


---

## Memo

---

Datum : 28 augustus 2018

Bestemd voor : Fam. Sluijs-Oerlemans

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20180382

**Betreft : Quickscan geur veehouderijen voor de locatie Hogeweg ong. (nabij nr. 4) te Roosendaal**

---

### 1. INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Hogeweg ong. (nabij nr. 4) te Roosendaal dient een onderzoek geur veehouderijen te worden uitgevoerd. De procedure betreft de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning. Voorwaarde voor het realiseren van de ruimte-voor-ruimte woning is dat de veehouderijactiviteiten aan de Vroenhoutseweg 16 worden gestaakt en de stal wordt gesloopt.

De familie Sluijs-Oerlemans uit Roosendaal heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van de Quickscan geur veehouderijen.

### 2. SITUERING PLAN

Het perceel is gelegen aan de Hogeweg in het buitengebied ten westen van Roosendaal. In figuur 1 is de situering van het perceel ten opzichte van de omgeving weergegeven.

28 augustus 2018  
Betreft: Quicksan geur veehouderijen voor de locatie Hogeweg ong. te Rosendaal

20180382  
blad 2

*Figuur 1: Situering perceel ten opzichte van de omgeving (perceel rood omrand)*



Binnen het perceel wordt een bouwvlak vastgesteld waarbinnen de ruimte voor ruimte woning wordt gerealiseerd en wordt een stal gesloopt. Figuur 2 geeft de begrenzingen van het bouwvlak binnen het perceel en de te slopen stal.

*Figuur 2: Situering bouwvlak binnen het perceel en te slopen stal*



### **3. TOETSINGSKADER**

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheid gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

De gemeente Roosendaal beschikt niet over een geurverordening zodat de afstanden en geurbelastingen uit de Wgv van toepassing zijn.

#### **4.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden**

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 25 meter in acht genomen moet worden.

#### **4.2 Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)**

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en wordt de geurbelasting niet berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

#### **4.3 Geur intensieve veehouderijen (Wgv)**

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Roosendaal is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm  $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  voor locaties binnen de bebouwde kom en  $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een norm geldt van  $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

28 augustus 2018

Betreft: Quicksan geur veehouderijen voor de locatie Hogeweg ong. te Roosendaal

20180382

blad 4

In de voorliggende situatie is echter sprake van de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning. Voor dergelijke woningen gelden, ook ten aanzien van intensieve veehouderijen, uitsluitend vaste afstanden. De afstand van het emissiepunt van het dierverblijf tot de gevel van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom. Het toetsen van de geuremissie aan de bovengenoemde normen is niet aan de orde.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

#### 4.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting ( $OU_E/m^3$ ) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een niet-concentratie gebied. Tabel 1 geeft voor een niet-concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting ( $OU_E/m^3$ )

| Voorgrond   | Achtergrond | Mogelijke kans op Geurhinder (%) | Beoordeling Leefklimaat |
|-------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|
| < 1,0       | < 1,5       | < 5 %                            | Zeer goed               |
| 1,0 – 1,75  | 1,5 – 3,5   | 5 – 10 %                         | Goed                    |
| 1,75 – 3,0  | 3,5 – 6,5   | 10 – 15 %                        | Redelijk goed           |
| 3,0 – 4,5   | 6,5 – 10,0  | 15 – 20 %                        | Matig                   |
| 4,5 – 6,5   | 10,0 – 14,0 | 20 – 25 %                        | Tamelijk slecht         |
| 6,5 – 8,5   | 14,0 – 19,0 | 25 – 30 %                        | Slecht                  |
| 8,5 – 11,0  | 19,0 – 25,0 | 30 – 35 %                        | Zeer slecht             |
| 11,0 – 15,0 | 25,0 - 32   | 35 – 40 %                        | Extreem slecht          |

