te maken. Op dat moment is ervoor gekozen dit juridisch te regelen door middel van de bestemming 'Recreatie-2' met de aanduiding 'bed & breakfast'. Daarbij is abusievelijk de woonfunctie niet goed opgenomen in de recreatieve bestemming waardoor de woning onder het overgangsrecht kwam te vallen. Op basis van de huidige maatstaven had het meer voor de hand gelegen als aan de op dat moment bestaande woonbestemming de functieaanduiding 'bed & breakfast' was toegevoegd.

Omdat de eigenaren hun 'bed and breakfast'-activiteiten willen beëindigen en hun perceel/woning in de verkoop gaan brengen, is de indertijd gekozen recreatieve bestemming voor de verkoop geen gunstige factor, reden waarom de eigenaren zich gewend hebben tot de gemeente met het verzoek om de oorspronkelijke woonbestemming weer te laten rusten op het perceel. Een ontwerpbestemmingsplan voor vorengenoemde ontwikkeling heeft van 9 augustus en met 19 september 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn hierbij geen zienswijzen ingediend.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Dit raadsvoorstel is rechtstreeks op de commissieagenda geplaatst zonder agendering door fracties vooraf.

8. Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan St. Josephbuurt

Het ontwerpbestemmingsplan St. Josephbuurt behelst de stedelijke ontwikkeling van 229 woningen in eigendom van woningcorporatie Alwel. De woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Alwel is na uitvoerig onderzoek tot de conclusie gekomen dat herstructurering in de vorm van sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw noodzakelijk is. Dit plan heeft met ingang van 12 juli tot en met 13 september 2021 ter inzage gelegen voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend binnen voornoemde termijn. De zienswijze heeft betrekking op het aspect uitzicht, grond en parkeren. Aan de zienswijze is tegemoetgekomen. Het bestemmingsplan is ongewijzigd.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Geagendeerd door:

-Roosendaalse Lijst

-VVD

9. Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Groot Mariadal i.c.m. Raadsmededeling 24-2021

Het aan de orde zijnde bestemmingsplan Groot Mariadal is de juridische basis voor de integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Mariadal en omgeving waarbij de transformatie en herbestemming van het klooster Mariadal en de daarbij behorende kloostertuin, het nieuwe Huis van Roosendaal, de vernieuwde Norbertus Gertrudis mavo, woningbouw op diverse locaties en een nieuw Kindcentrum Jeroen Bosch in samenhang kunnen worden ontwikkeld. Met de aantekening dat de renovatie van het stadskantoor/'Huis van Roosendaal' en de Norbertus Gertrudis mavo buiten het plangebied van het bestemmingsplan Groot Mariadal vallen, maar deze projecten wel onderdeel uitmaken van de gebiedsontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan Groot Mariadal heeft vanaf 12 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn was er de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er zijn 40 zienswijzen ingekomen, afkomstig van bewoners die woonachtig zijn in de straten die om het plangebied heen zijn gesitueerd: de Kloosterstraat, de Burgemeester Prinsensingel, de Vincentiusstraat en de Ludwigstraat. De zienswijzen zijn verwerkt in de nota zienswijzen. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, maar lang niet aan iedere zienswijze kon tegemoet worden gekomen. De pijnpunten zijn benoemd in de toelichting op het raadsvoorstel. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Geagendeerd door:

- PvdA
- VVD
- Roosendaalse Lijst
- CDA
- VLP
- GroenLinks
- Burger Belangen Roosendaal
- Wezenbeek
- D66
- ChristenUnie

10. SLUITING

De voorzitter van de Commissie,

Jac Wezenbeek