

## **Besluitenlijst Commissievergadering 18 november 2020**

### **Aanwezigen**

Voorzitter: A.J.M. Gepkens

Secretaris: C. Koop

Deelnemers: **Roosendaalse Lijst:** C.A.J.M. Goossens **VLP:** A. van Gestel **VVD:** C.F.J. Verstraten  
**GroenLinks** L.C. Villée **CDA:** R. Breedveld **SP:** A.C.A.M. Beens **PvdA:** M.S. Yap **D66:** H.W. Emmen  
**Burger Belangen Roosendaal:** S. Bozkurt **ChristenUnie:** K. Suijkerbuijk-Ader **Wezenbeek:** J.J.M.M. Wezenbeek

**College:** J.M. Van Midden, A.A.B. Theunis

### **1. OPENING EN MEDEDELINGEN**

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

### **2. VASTSTELLEN AGENDA**

De agenda is met de volgende wijzigingen vastgesteld:

Aan agendapunt 3 is het AKD-conceptadvies Gastelseweg toegevoegd. Naar aanleiding hiervan hebben de fracties van het CDA, D66, ChristenUnie en VVD om een eerste termijn verzocht. De commissie heeft hiermee ingestemd. Voor dit onderwerp is tevens wethouder Theunis uitgenodigd.

De fracties van PvdA, SP en GroenLinks hebben laten weten niet langer behoefte te hebben aan een eerste termijn bij agendapunt 4 – Plan van aanpak zwerfafval.

### **3. 71-2020 Raadsvragen VLP en PvdA - Stand van zaken leefbare omgeving nabij Poolse supermarkt Gastelseweg**

*Betreft antwoord van het college van 1 juli 2020 op raadsvragen van de VLP en PvdA van 8 juni 2020 over de ervaren overlast nabij de Poolse supermarkt aan de Gastelseweg en de stand van zaken m.b.t. de leefbaarheid van de omgeving.*

*Portefeuillehouder: burgemeester Van Midden*

De voorzitter heeft bij aanvang van dit agendapunt de commissie het voorstel voorgelegd om wethouder Theunis in de gelegenheid te stellen voor aanvang van de eerste termijn eerst een korte toelichting te geven op de wijze waarop het AKD-advies tot stand is gekomen. Een meerderheid van de commissie heeft met dit voorstel ingestemd.

Wethouder Theunis heeft op verzoek van de VLP-fractie toegezegd de raad morgen het voorstel dat hij aan het college heeft gedaan naar aanleiding van het AKD-conceptadvies te zullen verstrekken, incl. de berekening van het kostenplaatje.

De beantwoording op de raadsvragen van de VLP-fractie m.b.t. het handhavingsbeleid op de koelunit is ter vergadering door burgemeester Van Midden nader toegelicht, waarbij burgemeester Van Midden heeft aangegeven dat de beantwoording morgen richting de raad zal komen.

De VLP-fractie heeft aangegeven dat de koelunit ook geluidsoverlast geeft. De VLP-fractie heeft daarbij de vraag gesteld of daar door de OMWB ook op getoetst/gecontroleerd wordt of er sprake is van geluidsoverlast. Burgemeester van Midden het toegezegd het antwoord op deze vraag na te zullen zenden.

Op vraag van de ChristenUnie of er een professionele mediator kan worden ingezet, heeft burgemeester Van Midden aangegeven dat hij hiernaar zal kijken en met de inwoners en ondernemer zal praten om te kijken of mediation zin heeft. Hierbij is door de burgermeester wel aangegeven, dat er op dit moment nog een onderzoek loopt van de Commissie Ombudsman op dit dossier. De burgemeester heeft aangegeven de uitkomsten en aanbevelingen uit dit onderzoek wel eerst te zullen afwachten.

Burgemeester Van Midden heeft ten aanzien van de parkeermogelijkheden aangegeven dat de parkeerplaatsen verruimd zullen moeten worden en weg van de doorgaande weg.

