

GEMEENTE ROSENDAAL
BESTEMMINGSPAN VROENHOUTSEWEG 16 ROSENDAAL

TOELICHTING - BIJLAGE 1 - AANMELDNOTITIE VORMVRIJE
MER-BEOORDELING

Projectnaam	Bestemmingsplan Vroenhoutseweg 16 Roosendaal
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<p>Het betreft een project dat kan worden geschaard onder de noemer 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Dit valt onder lijst D.11.2. van het Besluit-m.e.r. (Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen). Daarbij gelden de volgende drempelwaarden voor de m.e.r.-beoordelingsplicht:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) oppervlakte van 100 ha of meer, 2) aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of 3) een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. <p>Het bestemmingsplan omvat de volgende ontwikkelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wonen: 1 nieuwe woning; • Kantoren: 0 m² bvo • Detailhandel: , maatschappelijk, horeca en dienstverlening 0 m² bvo • Fietsparkeren: 0 m² bvo • Autoparkeren: circa 3 pp. <p>Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>Mogelijke cumulatie kan optreden met andere projecten die van de zelfde ontsluitingsweg gebruik maken, vooral ten aanzien van verkeer over de Hogeweg. Deze mogelijke cumulatie van effecten van de stedelijke ontwikkelingsprojecten zijn doorgaans voornamelijk verkeersgerelateerd. Om deze effecten in beeld te brengen is ten aanzien van het plan een korte verkeersstudie uitgevoerd (zie paragraaf 3.3). Hierin zijn behalve het plan ook de autonome ontwikkelingen meegenomen en is ook nog gekeken naar de ontwikkelingen: van het naastgelegen agrarisch bedrijf naar agrarisch-technisch hulpbedrijf. Onder kenmerken van het effect wordt hierop verder ingegaan.</p>
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	n.v.t.
Productie afvalstoffen.	n.v.t.
Verontreiniging en hinder	n.v.t.

Risico voor ongevallen	nee
2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Buitenstedelijk gebied, onbebouwd geen groen aanwezig. Momenteel in gebruik als weiland . De dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland en/of EHS gebieden ligt op ca. 500 m afstand.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het betreft onbebouwd en onverhard buitenstedelijk gebied. Er is geen rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p>Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het Plangebied.</p> <p>Archeologie: Het deel van het plangebied waar de ruimte voor ruimtewoning is geprojecteerd, heeft in het bestemmingsplan Buitengebied geen archeologische aanduiding. Daar is de archeologische verwachtingswaarde laag. zie paragraaf 5.5).</p> <p>Cultuurhistorie: Het plangebied is niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht en niet gelegen in een landgoederenbiotoop. In het plangebied zijn geen rijks- en/of gemeentelijke monumenten aanwezig. Het plangebied valt buiten een molenbiotoop. Ook overigens zijn er volgens paragraaf 5.4 geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig.</p> <p>Ecologie: voor het plangebied is een flora&fauna onderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 5.6 en bijlage 4). Hierin wordt geconcludeerd dat de geplande veranderingen in het plangebied geen negatieve invloed op de natuurwaarden zullen hebben.</p> <p>Bodem: ter plaatse is, blijkens het desbetreffende onderzoek (paragraaf 5.2 en bijlage 3) geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</p> <p>Geluid: Er heeft een geluidonderzoek plaatsgevonden (zie paragraaf 5.8 en bijlage 5), waaruit blijkt dat het nieuwbouwplan voor de ruimte voor ruimtewoning geen geluidhinder ondervindt als gevolg van wegverkeer. Het</p>

	<p>akoestisch klimaat ter plaatse van de nieuwe woning kan worden omschreven als 'goed'.</p> <p>Luchtkwaliteit: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit (paragraaf 5.10) blijkt dat in 2020, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentraties NO₂ en PM10 op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m³) liggen. Tevens wordt ook voldaan de PM2,5 grenswaarde van 25 µg/m³.</p> <p>Externe veiligheid: Het plan ligt blijkens de inventarisatie in paragraaf 5.9 niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het niet in een invloedsgebied van een spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het plan heeft geen effect op de hoogte van het groepsrisico of op andere externe veiligheidsaspecten zoals bereikbaarheid, capaciteit hulpverleningsdiensten of zelfredzaamheid.</p> <p>Verkeer: De effecten van de realisering van de woning zijn beschreven in paragraaf 3.3. Het volgende kan geconcludeerd worden :<ul style="list-style-type: none">• de autobereikbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan geborgd kan worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het toevoegen van de ontwikkeling zorgt voor een minieme verandering van de verkeersafwikkeling op de Hogeweg.• De parkeernorm van de nieuwe woonfunctie en het te realiseren aantal parkeerplaatsen (3) in het nieuwbouwplan zijn goed op elkaar afgestemd en conform de beleidsregels parkeernormen gemeente Roosendaal getoetst.• Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht.</p> <p>Water: Aangezien het project niet bij een waterbouwkundig werk ligt en er sprake is van een afname van verhard oppervlak van bijna 1000 m², is er geen watercompensatie vereist.</p>

3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.