

Besluitenlijst Commissievergadering 14 en 18 februari 2019

Aanwezigen

Voorzitter: D.C.M. Roeken, W.C.H. Brouwers

Secretaris: C. Koop, E.M. Roelfsema

Deelnemers: **Roosendaalse Lijst**: Y.A.J.M. de Beer-van-Kaam, P.L.F. Raijmaekers, C.A.J.M.

Goossens, R.G.J. van Broekhoven, C.J. Gabriëls, M.C.M. Schillemans **VLP** M.W.C. Verbeek, J.F.A.

Heeren, G.A. van Zalinge, A. van Gestel **VVD**: S.M.J. Vermeulen, C.F.J. Verstraten, A.T. Eijck, G.J.

Vruwink **GroenLinks** L.C. Villée, N. El Azzouzi, A.J.M. Gepkens **CDA**: A.S. Hamans, J.A. van de

Vrede, R.C.A.W. van Nassau, D.C.M. Roeken **SP**: A.A. Maas-Cleeren, W.J.H.P. Beens-van Zundert,

M.J.G. Heessels **PvdA**: M.S. Yap, K. Ahlalouch, E.J.M. Stroop **D66**: H.W. Emmen, A. Homma, B.

Taher **Burger Belangen Roosendaal**: S. Bozkurt **ChristenUnie**: K. Suijkerbuijk-Ader, G.A.M. Testers-

van der Maas **Wezenbeek**: J.J.M.M. Wezenbeek, K. Kraak

College: I.M. Raaijmakers, C.F.G.R. Koenraad, C.A. Lok, M.A.C.M.J. van Ginderen

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Mevr. Roeken opent de vergadering op 14 februari 2019 om 20.25 uur.

2. VASTSTELLEN AGENDA

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

D66 heeft aangegeven niet langer behoefte te hebben aan een eerste termijn bij agendapunt 6.

3. BESLUITENLIJST

De besluitenlijst van de commissievergadering van 31 januari 2019 is ongewijzigd vastgesteld.

4. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Winkelcentrum Tolberg

*De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Winkelcentrum Tolberg vast te stellen. Het bestemmingsplan is de juridische basis voor de herontwikkeling en herstructurering van het winkelcentrum Tolberg. De interne en externe openbare ruimten worden gerevitaliseerd, het dak en de overkapping worden vernieuwd en de winkelvloeroppervlakte wordt uitgebreid.
Portefeuillehouder: wethouder Lok*

Wethouder Lok heeft tijdens de vergadering toegelicht dat de gemeente niet zomaar een branchering kan opleggen. Wel komt er een commissie (dit is vastgelegd in de realisatieovereenkomst) -waar ondernemers in zitten, de eigenaar en ook de gemeente- waarin gezamenlijk wordt gekeken naar wat er wel mag en wat er niet mag. De gemeente zet hierbij in op de 'dagdagelijkse dingen'.

Wethouder Lok heeft aangegeven dat er ten aanzien van het wijkhuis de Bergspil geen andere bestemming is bepaald; Dit was gemengd 4 in het vorige bestemmingsplan en dit is gemengd 4 gebleven. De grond is in eigendom van de gemeente. De gemeente kan als eigenaar van de grond iets vinden van wat er op de grond gaat gebeuren. Maar het is volgens wethouder Lok ook niet problematisch om de bestemming te veranderen van gemengd naar maatschappelijk.

Ten aanzien de horeca heeft wethouder Lok gewaarschuwd dat het schrappen van categorieën voor zover deze voorkomen in de Staat van Horeca-activiteiten kan leiden tot planschade, wanneer er teveel geschrapt wordt.

Wethouder Lok zal de raad nog voor de raadsvergadering (28 februari 2019) informeren over hoe de toegankelijkheid van de sportzaal op de eerste etage is geregeld voor mensen met een fysieke beperking.

Wethouder Lok heeft, op de vraag van de fractie van GroenLinks of er kan worden gekeken naar een veiligere en verbeterde plek voor de bushalte bij het winkelcentrum, aangegeven dat dit niet direct met het bestemmingsplan Winkelcentrum Tolberg te maken heeft, maar hij gaat wel kijken of de bushalte kan worden verplaatst.

Dit raadsvoorstel gaat als B-stuk door naar de raadsvergadering.

