

# GEMEENTE ROOSENDAAL

## BESTEMMINGSPLAN HERZIENING 1 BUITENGEBIED WOUW

### BIJLAGE B BIJ REGELS - Parkeernormen

#### Parkeernormen auto

1	WONEN	Norm 2006	eenheid
	Wonen binnen de centrumring		
1.1	Koop: hoge prijsklasse	1,40	woning
1.2	Koop: middenklasse	1,30	woning
1.3	Koop: lage prijsklasse	1,20	woning
1.4	Huur: vrije sector	1,30	woning
1.5	Huur: sociale woningbouw	1,20	woning
	Wonen buiten de centrumring		
1.6	Koop: hoge prijsklasse	2,00	woning
1.7	Koop: middenklasse	1,80	woning
1.8	Koop: lage prijsklasse	1,50	woning
1.9	Huur: vrije sector	1,80	woning
1.10	Huur: sociale woningbouw	1,50	woning
	“Bijzondere woningtypen”		
1.11	Seniorenwoning	vervallen	woning
1.12	Zorgwoning	0,60	woning
1.13	Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,60	woning
1.14	Kamer verhuur / 1 persoonswoning	0,40	woning

- Een garage zonder oprit wordt als 0,4 parkeerplaats gerekend. Een garage met oprit geldt als 1,0 parkeerplaats. Biedt de oprit voldoende plaats voor meerdere voertuigen, dan geldt een garage met oprit als 2,0 parkeerplaatsen.
- Er is geen aparte parkeernorm voor seniorenwoningen meer. Het aantal benodigde parkeerplaatsen dient bepaald te worden op basis van de prijsklasse van de woningen, conform de normen onder 1.1 t/m 1.10.

2	HANDEL EN INDUSTRIE		
2.1	Groothandel / transport / industrie	2,60	100 m2 bvo
2.2	Opslag / magazijn	0,80	100 m2 bvo
2.3	Showroom / bouwmarkt / meubelzaak	1,70	100 m2 bvo
2.4	Bedrijfsverzamelgebouw	1,30	100 m2 bvo
2.5	Kantoor met baliefunctie	3,00	100 m2 bvo
2.6	Kantoor zonder baliefunctie	1,70	100 m2 bvo
2.7	Supermarkt / streekverzorgende winkel	4,50	100 m2 bvo
2.8	Winkel: hoofdwinkelcentrum	3,00	100 m2 bvo
2.9	Winkel: wijk- en buurtcentrum	3,30	100 m2 bvo

3	HORECA		
3.1	Restaurant	13,00	100 m2 bvo
3.2	Café	6,00	100 m2 bvo
3.3	Snackbar	6,00	100 m2 bvo
3.4	Hotel	1,00	Kamer

<b>4</b>	<b>CULTUUR / MAATSCHAPPELIJK</b>		
4.1	Religieus gebouw	0,15	Zitplaats
4.2	Cultureel centrum / wijkgebouw	2,00	100 m2 bvo
4.3	Crèche / kinderdagverblijf	0,70	arbeidspl.
4.4	Bibliotheek / museum	0,80	100 m2 bvo
4.5	Bioscoop / Schouwburg	0,25	Zitplaats

<b>5</b>	<b>SPORT EN RECREATIE</b>		
5.1	Sporthal	2,70	100 m2 bvo
5.2	Sportschool	3,50	100 m2 bvo
5.3	Tennisbaan	2,50	Baan
5.4	Squashbaan	1,20	Baan
5.5	Bowling / Biljartzaal	2,00	baan / tafel

<b>6</b>	<b>GEZONDHEIDSZORG</b>		
6.1	Arts / kruisgebouw / therapeut	1,70	behandelk.
6.2	Medische centra	vervallen	

<b>7</b>	<b>ONDERWIJS</b>		
7.1	Basisschool	0,75	leslokaal
7.2	Voortgezet onderwijs	0,75	leslokaal
7.3	Hoger onderwijs (MBO / HBO)	6,00	leslokaal

5.1: Als de sporthal een wedstrijdfunctie heeft, dient extra parkeercapaciteit te worden gecreëerd. Dit betreft 0,20 parkeerplaats per zitplaats.

6.1: Met een minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk.

7.3: Eén leslokaal komt overeen met 30 leerlingen. Voor grotere leslokalen (collegezalen) dienen derhalve meer parkeervakken te worden gecreëerd.

### Parkeernormen fiets

<b>1</b>	<b>WONEN</b>	<b>Norm 2006</b>	<b>Eenheid</b>
1.1	Woning: grondgebonden	4,00	woning
1.2	Woning: appartement	2,00	woning
1.3	Zorgwoning	0,15	woning
1.4	Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,15	woning

- Fietsparkeerplaatsen voor grondgebonden woningen en appartementen dienen in een berging / garage gerealiseerd te worden.