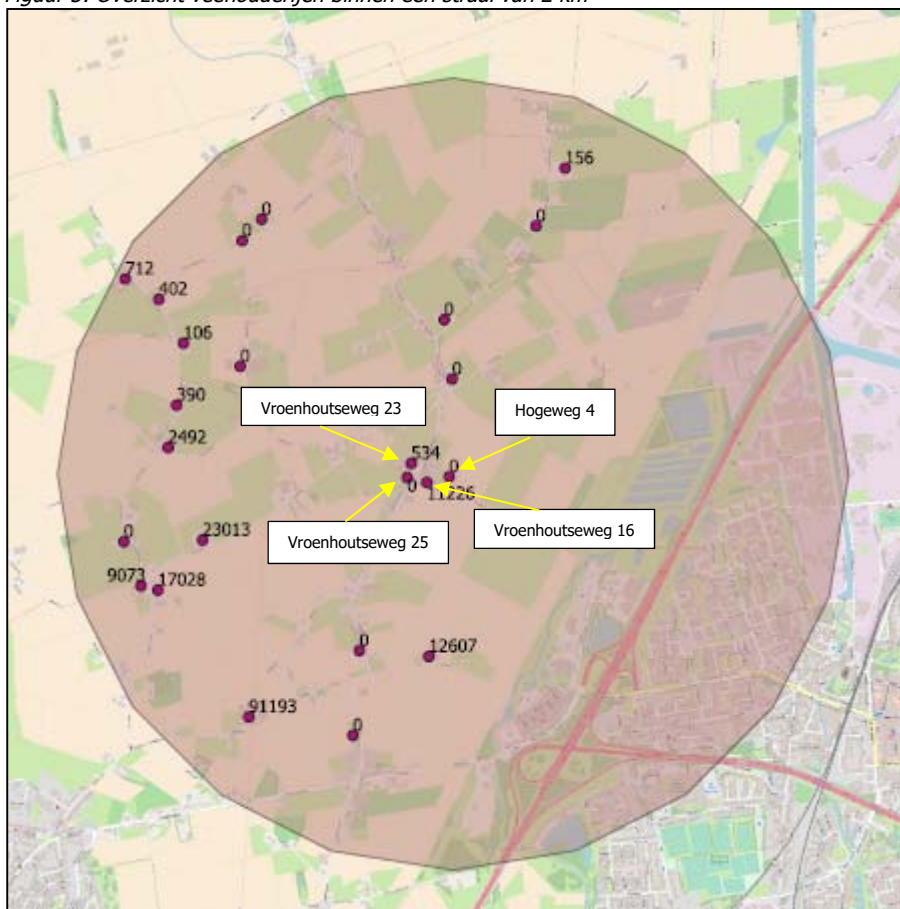
Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (straal 2 km) van een geurgevoelig object.

De toetsing Wro omvat tevens de onderzoeksplicht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering (omgekeerde werking).

## 5. BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

Figuur 3 geeft een overzicht van alle veehouderijen die zich bevinden binnen een straal van 2 km, incl. de geuremissie in OUE/s. bron van deze gegevens is web bvb.

*Figuur 3: Overzicht veehouderijen binnen een straal van 2 km*



### 5.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbij gelegen veehouderijen betreffen die aan de Vroenhoutseweg 16 en de Vroenhoutseweg 23 en Vroenhoutseweg 25. Daarnaast geeft figuur 3 een veehouderij op het adres Hogeweg 4, dit betreft een reeds gestopte veehouderij die in de verdere beoordeling buiten beschouwing blijft.

28 augustus 2018

Betreft: Quicksan geur veehouderijen voor de locatie Hogeweg ong. te Roosendaal

20180382

blad 6

De ruimte-voor-ruimte woning wordt gerealiseerd op het perceel Vroenhoutseweg 16. De op dit perceel aanwezige veehouderij zal ten behoeve van de realisatie van de woning stoppen en de stal zal worden gesloopt. De veehouderij aan de Vroenhoutseweg 16 wordt derhalve verder buiten beschouwing gelaten.

De afstand van de overige veehouderijen tot de woning bedraagt:

- Vroenhoutseweg 23 165 meter;
- Vroenhoutseweg 25 160 meter.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstand (Wgv) van 25 meter.

## **5.2 Vaste afstanden voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv)**

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat dat een vaste afstand geldt van 50 meter tot niet-intensieve veehouderijen. De dichtstbij gelegen niet-intensieve veehouderij betreft die aan de Vroenhoutseweg 23. De afstand tussen het emissiepunt en de woning bedraagt 165 meter zodat voldaan wordt aan de vaste afstand van 50 meter.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de vaste afstanden geldend voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv).

