

## 1. Aanleiding

Op 5 juli 2010 is het bestemmingsplan Buitengebied Wouw vastgesteld. Dit betekent dat de (nu nog bestaande) wettelijke houdbaarheidsdatum van dit bestemmingsplan al in beeld komt. Momenteel worden dan ook al de eerste werkzaamheden verricht om te komen tot de integrale herziening van dit plan. Zo'n bestemmingsplantraject duurt evenwel normaal gesproken enkele jaren.

Hierop vooruitlopend is een gedeeltelijke herziening van genoemd bestemmingsplan vervaardigd. Dit komt enerzijds omdat er toch enkele onvolkomenheden in het nog geldende plan bleken te zitten en anderzijds omdat er ook initiatieven zijn waaraan medewerking zou kunnen worden verleend, maar dit op grond van de huidige bestemmingsregeling niet mogelijk is.

Daarom is als een soort tussenoplossing het bestemmingsplan Herziening 1 Buitengebied Wouw in procedure gebracht.

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 18 februari gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

## 2. Beoogd resultaat

Door de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Wouw bewerkstelligd op 26 onderdelen. Deels is dit om omissies recht te zetten en anderzijds worden verzoeken gehonoreerd, die anders nog jaren zouden moeten wachten op de algehele herziening van het vigerende buitengebiedplan.

## 3. Argumenten

3.1. *De procedure voor het bestemmingsplan is thans zover gevorderd dat het (gewijzigd) kan worden vastgesteld.*

In het kader van de totstandkoming van dit bestemmingsplan is thans het moment aangebroken dat kan worden overgegaan tot de vaststelling ervan.

Er is tijdens de daarvoor opengestelde termijn één zienswijze ingediend door de eigenaren van minicamping 't Schouwke in Wouwse Plantage. Nader overleg met betrokkenen heeft ertoe geleid dat overeenstemming is bereikt over de nieuwe bestemmingswijze. Het bestemmingsvlak voor de camping wordt nog iets vergroot en daarmee kan volledig worden tegemoetgekomen aan de zienswijze.

Samen met betrokkenen is er tevens van afgezien om een hoorzitting te houden.

Kortheidshalve verwijzen wij u hier verder naar de Nota zienswijzen, die onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen raadsbesluit. Een en ander betekent overigens wel dat het bestemmingsplan op één onderdeel gewijzigd moet worden vastgesteld.

3.2. *Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig.*

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet verplicht aan kostenverhaal worden gedaan. Omdat voor wat betreft de daarvoor in aanmerking komende gevallen met alle ontwikkelende partijen een anterieure overeenkomst is gesloten, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

## 4. Kanttekeningen en risico's

4.1. *Beroep bij de Raad van State is mogelijk.*

Na vaststelling van het bestemmingsplan is het nog wel mogelijk voor belanghebbenden om daartegen beroep in te stellen bij de Raad van State.

Omdat volledig wordt tegemoetgekomen aan ingediende zienswijze is niet te verwachten dat de campingeigenaren dit zullen doen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden eventueel beroep aantekenen naar aanleiding van de in het plan aangebrachte wijziging.

## 5. Financiële consequenties

Voor de gemeente zijn geen financiële consequenties aan de orde. De met de desbetreffende partijen gesloten anterieure overeenkomsten zorgen ervoor dat kosten worden verhaald. De inschatting is verder dat dit bestemmingplan niet zal leiden tot planschaderisico's.

## 6. Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State. De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaatsvinden op de gebruikelijke wijze via de Staatscourant en de Roosendaalse Bode.

Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het bestemmingsplan Herziening 1 Buitengebied, bestaande uit de verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de Inspraak- en vooroverleggerapportage, alsmede de Nota zienswijzen;
2. het hierop betrekking hebbende commissieadvies.

Een ontwerpbesluit met de hierbij behorende bijlage bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

E. Franken.

mr. J.M.L. Niederer.