

Bestemmingsplan

Vroenhoutseweg 16

Inspraak- en vooroverlegrapportage

Gemeente Roosendaal

Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 16

Inspraak- en vooroverleggerapportage

Identificatie

Identificatiecode:

NL.IMRO.1674.2110VROENHOUT16-0301

Planstatus

Datum:

18-02-2019

Status:

Ontwerpbestemmingsplan

Inhoudsopgave

1.	Verslaglegging inspraak	6
1.1.	Ingekomen reacties	6
2.	Verslaglegging vooroverleg	6
2.1.	Vooroverleginstanties	6
2.2.	Reacties	6
	2.2.1 Provincie Noord-Brabant	6
	2.2.2 Waterschap Brabantse Delta	7
	2.2.3 Brandweer Midden- en West-Brabant	7
	2.2.4 Gasunie	7
	2.2.5 Brabant Water	7

1. Verslaglegging inspraak

1.1. Ingekomen reacties

Het voorontwerpbestemmingsplan Vroenhoutseweg 16 heeft vanaf 10 december 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen (t/m 13 januari 2019). Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn **geen** inspraakreacties binnengekomen.

2. Verslaglegging vooroverleg

2.1. Vooroverleginstanties

Het voorontwerpwijzigingsplan is overlegd aan diverse instanties. De volgende instanties hebben een reactie toegezonden:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Brabantse Delta
- Brandweer Midden- en West-Brabant
- Gasunie
- Brabant Water

2.2. Reacties.

2.2.1 Provincie Noord-Brabant

Ruimte voor ruimte

In het bestemmingsplan is een nieuwe ruimte voor ruimtewoning geprojecteerd. Naar het oordeel van de provincie is er, gelet op de omgeving en de specifieke ligging van het perceel, sprake van een aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie. Wat naar het oordeel van de provincie ontbreekt, zijn de bewijsstukken zoals die zijn aangegeven in artikel 7.8 lid 2 van de Verordening ruimte.

Reactie: De betreffende stalruimte is momenteel nog in gebruik, maar zal op korte termijn worden afgebroken. De gevraagde bewijsstukken zijn opgenomen in bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Juridische vormgeving

In het voorontwerpbestemmingsplan was verwezen naar de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal-Nispen. Dit is een zelfstandig bestemmingsplan dat voorzien dient te zijn van eigen planregels.

Reactie: Het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van eigen planregels.

Op de verbeelding dient een aanduiding opgenomen te worden, waaruit blijkt dat de nieuwe woning een ruimte voor ruimtewoning is. Zo wordt voorkomen dat ter plaatse in de toekomst vee wordt gehouden en/of nieuwe bedrijfsgebouwen worden opgericht.

Reactie: De betreffende aanduiding is opgenomen en in de regels verwerkt.

2.2.2 Waterschap Brabantse Delta

B-wateren

In de gebiedsbeschrijving van de waterparagraaf worden de b-wateren die zijn gelegen rondom het betreffende perceel niet benoemd. Deze b-wateren hebben zowel een afvoerende als een bergende functie in het lokale watersysteem. Gezien de aanwezigheid van deze b-wateren en het feit dat deze van invloed kunnen zijn op de inrichting van het perceel, lijkt het zinvol deze op te nemen in de waterparagraaf.

Reactie: In de toelichting is een passage toegevoegd over de B-watergangen, met daarbij een uitsnede uit de kerkaart van het plangebied.

Overige opmerkingen

Het waterschap wijst op het feit dat voor het uitvoeren van werkzaamheden in en rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur.

Reactie: Dit is in de waterparagraaf vermeld.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen en er vanuit wordt gegaan dat bovenstaande aanvulling wordt opgenomen in de toelichting geeft het waterschap een positief wateradvies.

2.2.3 Brandweer Midden- en WestBrabant

De Brandweer Midden- en West-Brabant heeft het standaardadvies 2019 (21 december 2018) toegestuurd. In de bijlage daarbij wordt het onderhavige bestemmingsplan als voorbeeld opgevoerd. Daarbij wordt opgemerkt dat de ruimte voor ruimtewoning op meer dan 200 m¹ van een brandkraan van 60 m³/h is gelegen. Er dient daarom een nieuwe blusvoorziening aangelegd te worden.

Reactie: Een en ander zal geregeld worden bij de Omgevingsvergunning voor de betreffende woning.

2.2.4 Gasunie

Op grond van de toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

2.2.5 Brabant Water

Brabant Water heeft aangegeven dat in het plangebied geen watertransportleiding ligt.