

# Bestemmingsplan **Vroenhoutseweg 16**

## Aanpassingen naar aanleiding van zienswijze

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze wordt er een bestemmingsplan Vroenhoutseweg 16 vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de bewijsstukken Ruimte voor Ruimte, juridische vormgeving en planregels. In dit overzicht wordt ingegaan op de wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijze.

# 1. Regels

(In de regels zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijze de navolgende aanpassingen aangebracht)

## 1.1. Artikel 3.5.1. Nieuwvestiging agrarisch bedrijf

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.1. komt te vervallen.

## 1.2. Artikel 3.5.2. Vergroting/vormverandering agrarisch bouwvlak

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.2. komt te vervallen.

## 1.3. Artikel 3.5.3 Differentiatievlak voor permanente teeltondersteunende voorzieningen

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.3. komt te vervallen.

## **2. Verbeelding**

**(Op de verbeelding naar aanleiding van de ingekomen  
zienswijze de navolgende aanpassingen aangebracht)**

### **1.1. Verbeelding**

De aanduiding RvR was op de verkeerde locatie gelegd. Niet de nieuwbouwlocatie, maar de locatie van het voormalig bouwblok heeft de aanduiding RvR gekregen op de verbeelding, zodat op het voormalig bouwblok in de toekomst geen wijzigingen/vrijstellingen e.d. mogen worden toegepast die het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen (voor welke functie dan ook) mogelijk maken.

### **3. Bewijsstukken Ruimte voor Ruimte**

**(In de bijlagen bij dit bestemmingsplan zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijze de navolgende aanpassingen aangebracht)**

**1.1. Paragraaf 7.10 van Bijlage 7: Bewijsstukken ruimte voor ruimte**

Het bewijs dat het bedrijf 3 jaar onafgebroken in bedrijf is geweest (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging) is toegevoegd.

**1.2. Paragraaf 7.11 van Bijlage 7: Bewijsstukken ruimte voor ruimte**

Sloopmelding van gebouwen en de verklaring sloop door de gemeente Roosendaal is toegevoegd.

**1.3. Paragraaf 7.8 van Bijlage 7: Bewijsstukken ruimte voor ruimte**

Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen is toegevoegd.–

**1.4. Paragraaf 7.9 van Bijlage 7: Bewijsstukken ruimte voor ruimte**

Bewijs van doorhaling fosfaatrechten (VE) is toegevoegd.