Daarbij zullen er afspraken met de eigenaar worden gemaakt, om ervoor te zorgen dat de klanten van de Poolse supermarkt daar ook daadwerkelijk zullen parkeren. De VLP-fractie heeft hierop aangegeven hierbij een mogelijk juridisch hiaat te zien, omdat de te realiseren parkeerplaatsen niet per definitie op grond komen dat in eigendom is van de eigenaar van de Poolse supermarkt. De VLP-fractie heeft hierbij aangegeven in de veronderstelling te zijn dat die parkeerplaatsen juist ook bedoeld waren voor de bovenliggende appartementen die tussen de huidige en nieuwe supermarkt inzitten. Burgemeester Van Midden heeft hierop aangegeven dat dit nieuwe informatie voor hem is en dat hij hiernaar zal gaan kijken en hier nog op terug zal komen.

Burgemeester Van Midden heeft, mede op vraag van de VVD-fractie, aangegeven dat er toch nog een keer gekeken zal worden naar deze situatie waarin een ondernemer eigenlijk een situatie heeft georganiseerd die leidt tot overlast voor inwoners en die daar mee weghomt. Burgemeester Van Midden is voornemens om te kijken in hoeverre er nog handvatten zijn -juridisch- om de ondernemer aan te spreken op het gedrag van een deel van de klanten.

De fracties van de Roosendaalse Lijst en de SP hebben gevraagd om een meer informatie gestuurde wijze van handhaving. Burgemeester Van Midden heeft aangegeven dat er zeker gekeken zal worden naar de mogelijkheden om nog informatie gestuurder te handhaven (per 1 januari 2020 met een zgn. handhavingskalender) en dat hij hier in het nieuwe kalenderjaar bij de raad op terug zal komen.

De VLP-fractie heeft nog als tip meegegeven om te kijken naar de mogelijkheid van het samenvoegen van de 2 panden en daar als gemeente op voor te sorteren. Burgemeester Van Midden heeft aangegeven dat dit binnen de portefeuille van wethouder Lok valt [kaders supermarkten m.b.t. het vloeroppervlak]. Burgemeester Van Midden heeft aangegeven dat, als daar een handhavingsbesluit uit moet volgen, wethouder Lok dat dan aan de burgemeester voor zal leggen en dat de burgemeester dat dan ook zeker zal gaan doen.

Dit onderwerp gaat als C-stuk door naar de raadsvergadering.

In afwachting van de door het college toegezegde informatie heeft de VLP-fractie aangegeven de mogelijkheid van een eventuele verplaatsing van de Poolse supermarkt open te houden en hiertoe een motie te overwegen.

#### **4. 264982 - E - Plan van aanpak zwerfafval**

*Betreft het Plan van aanpak zwerfafval, dat op 29 mei 2020 via de Dagmail als ingekomen stuk in de E-categorie (ter kennisname) aan de raad is aangeboden. In dit plan staat hoe de gemeente een schone openbare ruimte wil realiseren.*

*Portefeuillehouder: wethouder Koenraad*

Dit onderwerp is omwille van de tijd niet behandeld en zal opnieuw worden ingepland voor commissiebehandeling.

#### **5. Beantwoording raadsvragen VLP - Megajumbo**

*Betreft antwoord van het college van 26 augustus 2020 op raadsvragen van de VLP van 10 juli 2020 over de uitbreiding van de Jumbo aan de Van Beethovenlaan.*

*Portefeuillehouder: wethouder Lok*

Dit onderwerp is omwille van de tijd niet behandeld en zal opnieuw worden ingepland voor commissiebehandeling.

**6. 245-2019 Vraag en Antwoord VLP aanvullende vragen geluidswering spoorzone en 217-2019 Vraag en Antwoord Geluidswering spoorzone**

*Betreft antwoorden van het college op schriftelijke vragen van de VLP uit november en december 2019 over door ProRail te nemen geluidswerende maatregelen in de spoorzone.*

*Portefeuillehouder: wethouder Lok*

Dit onderwerp is omwille van de tijd niet behandeld en zal opnieuw worden ingepland voor commissiebehandeling.

**7. 019-2020 Vraag en Antwoord - Spoorwegovergangen**

*Betreft antwoorden van het college van 11 februari 2020 op schriftelijke vragen van de PvdA-fractie van 21 januari 2020 over de spoorwegovergangen aan de Willem Dreesweg in het kader van verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer van en naar de wijk Tolberg.*

*Portefeuillehouder: wethouder Lok*

Dit onderwerp is omwille van de tijd niet behandeld en zal opnieuw worden ingepland voor commissiebehandeling.

**8. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.50 uur.