

Datum raadsvergadering:		Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Theunis	Registratiecode:	/169875
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Spectrum te Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, perceelnummer 01398 (tussen Rucphensebaan en Elementweg))		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Op 26 januari 2018 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen (tankstation) met wasvoorzieningen op het adres Spectrum in Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, perceelnummer 01398 (tussen Rucphensebaan en Elementweg)). Het betreft een verplaatsing van het voormalige tankstation van Auto Akkermans aan de Vogelenzangstraat 7 te Roosendaal. Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Majoppeveld (2009)' aangezien er geen verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorziening (tankstation) binnen de bestemming 'Bedrijventerrein-1' toe is gestaan.

Medewerking aan het onderhavige bouwplan is mogelijk door middel van een afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is vereist dat op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door de raad van de gemeente Roosendaal.

Aan de Raad van de gemeente Roosendaal wordt gevraagd een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. De ontwerpverklaring en ontwerpbeschikking omgevingsvergunning zal vervolgens voor zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de periode van terinzagelegging zal eenieder in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze kenbaar te maken tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Wij stellen u voor:

1. Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorzieningen (tankstation) op het adres Spectrum in Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, perceelnummer 01398 (tussen Rucphensebaan en Elementweg));
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het wettelijke kostenverhaal verzekerd is door het afsluiten van een anterieure overeenkomst d.d. 5 juni 2018 tussen gemeente en initiatiefnemer;
3. Indien geen zienswijzen inkomen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De waarnemend secretaris,

Drs. E. Franken

De burgemeester

mr. J.M.L. Niederer