



Bestemmingsplan
Herziening 1
Buitengebied Wouw

Nota zienswijzen

1. Algemeen

1.1. Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening 1 Buitengebied Wouw' heeft met ingang van 18 februari 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode is 1 zienswijze ingekomen afkomstig van Reclamanten no. 1. In deze nota wordt de zienswijze samengevat en beantwoord.

1.2. Hoorzitting

Er heeft geen hoorzitting van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening plaatsgevonden. Dit is gebeurd in overleg met de belanghebbenden.

1.3. Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingediend binnen de daarvoor staande termijn en de indieners zijn daarom ontvankelijk in hetgeen is ingebracht.

1.4. Wijziging bestemmingsplan n.a.v. ingediende zienswijze

Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerp op één onderdeel gewijzigd vastgesteld als gevolg van de ingekomen zienswijze. Deze wijziging is opgenomen in een afzonderlijke bijlage bij het raadsbesluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan.

2. Samenvatting en beantwoording zienswijze

2.1. Reclamanten no. 1.

Zienswijze:

Reclamanten verzoeken het bestemmingsvlak van de bestemming Recreatie – 2, dat is voorzien voor de minicamping 't Schouwke nog te vergroten om voldoende ruimte te kunnen bieden voor het inrichten van 50 standplaatsen.

Overwegingen:

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Wouw is besloten om een zodanig groot bestemmingsvlak op te nemen voor de camping, dat in totaal 50 standplaatsen met bijbehorende voorzieningen zouden kunnen worden gerealiseerd. Overigens is daarbij toen geen concrete omvang voor het betreffende bestemmingsvlak bepaald.

Op de verbeelding is de beoogde vergroting abusievelijk niet als wijziging doorgevoerd. Het onderhavige bestemmingsplan herstelt deze omissie.

In het ontwerpbestemmingsplan was het vlak wel verruimd, maar gebleken is dat het nog niet geheel correspondeert met de door de campingeigenaren voorgestane toekomstige ontwikkeling van deze recreatiefunctie.

Daarom wordt dit vlak gedeeltelijk afgestemd op de kadastrale begrenzing van het perceel enerzijds en bovendien nog iets opgeschoven in zuidelijke richting.

Aldus wordt volledig tegemoetgekomen aan de ingediende zienswijze.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsvlak Recreatie – 2, dat op de verbeelding is opgenomen voor het adres Schouwenbaan 1 te Wouwse Plantage, wordt verruimd zoals is vastgelegd in de bij het vaststellingsbesluit behorende bijlage.