

Besluitenlijst Commissievergadering 3 juni 2020

Aanwezigen

Voorzitter: J.J.M.M. Wezenbeek

Secretaris: C. Koop

Deelnemers: **Roosendaalse Lijst**: M. Schillemans, C.J. Gabriëls **VLP**: A. van Gestel **VVD**: A.T. Eijck-Stein **GroenLinks** A.J.M. Gepkens **CDA**: A.S. Hamans **SP**: M. Heessels **PvdA**: M.S. Yap **D66**: H.W. Emmen **Burger Belangen Roosendaal**: - **ChristenUnie**: G. Testers **Wezenbeek**: K. Kraak
College: A.A.B. Theunis

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter opent de vergadering om 19.35 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

De ChristenUnie heeft verzocht om een eerste termijn bij agendapunt 4 - Raadsvoorstel Stedenbouwkundig Plan Groot Mariadal. Een meerderheid van de Commissie heeft hiermee ingestemd.

3. BESLUITENLIJST

De besluitenlijst van de commissievergadering van 27 mei 2020 is ongewijzigd vastgesteld.

4. Raadsvoorstel Stedenbouwkundig Plan Groot Mariadal

Al geruime tijd wordt er gewerkt aan een nieuwe toekomst voor Mariadal. De Provincie Noord-Brabant selecteerde eind 2017 het tenderplan Mariadal Hortus Conclusus als winnende plan voor de herbestemming van dit rijksmonument. Daarna is de verbinding gezocht met omliggende ontwikkelingen zoals de Norbertus Gertrudis Mavo, de Jeroen Boschschool, Kober kinderopvang en het HUIS van Roosendaal. Onderzocht is hoe deze ontwikkelingen elkaar kunnen versterken met als beoogd effect een integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Mariadal en zijn omgeving. In het stedenbouwkundig plan hebben al deze ontwikkelingen een eigen plek gekregen. Het plan vormt een kader voor de verdere uitwerking. De raad wordt gevraagd om in te stemmen met het Stedenbouwkundig Plan Groot Mariadal. Tevens wordt de raad gevraagd de grondexploitatie Groot Mariadal vast te stellen en een krediet beschikbaar te stellen van € 2.985.875 voor de herinrichting van de infrastructuur/openbare ruimte in Groot Mariadal. Op grond van artikel 25, lid 3 van de gemeentewet is door het college geheimhouding opgelegd ten aanzien van bijlage 2 (grondexploitatie Groot Mariadal) en bijlage 3 (investeringsraming Groot Mariadal) behorende bij dit raadsvoorstel. De raad wordt gevraagd om deze geheimhouding te bekrachtigen.

Portefeuillehouder: wethouder Theunis

Over het stedenbouwkundig plan Groot Mariadal heeft wethouder Theunis aangegeven, dat het een afgewogen plan betreft waar de beste deskundigen bij betrokken zijn geweest en daarbij zijn op een aantal punten ook een aantal aanpassingen op voorspraak van bewoners gedaan; het is één samenhangend geheel en het is volgens wethouder Theunis dus niet raadzaam om zomaar losse onderdelen van het stedenbouwkundig plan te veranderen. Dit gaat ten koste van de kwaliteit van het gehele plan. Met het stedenbouwkundig plan als uitgangspunt ligt er volgens wethouder Theunis een goede basis voor het verdere proces.

Wethouder Theunis heeft aangegeven, dat er eventueel nog wijzigingen in het plan kunnen worden aangebracht in de bestemmingsplanprocedure. In deze fase wordt nog volop in gesprek gegaan met omwonenden over hun zorgen en hoe die zorgen weggenomen kunnen worden. Hierbij is door de PvdA-fractie opgemerkt, dat het na het vaststellen van het stedenbouwkundig plan lastig zal zijn om aanpassingen door te voeren voor wat betreft de in het stedenbouwkundig plan geschetste contouren (bijvoorbeeld ten aanzien van bouwhoogte, type woning, beoogde bestemming, enz.). Wethouder Theunis heeft dit bevestigd en aangegeven dat dit dan inderdaad een stuk moeilijker zal zijn.

