

Reparatieplan  
**Vroenhoutseweg 16**

Nota zienswijze

## 1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan "Vroenhoutseweg 16" heeft met ingang van 29 april 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het doel van het bestemmingsplan "Vroenhoutseweg 16" is het omzetten van de agrarische bestemming in twee woonbestemmingen: de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning en daarnaast wordt de bouw mogelijk gemaakt van een ruimte voor ruimtewoning. Het agrarisch bouwvlak met de aanduiding "intensieve veehouderij" komt te vervallen. Naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan is er één zienswijze binnengekomen door de Provincie.

## 2. Termijnstelling

De termijn voor het indienen van zienswijzen liep af op 9 juni 2019. Gelet op de ontvangstdata, is de zienswijze van de Provincie binnen de hier bedoelde termijn ingekomen.

## 3. Behandeling zienswijzen

### **Samenvatting zienswijze nr. 1**

#### **Ruimte voor Ruimte**

In het bestemmingsplan is een nieuwe ruimte voor ruimtewoning geprojecteerd. Naar het oordeel van de Provincie is er, gelet op de omgeving en de specifieke ligging van het perceel, sprake van een aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie. Wat naar het oordeel van de provincie ontbreekt, zijn de bewijsstukken zoals die zijn aangegeven in artikel 7.8 lid 2 van de Verordening ruimte.

**Reactie:** De betreffende stalruimte is inmiddels gesloopt. De gevraagde bewijsstukken; bewijs dat het bedrijf 3 jaar onafgebroken in bedrijf is geweest (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging), de sloopmelding en de verklaring sloop door de gemeente Roosendaal, een verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen en het bewijs van de doorhaling van fosfaatrechten en de eigenaar van deze fosfaatrechten, zijn opgenomen in bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

#### **Juridische vormgeving**

Op de verbeelding is op de verkeerde locatie de aanduiding gelegd waaruit blijkt dat deze is ingezet in het kader van Ruimte voor Ruimte; niet de nieuwbouwlocatie is hier bedoeld, maar de locatie van het voormalig bouwblok.

**Reactie:** de betreffende aanduiding is opgenomen in de verbeelding op het voormalig bouwblok en is in de regels verwerkt.

De wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.5.1. dient te vervallen. Ook aan de artikelen 3.5.2. en 3.5.3. komen geen betekenis meer toe en kunnen vervallen.

**Reactie:** De artikelen 3.5.1., 3.5.2. en 3.5.3. zijn komen te vervallen.

#### **Conclusie**

Aan de zienswijze wordt tegemoetgekomen. Dit geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **Hoorzitting**

Belanghebbende is in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe belegde hoorzitting op 26 juni 2019. Van deze gelegenheid is door belanghebbende geen gebruik gemaakt.