CDA en VLP overwegen een amendement om het wijkhuis de Bergspil maatschappelijk te bestemmen en dus specifiek dan gemengd 4 en daarnaast een amendement om de Staat van Horeca-activiteiten, categorie 2, te schrappen. De VLP-fractie overweegt tevens een amendement om, ten behoeve van de bereikbaarheid, de weg die nu loopt tussen de sporthal en de winkels de bestemming verkeer te geven. De SP-fractie heeft aangegeven met de VLP en het CDA mee te willen denken.

5. Raadsvoorstel Huisvesting Programma Onderwijs 2019

De gemeente is belast met de zorg voor voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Met de vaststelling van een huisvesting programma onderwijs wordt conform de geldende verordening voldaan aan deze door de wet aan de gemeente opgelegde verplichting. Bij de beoordeling van het HPO 2019 is rekening gehouden met de voorgenomen doordecentralisatie onderwijshuisvesting, die naar verwachting in 2019 geëffectueerd zal worden.
 Portefeuillehouder: wethouder van Ginderen

Wethouder van Ginderen heeft tijdens de vergadering de relatie tussen het HPO en de doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting nader toegelicht, waarbij hij heeft aangegeven dat er op dit moment nog steeds dat situatie geldt waarbij conform de verordening voorziening onderwijshuisvesting jaarlijks een HPO wordt vastgesteld. Hierbij toetst het college de aanvragen. De kredietvotering dient vervolgens door de raad te worden vastgesteld. Hierbij wordt, conform de verordening, de VNG-norm gehanteerd. Deze VNG-norm is in november 2018 aangepast (ophoging van 40%).

Met KPO is er een verschil van mening over het te voteren krediet. De bouwkosten liggen volgens KPO hoger; KPO hanteert hierbij de HEVO-configurator. Wethouder van Ginderen heeft met KPO afgesproken dat er rekening zal worden gehouden met het voorontwerp van de architect (op basis van het programma van eisen). Op basis van dit voorontwerp is een goede inschatting te maken van wat de bouwkosten zullen zijn. Mocht hieruit blijken dat de bouwkosten hoger uitvallen, zal dit opnieuw besproken worden en mogelijk komt dit dan terug richting de raad. De voorgestelde werkwijze levert in tijd geen vertraging op, doordat niet eerst de aanbesteding wordt afgewacht. KPO heeft aangegeven zich te kunnen vinden in dit voorstel. Wethouder van Ginderen acht de door de fractie van de Roosendaalse Lijst in eerste termijn aangekondigde motie, om een opdracht te geven aan een onafhankelijke partij ten behoeve van een goede, actuele kostencalculatie, daarom overbodig.

Ten aanzien van de relatie met de doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting heeft wethouder van Ginderen aangegeven dat de scholen gevraagd zijn een gezamenlijk Integraal Huisvesting Plan (IHP) op te stellen en dat gezamenlijk IHP vormt onderdeel van de doordecentralisatie-onderhandelingen. Dit proces loopt nog. Er is sprake van een constructief overleg en er worden snelle stappen gezet om de doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs te realiseren.

De bestemmingsreserve loopt terug. Of dit straks nog voldoende is zal moeten blijken uit de onderhandelingen. Mocht dit niet voldoende blijken, dan komt wethouder van Ginderen terug naar de raad met een voorstel hoe dit op te lossen.

Wethouder van Ginderen heeft aangegeven dat, als de doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting in het primair onderwijs doorgaat, de scholen dan de boekwaardes integraal zullen overnemen.

Wethouder van Ginderen heeft aangegeven dat SIPO op dit moment niet in het HPO is opgenomen. Wethouder van Ginderen is nog met SIPO in gesprek. Hij voorziet op dit moment geen extra investeringen.

Op dit moment is ook niet bekend hoeveel leerlingen scholen kwijt zullen raken aan SIPO. Dit is dus niet verwerkt in het HPO en wordt pas duidelijk wanneer bekend wordt waar de Islamitische school komt.

Wethouder van Ginderen heeft aangegeven de raad te zullen informeren wanneer er bijzondere ontwikkelingen zijn. En wanneer de doordecentralisatie rond is, komt dit naar de raad. Wethouder van Ginderen heeft de verwachting uitgesproken dat hij op redelijk korte termijn richting raad zal kunnen komen met de uitkomsten van de doordecentralisatie.

Dit raadsvoorstel gaat als A-stuk door naar de raadsvergadering.

De fractie van de Roosendaalse Lijst heeft aangegeven dit dossier goed te zullen blijven volgen; Als het voorontwerp van de architect geen soelaas biedt, komt de Roosendaalse Lijst hier op terug.