## **5.3 Vaste afstanden intensieve veehouderijen**

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. De ontwikkeling betreft de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning. Voor deze woning geldt derhalve een vaste afstand van 50 meter tot intensieve veehouderijen. De dichtstbij gelegen intensieve veehouderij betreft de veehouderij aan de Vroenhoutseweg 25. De afstand van de stal van deze veehouderij tot de woning bedraagt 160 meter, zodat voldaan wordt aan de vaste afstand van 50 meter.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de vaste afstanden geldend voor intensieve veehouderijen (Wgv).

## **5.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)**

Ten behoeve van de toets ruimtelijke ordening moet zowel de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij (voorgrondbelasting) als de achtergrondbelasting in de beoordeling worden betrokken.

In het kader van de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij (voorgrondbelasting) is slechts één veehouderij betrokken, te weten Vroenhoutseweg 25 te Roosendaal (circa 160 meter west; 534 OUE/s).

Ten behoeve van de berekeningen dient het emissiepunt op de grens van het perceel te worden gepositioneerd op kortste afstand van de planlocatie. Het bestemmingsplan ter plaatse beoogd echter

28 augustus 2018

Betreft: Quicksan geur veehouderijen voor de locatie Hogeweg ong. te Roosendaal

20180382

blad 7

dat uitbreiding van de bestaande stallen of de realisatie van nieuwe stallen ter vervanging van de bestaande stallen op een andere positie binnen het perceel niet toegestaan is. Bij de berekeningen wordt het emissiepunt derhalve geplaatst op de gevel van de bestaande stallen, op de kortste afstand tot het bouwvlak van de nieuwe woning. De berekeningen zijn uitgevoerd naar de hoekpunten van het bouwvlak.

Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting zijn alle intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 km rond het bouwvlak, in de berekeningen betrokken.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 de rekenresultaten.

Tabel 2 geeft voor de hoekpunten van het bouwvlak, de berekende maximale voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting betreft de maatgevende waarden uit de tabel 2.

Tabel 2: berekende voor- en achtergrondbelasting en beoordeling woon- en leefklimaat ( $OU_e/m^3$ )

| Nr | Voorgrond | Achtergrond | Mogelijke kans op Geurhinder (%) | Beoordeling Leefklimaat |
|----|-----------|-------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1  | 0,148     | 1,909       | 5 – 10 %                         | Goed                    |
| 2  | 0,133     | 1,906       | 5 – 10 %                         | Goed                    |
| 3  | 0,157     | 1,883       | 5 – 10 %                         | Goed                    |
| 4  | 0,165     | 1,923       | 5 – 10 %                         | Goed                    |

Uit tabel 2 blijkt dat ter plaatse van het bouwvlak voor de ruimte voor ruimte woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Deze beoordeling is gebaseerd op de achtergrondconcentratie. Uitgaande van de voorgrondconcentratie is sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Tussen de veehouderij Vroenhoutseweg 25 en de nieuw te realiseren ruimte-voor-ruimte woning bevindt zich de woning Vroenhoutseweg 18. Tussen de veehouderij Vroenhoutseweg 23 en de nieuwe woningen bevinden zich de woningen aan de Vroenhoutseweg 16 en 18. Ook voor alle verder weg gelegen veehouderijen geldt dat er woningen zijn die eerder beperkend zijn voor de mogelijkheden van de veehouderij.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt als gevolg van de realisatie van de ruimte voor ruimte woning.

## **6. CONCLUSIE**

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Hogeweg ong. (nabij nr. 4) te Roosendaal is een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Het plan omvat de realisatie van een ruimte voor ruimte woning op het perceel ten westen van Hogeweg 4. De familie Sluijs-Oerlemans uit Roosendaal heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van de quickscan geur veehouderijen.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden ten behoeve van de niet-intensieve veehouderijen en de vaste afstanden die in de voorliggende situatie gelden voor de intensieve veehouderijen.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt als gevolg van de realisatie van de ruimte voor ruimte woning.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur veehouderijen.



