

## **1. Aanleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan “Vroenhoutseweg 16” heeft van maandag 29 april 2019 tot en met 10 juni 2019 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend binnen de voornoemde termijn. Deze zienswijze is ingediend vanwege de juridische vormgeving, planregels en de bewijsstukken Ruimte voor Ruimte.

## **2. Beoogd resultaat**

Het doel van het bestemmingsplan “Vroenhoutseweg 16” is het omzetten van de agrarische bestemming in twee woonbestemmingen: de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning en daarnaast wordt de bouw mogelijk gemaakt van een ruimte voor ruimtewoning. Het agrarisch bouwvlak met de aanduiding “intensieve veehouderij” komt te vervallen.

## **3. Argumenten**

### *Bestemmingsplan*

*3.1 De procedure voor het bestemmingsplan is thans zover gevorderd dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.*

In het kader van de totstandkoming van dit bestemmingsplan is thans het moment aangebroken dat kan worden overgegaan tot de vaststelling ervan.

Er is tijdens de daarvoor opengestelde termijn één zienswijze ingediend door de Provincie.. Deze zienswijze is ingediend vanwege de juridische vormgeving, planregels en de bewijsstukken Ruimte voor Ruimte. Het bestemmingsplan is zodanig aangepast dat aan de zienswijze is tegemoetgekomen.

Korthedshalve verwijzen wij u hier verder naar de Nota zienswijzen, die onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen raadsbesluit.

## **4. Kanttekeningen en risico's**

### *4.1 Beroep bij de Raad van State is mogelijk*

Na vaststelling van het bestemmingsplan is het nog wel mogelijk voor belanghebbenden om daartegen beroep in te stellen bij de Raad van State.

Omdat volledig wordt tegemoetgekomen aan ingediende zienswijze is niet te verwachten dat initiatiefnemer in beroep zal gaan. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden eventueel beroep aantekenen naar aanleiding van de in het plan aangebrachte wijziging.

### *4.2 Planschadeprocedures zijn mogelijk*

Er bestaat een risico dat de vaststelling van het bestemmingsplan leidt tot aanvragen om vergoeding van planschade, maar deze kans is in dit geval zeer klein.

Met betrekking tot het bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer zodat het verplichte kostenverhaal verzekerd is.

## 6. Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze, namelijk via de Staatscourant, het Gemeenteblad en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## 7. Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Het bestemmingsplan Vroenhoutseweg 16, bestaande uit de verbeelding, toelichting, regels en bijlagen;
2. De ingekomen zienswijze;
3. De Nota zienswijzen;
4. Het overzicht "Aanpassingen bestemmingsplan Vroenhoutseweg 16"

Een ontwerpbesluit met de hierbij behorende bijlage bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De gem. secretaris, De burgemeester,

E. Franken H. van Midden