

<b>Datum raadsvergadering:</b>		<b>Agenda nr.:</b>	
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Theunis	<b>Registratiecode:</b>	/193385
<b>Onderwerp:</b>	Ontwikkeldkader Vlietpark		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

## **Voorstel**

Samenvatting:

### **Voorstel**

De afgelopen jaren heeft de gemeente de bewoners van de stad en overige stakeholders in het gebied Stadsoevers tijdens diverse bijeenkomsten gevraagd hoe zij de toekomst van Stadsoevers Oost zien. De wens was vooral om, gezien de ligging in dit deel van de stad, iets bijzonders te maken. Een stuk stad dat Roosendaal nog niet kent. 'Open het gebied en maak er iets van voor alle Roosendalers'. Het college legt het Ontwikkeldkader Vlietpark ter vaststelling voor aan de Gemeenteraad, alsmede de bijbehorende Grondexploitatie Ontwikkeldkader Vlietpark, Investeringsraming Vlietpark en begrotingswijziging nr... .

Wij stellen u voor:

1. het Ontwikkeldkader Vlietpark vast te stellen
2. de grondexploitatie Ontwikkeldkader Vlietpark vast te stellen.
3. een krediet beschikbaar te stellen van € 7,944 miljoen voor de aanleg van de infrastructuur en de tijdelijke inrichting in het Vlietpark zoals beschreven in het Ontwikkeldkader Vlietpark conform Investeringsraming Vlietpark.
4. de bijbehorende begrotingswijziging nr.. vast te stellen
5. akkoord te gaan met het opstarten van een RO-procedure voor een nieuw bestemmingsplan Vlietpark.
6. Met betrekking tot dit raadsvoorstel, de grondexploitatie en de investeringsraming met toepassing van artikel 25 van de gemeentewet geheimhouding op te leggen.

## **Aanleiding**

In december 2015 heeft de Gemeenteraad het Ruimtelijk Raamwerk voor Stadsoevers West vastgesteld. De raad heeft bij de vaststelling van dit Raamwerk het college gevraagd om voor het oostelijke gedeelte van Stadsoevers een ontwikkelvisie op te stellen.

Stadsoevers Oost was tot voor kort relatief onbekend, dus onbemind. Veel hekken en grote complexen, omgeven door dichte muren. De grootschaligheid van de gebouwen en de lege velden maakten het gebied weinig toegankelijk en onaantrekkelijk om naar toe te gaan. Met de gebiedsontwikkeling onder de naam Vlietpark willen we het gesloten karakter ombuigen naar een open, toegankelijk en aantrekkelijk gebied.

### **Kader**

Het Vlietpark is de kers op de taart van de ontwikkeling van Stadsoevers. Een plek met een bestemming waar altijd wat te beleven valt. Een multifunctioneel gebied waar de inwoners van heel Roosendaal gebruik van kunnen maken. Ingericht als een open groene ruimte met verschillende volumes waar diverse functies samenkomen. Strategisch gelegen ten opzichte van het station en stadscentrum, maar ook goed bereikbaar van buiten de stad. Daarnaast is het Vlietpark het schakelpunt tussen het centrum, de wijk Westrand en het bedrijventerrein Borchwerf. De transformatie van dit gebied zorgt tevens voor een voltooiing van het Rondje Roosendaal, dat bestaat uit beeldbepalende pleinen met hun gebouwen die via openbare routes met elkaar verbonden zijn.

### **Motivering / toelichting**

Het Vlietpark biedt ruimte voor programma's zoals wonen, werken, leren en recreëren. Op stadsniveau ligt er een grote kans om een nieuw park te realiseren binnen het al bestaande blauwe en groene netwerk van de stad. Een klimaatbestendig stuk stad dat, vlakbij het centrum, ruimte biedt voor ontspanning, sport en spel. De ruimtelijke structuur van het park wordt opgebouwd vanuit het campusprincipe: een fysieke grid van verbindingen en open ruimtes met daarbinnen diverse ontwikkelplots voor wonen, werken en leren. Deze plots hoeven niet in één keer gevuld te worden. Vanwege het parkachtige karakter van het gebied kunnen ze geleidelijk worden ontplooid zonder dat er een onaf beeld ontstaat. Het Ontwikkeldkader gaat niet uit van een vastomlijnd eindbeeld maar laat zien welke mogelijkheden er zijn om de ontwikkelplots in te vullen. Het Ontwikkeldkader Vlietpark is dus een raamwerk voor de organische ontwikkeling zonder een blauwdruk te zijn

Wij stellen u voor:

Concept besluit:

1. het Ontwikkelkader Vlietpark vast te stellen
2. de grondexploitatie Ontwikkelkader Vlietpark vast te stellen.
3. een krediet beschikbaar te stellen van € 7,944 miljoen voor de aanleg van de infrastructuur en de tijdelijke inrichting in het Vlietpark zoals beschreven in het Ontwikkelkader Vlietpark conform Investeringsraming Vlietpark.
4. de bijbehorende begrotingswijziging nr.. vast te stellen
5. akkoord te gaan met het opstarten van een RO-procedure voor een nieuw bestemmingsplan Vlietpark.
6. Met betrekking tot dit raadsvoorstel, de grondexploitatie en de investeringsraming met toepassing van artikel 25 van de gemeentewet geheimhouding op te leggen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,  
drs. E. Franken

De burgemeester  
mr. J.M.L. Niederer