

GEMEENTE ROOSENDAAL

BESTEMMINGSPLAN "HERZIENING 1 BUITENGEBIED WOUW"

TOELICHTING

BIJLAGE 7 - BEOORDELING GEURSITUATIE LUIENHOEKWEG 3
MOERSTRATEN

Memo

Datum : 15 januari 2018

Bestemd voor : Dhr. C.C.Th. Nauta

Van : mw. ing. G.J. Andries

Paraaf : 

Projectnummer : 20170635

Betreft : Luienhoekweg 4 Moerstraten, beoordeling geur ten gevolge van BioMoer Investments B.V. Luienhoekweg 3 Moerstraten

1 INLEIDING

Binnen de gemeente Roosendaal loopt een procedure tot verandering van het bestemmingsplan buitengebied Wouw. Het perceel Luienhoekweg 4 te Moerstraten bevindt zich binnen het gebied van dit bestemmingsplan. Onderdeel van de procedure is dat de bestemming het pand aan de Luienhoekweg 4 te Moerstraten wordt omgezet van "agrarisch" naar "wonen-2".

Ten behoeve van het wijzigen van de bestemming is door de gemeente Roosendaal gevraagd de geurbelasting te beoordelen ter plaatse van het pand ten gevolge van de bio-vergistingsinstallatie van BioMoer Investments B.V. aan de Luienhoekweg 3 te Moerstraten.

Dhr. C.C.Th. Nauta heeft opdracht gegeven aan AGEL adviseurs tot het uitvoeren van de gevraagde beoordeling.

2 SITUATIE

Figuur 1 geeft de positie van het pand Luienhoekweg 4 ten opzicht van BioMoer Investments B.V. In de figuur zijn tevens de woningen Luienhoekweg 2 en Luienhoekweg 6 weergegeven.

Figuur 1: positionering Luienhoekweg 4 ten opzicht van BioMoer Investments B.V.



Vergunnings situatie BioMoer Investments B.V.:

- Een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning, d.d. 8 april 2008 (deels ingetrokken);
- En veranderingsvergunning, d.d. 16 december 2008;
- Een veranderingsvergunning, d.d. 26 januari 2010.

3 BEOORDELING

3.1 Geur uit de stallen

Op 8 april 2008 is een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een melkrundveehouderij met mestvergistingsinstallatie. Ten aanzien van de geur uit de stallen wordt aangegeven dat getoetst moet worden aan vaste afstanden. Ter plaatse van de woning Luienhoekweg 2 wordt de gewenste vaste afstand van 50 meter met 20 meter overschreden. Omdat echter sprake is van een bestaande situatie, waarbij de afstand niet afneemt, is er geen bezwaar om de situatie te vergunnen.

De veranderingsvergunning van december 2008 betreft o.a. een beperking van de dierbezetting en uitbreiding met een melkrobot. Ook in die vergunning wordt aangegeven dat sprake is van een overschrijding van de vaste afstanden. Aangezien sprake is van een bestaande situatie waarbij de

afstand niet afneemt en het dieren aantal wel, is het aannemelijk dat de geurhinder minder zal worden. Er is dan ook geen bezwaar om de aangevraagde verandering te vergunnen.

De veranderingsvergunning van januari 2010 heeft geen consequenties voor de geur uit de stallen.

De woning Luienhoekweg 4 ligt op grotere afstand van de veehouderij dan de woning Luienhoekweg 2. Daarnaast wordt de geursituatie ter plaatse van de woning Luienhoekweg 2 als acceptabel wordt aangemerkt en betreft de woning Luienhoekweg 4 eveneens een reeds bestaande woning. Geconcludeerd mag derhalve worden dat de geurhinder ter plaatse van de woning Luienhoekweg 4 eveneens als acceptabel kan worden aangemerkt. Daarnaast is het pand Luienhoekweg 4 niet aanvullend beperkend voor de mogelijkheden van de veehouderij op het adres Luienhoekweg 3.

Gelet op het bovenstaande vormt het milieuaspect geur uit de stallen geen beperking vormt voor wijziging van de bestemming van het pand Luienhoekweg 4 van "agraris" naar "wonen-2"

3.2 Geur bio-vergistinginstallatie

Op 8 april 2008 is een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een melkrundveehouderij met mestvergistinginstallatie. Ten aanzien van de geur ten gevolge van de bio-vergistinginstallatie wordt aangegeven dat er bij het beoordelen van de bio-vergistinginstallatie voor gekozen is om de toetsingsystematiek, die voor industriële bedrijven wordt gehanteerd, te volgen en dat voor de bedrijfstak waartoe de inrichting BioMoer Investments B.V. behoort, geen bijzondere regeling in de NeR (Nederlandse Emissierichtlijn Lucht) is opgenomen. Vervolgens zijn een aantal maatregelen opgenomen die de geurhinder naar de omgeving moeten beperken. Aangenomen mag worden dat die uitgevoerd zijn en daarmee sprake is van een acceptabele situatie

De verandering van december 2008 heeft geen betrekking op de bio-vergistinginstallatie. Het gestelde en de conclusies uit vergunning van 8 april 2008 blijven daarmee van kracht.

De verandering in januari 2010 heeft onder andere betrekking op de bio-vergistinginstallatie. Er is sprake van een toename van de inhoud van de vergister en de navergister van 2659 m³ naar 3377 m³. Vervolgens wordt aangegeven dat in de aangevraagde situatie de 100 ton per dag uit onderdeel D categorie 18.3 van het besluit m.e.r. niet wordt overschreden. Om die reden is in de aangevraagde situatie geen sprake van m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Een verdere beoordeling van de geur ten gevolge van de bio-vergistinginstallatie heeft in het kader van de veranderingsvergunning van januari 2010 niet plaatsgevonden. De gemeente Roosendaal heeft in dat kader destijds geen aanleiding gezien een nader onderzoek te vragen.

De woning Luienhoekweg 4 was ten tijde van het verlenen van de vergunningen in 2008 en 2010 reeds aanwezig. De woning Luienhoekweg 2 bevindt zich op kortere afstand van de bio-vergistinginstallatie dan de woning Luienhoekweg 4. De geurhinder is door de gemeente in de eerdere procedures als acceptabel aangemerkt. De woning Luienhoekweg 4 is ten aanzien van de geur ten gevolge van de bio-vergistinginstallatie dan ook niet aanvullend beperkend.

Gelet op het bovenstaande vormt het milieuaspect geur ten gevolge van de bio-vergistinginstallatie geen beperking vormt voor wijziging van de bestemming van het pand Luienhoekweg 4 van "agraris" naar "wonen-2".