

Budgetraming investering 'Plan nieuwe invulling St. Jan'

Opgesteld door: Sander van Heteren
Project: Herbestemming St. Jan Roosendaal
Datum: 6-5-2021

Kosten ontwerp en begeleiding	Aantal	ehd	prijs/ehd	Totaal regel
			subtotaal: €	375.284
Bouwkundig	Aantal	ehd	prijs/ehd	Totaal regel
			subtotaal:	1.242.500,00
W-installatie	Aantal	ehd	prijs/ehd	Totaal regel
			subtotaal: €	468.000,00
E-installatie	Aantal	ehd	prijs/ehd	Totaal regel
			subtotaal: €	336.250,00
Inrichting	Aantal	ehd	prijs/ehd	Totaal regel
			subtotaal: €	456.000,00
Overige	Aantal	ehd	prijs/ehd	Totaal regel
			subtotaal: €	574.671
TOTAAL INVESTERING:			€	3.452.705

De begroting is opgesteld aan de hand van de werkelijke kosten bij referentieprojecten.

Alle kosten zijn exclusief BTW.

De onderverdeling van de kosten zijn ivm de aanbesteding niet zichtbaar.

Opbrengsten specificatie 'Plan nieuwe invulling St. Jan'

Opgesteld door: Sander van Heteren
 Project: Herbestemming St. Jan Roosendaal
 Datum: 6-5-2021

Vaste verhuur kantoorunits	Omvang	Aantal	Opp/unit	Opbrengst/m2/mnd	Opbrengst/unit/mnd	Totaal Opbrengst/mnd	Totaal Opbrengst/jaar
<u>Begane Grond</u>							
Unit van 30 m2	120 m2	4	30 €	22,00 €	660 €	2.640 €	31.680
<u>1e verdieping</u>							
Unit van 30 m2	120 m2	4	30 €	20,00 €	600 €	2.400 €	28.800
Unit van 48 m2	96 m2	2	48 €	20,00 €	960 €	1.920 €	23.040
<u>2e verdieping</u>							
Unit van 30 m2	120 m2	4	30 €	20,00 €	600 €	2.400 €	28.800
Unit van 48 m2	96 m2	2	48 €	20,00 €	960 €	1.920 €	23.040
						Totaal: €	135.360
<u>Servicekosten units</u>							
Totaal	552 m2		€	3,50	€	1.932 €	23.184
						Totaal: €	23.184

Verhuur horeca en brouwerij	Omvang							Totaal Opbrengst/jaar
<u>Begane Grond</u>								
Horeca	130 m2	10% van	[REDACTED] (horeca-omzet)			[REDACTED]		
<u>2e verdieping</u>								
Brouwerij	100 m2						Totaal:	[REDACTED]

Omzet evenementen	Omvang	Aantal dagdelen/wk	Opbrengst dagdeel	Aantal avonddelen/wk	Opbrengst avonddeel	Totaal Opbrengst/week	Totaal Opbrengst/jaar
Aantal weken per jaar: 48							
<u>Begane Grond</u>							
Middenschip	200 m2	1	400	1	200 €	600 €	28.800
Midden Transept	90 m2	2	180	2	90 €	540 €	25.920
Midden Altaar	100 m2	2	200	2	100 €	600 €	28.800
Transept Links	100 m2	2	200	2	100 €	600 €	28.800
Zijaltaar links	40 m2	2	100	2	80 €	360 €	17.280
Zijaltaar rechts	40 m2	2	100	2	80 €	360 €	17.280
<u>1e verdieping</u>							
Vergaderkamer links	11 m2	4	65	2	45 €	350 €	16.800
Koor	100 m2	4	100	2	75 €	550 €	26.400
Vergaderkamer rechts	11 m2	4	65	2	45 €	350 €	16.800
<u>2e verdieping</u>							
Vergaderkamer links	18 m2	4	75	2	55 €	410 €	19.680
Vergaderkamer rechts	18 m2	4	75	2	55 €	410 €	19.680
						Totaal: €	246.240

Alle bedragen zijn exclusief BTW.

De opbrengsten zijn opgesteld aan de hand van de werkelijke opbrengsten bij referentieprojecten.

Ivm de aanbesteding horeca, zijn deze bedragen hier niet zichtbaar