-De vergadering is geschorst om 22.40 uur en hervat op maandag 18 februari a.s. om 19.30 uur.-

6. Raadsvoorstel afgifte verklaring van geen bedenkingen zonnepark Evertkreekweg en raadsvoorstel afgifte verklaring van geen bedenkingen zonnepark Hollewegje

De raad wordt gevraagd om "ontwerpverklaringen van geen bedenkingen" af te geven voor de realisatie van zonneparken nabij de Evertkreekweg en het Hollewegje in Roosendaal.

Portefeuillehouder: wethouder Koenraad

Wethouder van Koenraad heeft aangegeven in november 2018 een tussenstand op te hebben laten maken van de zes aanvragen. Op dat moment bleek dat vier aanvragen nog niet in de buurt kwamen van een afrondend proces. De twee aanvragen die nu voorliggen hadden juist hele grote vorderingen gemaakt, zodat er in december kon worden gestart met de onderhandelingen over de anterieure overeenkomst.

Ten aanzien van co-creatie en participatie heeft wethouder Koenraad aangegeven dat vanuit de aanvragers van het zonnepark aan de Evertkreekweg veel zorg en aandacht is geweest voor de mogelijke bezwaren en voorkeuren van de leden van de buurtvereniging. Dit is weliswaar op een andere manier gedaan dan bij de Weihoek. Wethouder Koenraad heeft aangegeven dat het ook altijd op een andere manier zal gaan, omdat dit maatwerk is. Het is volgens wethouder Koenraad wellicht nog geen co-creatie te noemen, maar in de raadsvergadering is ook afgesproken dat de motie met betrekking tot co-creatie niet voor de thans voorliggende twee aanvragen zal gelden. Daarbij heeft wethouder Koenraad aangegeven dat het niet voldoen aan de voorwaarde van participatie en co-creatie nooit een beletsel kan zijn voor afgifte van een verklaring van geen bedenkingen, want hier gaat het over ruimtelijke ordening.

In het gebied aan de Evertkreekweg is afgeweken van de reservering tot beekdal; Dit gebied is door de gemeente en provincie aangewezen als reservering voor waterberging. Dus je mag daar niets bouwen wat vast staat, maar de komst van een zonnepark biedt geen vaste bebouwing en het biedt juist de mogelijkheid om de waterberging ook echt aan te leggen. Dat is de reden waarom het college vindt dat hier de hardheidsclausule kan worden toegepast.

Wethouder Koenraad heeft aangegeven dat, mochten er gevaarlijke situaties ontstaan op de A58, door het zicht op het zonnepark Evertkreekweg (bijvoorbeeld door schittering), dan zullen hier maatregelen op getroffen worden.

Wethouder Koenraad heeft aangegeven dat de vraag of er wel/geen schapen komen grazen onder de zonnepanelen voor de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen geen item is; De omgevingsvergunning ziet alleen op de ruimtelijke ordening en niet op het gebruik van de ondergrond. Mocht straks blijken dat er inderdaad schapen onder gaan grazen, dan vindt wethouder Koenraad het wel belangrijk om dat goed te doen en dan zal ook worden gekeken naar andere gemeenten die deze situatie al kennen.

Wethouder Koenraad heeft toegelicht dat door de Omgevingsdienst is aangegeven dat er geen geluidsonderzoek nodig is. Toch is er een geluidsonderzoek gedaan, waarbij de zonnepanelen plat zijn neergelegd, wat qua geluid de meest ongunstige variant is. Uit dit onderzoek is gebleken dat er dan sprake is van een geluidstoename van 0,5-0,7 decibel op 1 woning. Dat blijft binnen de normen en dat is dus bij het minst gunstige scenario (want zonnepanelen staan in principe altijd gepositioneerd in een hoek). Wethouder Koenraad heeft toegezegd, op vraag van de CDA-fractie, na te zullen gaan vanaf welke plek de geluidsbron is meegerekend in dit onderzoek (vanaf de rotor of vanaf de onderkant van de wieken).

Deze raadsvoorstellen gaan als B-stuk door naar de raadsvergadering.

Ten aanzien van het raadsvoorstel zonnepark Evertkreekweg heeft de VLP aangegeven nog te willen kijken naar de keuze van het toepassen van de hardheidsclausule; De VLP-fractie vindt de onderbouwing en het kijken naar alternatieven toch nog wat mager.