Wethouder Theunis heeft aangegeven, dat in het plan ook aandacht is voor betaalbare woningen. Hier gaat het overigens niet om sociale huurwoningen. Hierover zijn afspraken gemaakt met de woningcorporatie Alwel; dat er voor sociale huurwoningen ruimte zal worden gemaakt op Stadsoevers-Oost. Voorts heeft wethouder Theunis aangegeven dat er onderzoek wordt gedaan naar parkeren en verkeersbewegingen (dat is een onderdeel van het bestemmingsplan). Ook is er aandacht voor en worden gesprekken gevoerd met omwonenden over hun directe leefomgeving en afspraken die daarbij gemaakt kunnen worden. Dit zit allemaal ingebed in het proces. Op het verzoek van de VLP-fractie, om in de laatste fase van het definitief ontwerp iets meer tijd te nemen voor inwonersconsultatie (dit omdat de inwonersconsultatie in maart jl. i.v.m. corona gemist is), heeft wethouder Theunis aangegeven dat ook dit in het proces is ingebed.

De VLP-fractie heeft ter vergadering verzocht om een kostenplaatje van het eventueel weglaten van de bovenste woonlaag bij zowel de Oase als de flat aan de Kloosterstraat. Wethouder Theunis heeft toegezegd dat deze informatie ter inzage via de griffie beschikbaar zal worden gesteld.

Wethouder Theunis heeft op verzoek van de VLP-fractie toegezegd, dat de reeds in aanloop naar het stedenbouwkundige plan beschikbare informatie/onderzoeken aangaande het parkeren, verkeersveiligheid en de verkeerscirculatie via de griffie beschikbaar zal worden gesteld [ter inzage].

De fractie van GroenLinks heeft aangegeven dat, gedurende de uitwerking van het stedenbouwkundig plan, de raad t.b.v. monitoring goed moet worden bijgepraat over de financiële aspecten, juist ook omdat de financiële stromen tussen de verschillende onderdelen van het plan gescheiden zijn. Wethouder Theunis heeft hier positief op gereageerd en toegezegd de raad hierbij te zullen betrekken.

Over de vraag van de CDA-fractie over de ontwikkeling van het stationsgebied/oude centrumgebied, Molenstraat-Oost en de Hoogstraat heeft wethouder Theunis aangegeven, dat de opgave voor deze ontwikkeling en de consultatie als gevolg van de corona-maatregelen in tijd wat naar achteren is geschoven. Wethouder Theunis hoopt dit in het najaar verder op te kunnen pakken.

Ten aanzien van de opmerking van de CDA-fractie en VLP-fractie over het gelijktijdig in procedure brengen van het stedenbouwkundig plan en het voorontwerpbestemmingsplan, heeft wethouder Theunis opgemerkt dat, mocht de raad besluiten wijzigingen aan te brengen in het stedenbouwkundig plan, het voorontwerpbestemmingsplan daar op kan worden aangepast.

Dit raadsvoorstel gaat als B-stuk door naar de raadsvergadering van 11 juni 2020.

De PvdA-fractie heeft aangegeven een tweetal moties/wijzigingsvoorstellen te overwegen, één met betrekking tot parkeren, één met betrekking tot wonen.

De VLP-fractie heeft aangegeven een tweetal wijzigingsvoorstellen en een motie te overwegen: een amendement over de bouwhoogte van de Oase en de flat aan de Kloosterstraat (gelijktrekken met de hoogte van het Stadskantoor) en een amendement m.b.t. parkeren en verkeer. Daarnaast een motie ten behoeve van het betrekken van inwoners.

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft aangegeven eerst inzage te willen hebben in de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Derhalve is dit raadsvoorstel voor de fractie van de Roosendaalse Lijst vooralsnog een B-stuk.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:25 uur.