## **BIJLAGE 1**

INVOERGEGEVENS REKENMODEL

GGO bestand:

| ID | X     | Y      | Norm_OU | Postcode | V_K | Type              | Adres      |
|----|-------|--------|---------|----------|-----|-------------------|------------|
| 1  | 87985 | 395191 |         |          |     | hoekpunt bouwvlak | hoekpunt 1 |
| 2  | 87998 | 395198 |         |          |     | hoekpunt bouwvlak | hoekpunt 2 |
| 3  | 87992 | 395209 |         |          |     | hoekpunt bouwvlak | hoekpunt 3 |
| 4  | 87978 | 395201 |         |          |     | hoekpunt bouwvlak | hoekpunt 4 |

Bronnenbestand achtergrondberekeningen:

| Gedetailleerde invoer |              |              |               |             |                  |            |          |            |      |                       |
|-----------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|------------------|------------|----------|------------|------|-----------------------|
| IDNR                  | X_COORDINAAT | Y_COORDINAAT | gemgeelhoogte | schoorsteen | schoorsteen-diam | ST uittree | Evergund | EmaxVergun | Stal | Opmerkingen           |
| 1                     | 86564        | 394682       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 17028    | 17028      |      | Kruislandseweg 2B     |
| 2                     | 86478        | 394704       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 9073     | 9073       |      | Kruislandseweg 3      |
| 3                     | 87845        | 395322       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 534      | 534        |      | Vroenhoutseweg 25     |
| 4                     | 86399        | 396254       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 712      | 712        |      | Kleine Spellestraat 1 |
| 5                     | 87024        | 394042       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 91193    | 91193      |      | Spellestraat 42C      |
| 6                     | 86693        | 395929       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 106      | 106        |      | Kruislandseweg 40     |
| 7                     | 88623        | 396813       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 156      | 156        |      | Holderbergsestraat 6  |
| 8                     | 86790        | 394935       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 23013    | 23013      |      | Kruislandseweg 8      |
| 9                     | 86659        | 395616       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 390      | 390        |      | Kruislandseweg 37     |
| 10                    | 87934        | 394347       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 12607    | 12607      |      | Heirweg 2A            |
| 11                    | 86616        | 395402       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 2492     | 2492       |      | Kruislandseweg 30     |
| 12                    | 86569        | 396151       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 402      | 402        |      | Kleine Spellestraat 2 |

Bronnenbestand Vroenhoutseweg 25:

| Gedetailleerde vergunningsinvoer |              |              |               |             |                  |            |          |            |      |                              |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------|-------------|------------------|------------|----------|------------|------|------------------------------|
| IDNR                             | X_COORDINAAT | Y_COORDINAAT | gemgeelhoogte | schoorsteen | schoorsteen-diam | ST uittree | Evergund | EmaxVergun | Stal | Opmerkingen                  |
| 1                                | 87885        | 395313       | 6             | 5           | 0.5              | 4          | 534      | 534        |      | Vroenhoutseweg 25 Roosendaal |

## **BIJLAGE 2**

REKENRESULTATEN

Resultaten achtergrondberekeningen:

| Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend |         |          |          |                       |
|---|---------|----------|----------|-----------------------|
| RecepID   | X-coor  | Y-coor   | Geurnorm | Geurbelasting [OU/m3] |
| 1   | 87985.0 | 395191.0 | 14.000   | 1.909                 |
| 2   | 87998.0 | 395198.0 | 14.000   | 1.906                 |
| 3   | 87992.0 | 395209.0 | 14.000   | 1.883                 |
| 4   | 87978.0 | 395201.0 | 14.000   | 1.923                 |

Resultaten berekeningen Vroenhoutseweg 25

| Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend |         |          |          |                       |
|---|---------|----------|----------|-----------------------|
| RecepID   | X-coor  | Y-coor   | Geurnorm | Geurbelasting [OU/m3] |
| 1   | 87985.0 | 395191.0 | 14.000   | 0.148                 |
| 2   | 87998.0 | 395198.0 | 14.000   | 0.133                 |
| 3   | 87992.0 | 395209.0 | 14.000   | 0.157                 |
| 4   | 87978.0 | 395201.0 | 14.000   | 0.165                 |