De VLP overweegt ten aanzien van het zonnepark Weihoek een wijzigingsvoorstel ten behoeve van toevoeging van kwantitatieve gegevens (cijfers) met betrekking tot de landschappelijke inpassing.

De PvdA-fractie wil zich ten aanzien van het raadsvoorstel zonnepark Evertkreekweg zich nog beraden op de hardheidsclausule. Dit omdat in de beleidsvisie zonne-energie een andere uitleg wordt gegeven ten aanzien van wanneer men een beroep kan doen op deze hardheidsclausule. De PvdA-fractie wil nader bekijken hoe zij de uitleg van het college moet plaatsen in het licht van haar oordeel over een goede ruimtelijke ordening.

De voorzitter heeft de VLP en PvdA gevraagd om eventuele moties/amendementen uiterlijk 24 februari 2019 aan te leveren.

7. Raadsmededeling 52-2018 Dienstencheques

Met deze raadsmededeling wordt de raad geïnformeerd over de wijze waarop het college met ingang van 1 maart 2019 invulling wil gaan geven aan de uitgifte van dienstencheques.

Portefeuillehouder: wethouder Raaijmakers

Er is bewust voor gekozen om de eigen bijdrage voor de dienstencheques niet te verhogen, derhalve de keuze om het aantal te verlagen. Met het nieuwe beleid hoopt de wethouder beter inzichtelijk te krijgen of er sprake is van oneigenlijk gebruik van de dienstencheques; Zij wil voorkomen dat mensen de dienstencheques inzetten ter compensatie van een verkeerde indicatie. Wethouder Raaijmakers heeft aangegeven deze groep momenteel niet in beeld te hebben.

Wethouder Raaijmakers heeft aangegeven dat het niet zo zal zijn, dat als gevolg van de halvering van de dienstencheques mensen in de problemen komen. Er is sprake van maatwerk, dat is ook zo met WegWijs afgesproken. Het moet hierbij volgens wethouder Raaijmakers om uitzonderingen gaan. In principe is het: budget = budget. Als dit budget wordt overschreden, dan zal wethouder Raaijmakers met een dekkingsvoorstel richting de raad komen.

Wethouder Raaijmakers heeft aangegeven dat de afgelopen jaren de gemeente niet zelf de registratie heeft gedaan; De gemeente beschikt over een registratie op totalen. Wethouder Raaijmakers weet dus niet hoe groot de groep Hbh is, hoe groot de groep mantelzorgers is en hoeveel dienstencheques er per cliënt zijn gebruikt. Dat inzicht is er de afgelopen jaren niet geweest en dat is ook de reden waarom de registratie nu overgebracht wordt naar WegWijs, om dit inzicht te krijgen.

Ten aanzien van de vragen door diverse fracties over de inzet van ROC-studenten, heeft wethouder Raaijmakers aangegeven dat er wordt gekeken naar welke studenten de vaardigheden en het niveau hebben om dit werk überhaupt te kunnen doen. Het gaat daarbij om laagdrempelige activiteiten, bij cliënten die daarvoor geschikt zijn.

Wethouder Raaijmakers heeft aangegeven dat alle voorbereidingen getroffen zijn om per 1 maart 2019 met het nieuwe dienstencheques-beleid te starten. Wel zal wethouder Raaijmakers nog nagaan hoe ver WegWijs is met de formele communicatie richting cliënten. Mocht blijken dat dit nog niet is gebeurd, dan zal wethouder Raaijmakers hier bij de raad op terugkomen en zal zij komen

met een alternatieve invoeringsdatum. Wethouder Raaijmakers zal hierbij tevens de informatie op de website van WegWijs als aandachtspunt meenemen.

Wethouder Raaijmakers heeft aangegeven dat het onderzoek naar de tevredenheid en kwaliteit van de Hbhplus naar verwachting in april/mei 2019 zal zijn afgerond.

Wethouder Raaijmakers heeft toegezegd de raad na een aantal maanden na invoering van het nieuwe dienstencheques-beleid te zullen informeren over de stand van zaken op dat moment en de verwachting van de nog te maken kosten (i.v.m. evt. anticiperen op een budgetoverschrijding).

Dit onderwerp gaat als C-stuk door naar de raadsvergadering.

De VLP wil de door wethouder Raaijmakers nadere toegezegde informatie eerst afwachten.

8. SLUITING

Dhr. Brouwers sluit de vergadering op 18 februari 2019 om 21:45 uur.