

Datum raadsvergadering:		Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Lok	Registratiecode:	/283146
Onderwerp:	Stimuleringsregeling aankoop woon- en werklocaties		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeente (SVn) biedt de gemeente Roosendaal op dit moment drie stimuleringsregelingen aan. De starterslening voor het stimuleren van de doorstroming op de koopwoningmarkt en de stimulerings- en verzilverlening voor het stimuleren van huiseigenaren om hun eigen woning duurzamer, levensloopbestendiger en veiliger te maken.

Voor het stimuleren van de aankoop van een woon- en werklocatie op de bedrijventerreinen, en specifiek het bedrijventerrein Vijfhuizenberg, is een aantrekkelijke financiering mogelijk voor toekomstige bedrijven om zich te vestigen. Dit is de stimuleringsregeling aankoop woon- en werklocaties. De gemeente stelt een revolverend fonds in waarmee nieuwe vestiging van ondernemers op woon-werkkavels op bedrijventerreinen wordt gestimuleerd door middel van het uitgeven van een gunstige lening voor het gedeelte van de investering in het kavel dat overblijft na het afsluiten van een bedrijfshypotheek

Zowel startende als gevestigde ondernemers kunnen hiermee groeien. Het bedrijventerrein wordt aantrekkelijk om in te wonen en werken. Ook in de toekomst zal het bedrijventerrein vitaal blijven.

Wij stellen u voor:

1. De Stimuleringsregeling aankoop woon- en werklocaties vast te stellen.
2. Hiervoor per 1 oktober 2020 een budget van maximaal € 500.000 te benutten vanuit de beschikbare ruimte van het overall-budget stimuleringsregelingen 2020 (Revolving Fund).

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,
drs. E. Franken

De burgemeester

J.M. van Midden