

Schriftelijke vraag	Gesteld door: <b>Roosendaalse lijst/PvdA</b>
<b>Datum</b>	29 augustus 2019
<b>Onderwerp</b>	Geerhoekgebied Wouw.
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder dr. A.A.B. (Toine) Theunis
<b>Overige betrokken portefeuillehouder(s)</b>	

De fractie heeft de volgende vragen:

Per e-mail van zondag 11 augustus jl. informeert werkgroep "Vitaal Wouw" ons, via een notitie d.d. 8 augustus, over de in hun ogen mislukte inzet van een burgerinitiatief door deze werkgroep om te komen tot herontwikkeling van het Wouwse Geerhoekgebied

1. Klopt het dat het plan van de werkgroep "Vitaal Wouw", zoals de werkgroep zelf aangeeft, door de gemeente van tafel is geveegd en zo ja, wat is de reden daarvan? Zo nee, wat is dan de status van het plan van de werkgroep en de samenwerking tussen de gemeente en de werkgroep volgens u?

In de notitie van "Vitaal Wouw" wordt een vijftal uitgangspunten genoemd voor de herinrichting van het gebied. De uitgangspunten komen kortgezegd neer op:

- samenvoeging van functies ter besparing ruimte en kosten;
- streven naar duurzame oplossingen;
- wonen aan het park als voorwaarde;
- een intieme, veilige locatie voor de school met relatie naar park;
- accenten op borgen veiligheid schoolkinderen.

2. Deelt u deze uitgangspunten en vooral de gekozen invulling hiervan door de werkgroep? Graag een nadere toelichting.

In dit gebied is ook de nieuwe school voor primair onderwijs (KPO) gepland.

3. Heeft afstemming plaatsgevonden over de nieuwbouwplannen van deze school in de driehoek Gemeente - KPO - Vitaal Wouw en zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?

De werkgroep geeft aan, althans zo interpreteren wij dat, dat ze nog steeds gelooft in een oplossing, maar dan wel met een serieus en respectvol overleg, waarbij hun plan niet in beton gegoten is, maar wel met als harde conditie: wonen aan het park.

4. Hoe zit u hierin? Is er wat u betreft nog ruimte voor vervolgoverleg en onder welke condities?

5. Als het overleg tussen de werkgroep en de gemeente onverhoopt helemaal vastloopt, wat is dan de vervolgpcedure voor de herontwikkeling van dit gebied en wie worden dan daarbij betrokken?

Namens de fractie van Roosendaalse lijst, Eric de Regt

Namens de fractie van PvdA, Michael Yap

Wij beantwoorden deze vragen als volgt.

1. Nee. Op verzoek van de werkgroep Vitaal Wouw heeft de gemeente veel tijd en inspanning geleverd aan het opstellen van een gebiedsvisie voor het gebied Geerhoek/Kloosterstraat. Er is in gezamenlijkheid uitgebreid gestudeerd op verschillende invullingsprogramma's en ruimtelijke modellen. Daarnaast is de samenwerking gezocht met KPO voor de ontwikkeling van basisschool De Stappen. Ook met het KPO is constructief gewerkt aan het programma en de ruimtelijke invulling. De gemeenteraad heeft eerder aangedrongen op een snelle realisatie van het nieuwe IKC. Er is altijd door het college gecommuniceerd dat herontwikkeling van de Stappen in tijd en fasering prioritair is en een apart traject bewandeld.

De Kloosterstraat is ingericht als ontsluiting voor een aantal belangrijke voorzieningen zoals de school en het buurthuis. De werkgroep Vitaal Wouw heeft op enig moment aangegeven dat het wonen tegenover het park een absolute voorwaarde is. Hier moeten een aantal luxe-appartementen worden gerealiseerd.

De consequenties hiervan zijn groot. Zowel de school (het nieuwe IKC) als het buurthuis de Geerhoek worden naar achter geschoven en het verkeer wordt ontsloten langs de straat Geerhoek. Het buurthuis moet worden gesloopt en voor het parkeren is voorzien in een ondergrondse parkeergarage met een onrendabele top van enkele miljoenen die ook nog een extra ontsluitingsweg op de Molensingel geeft.

Zowel de gemeente als KPO blijven vasthouden aan een nieuw IKC tegenover het park met een grondige renovatie van De Geerhoek (het "KPO-model"). De middelen hiervoor zijn in de begroting reeds opgenomen. KPO is overigens eigenaar van de helft van het plangebied. De Kloosterstraat blijft haar functie als ontsluitingsweg voor de voorzieningen houden en de straat Geerhoek blijft een rustige woonstraat met een ontsluiting voor fietsers. In het plangebied blijft er nog ruimte voor woningen en een eventueel nieuw te bouwen sporthal.

2. Ja. En er zijn voor het maken van een goede gebiedsvisie nog verschillende andere uitgangspunten die van toepassing zijn. Uitgangspunten kunnen echter leiden tot verschillende uitkomsten in een plan. In het "KPO-model" zijn deze uitgangspunten ook terug te vinden. Uiteindelijk moet een het gezamenlijk ontwerpproces leiden tot een zo goed mogelijk integraal plan dat maatschappelijk (met name verkeer) en financieel haalbaar is en de eisen van een goede ruimtelijke ordening kan doorstaan.

3. Ja. KPO heeft een uitgebreide inventarisatieronde gedaan van wensen en mogelijkheden van alle denkbare relevante partijen KPO heeft tijdens het opstellen van het Programma van Eisen voor De Stappen ook Vitaal Wouw actief betrokken teneinde te komen tot afstemming van de plannen. Vitaal Wouw is aanwezig geweest bij de diverse bijeenkomsten hierover en heeft als betrokken partij

ook actief input geleverd. Tijdens de eindpresentatie van het Programma van Eisen in september 2018 hebben alle betrokken partijen (inclusief Vitaal Wouw) ingestemd met het Programma van Eisen van De Stappen.

Die informatie is voor KPO mede basis geweest voor haar planontwikkeling. De gemeente en KPO hebben samen de plannen van de ontwikkeling van de school opgepakt op basis van het in september 2018 gekozen voorkeursmodel. En als zodanig is Vitaal Wouw ook betrokken in de verdere uitwerking van de plannen.

4. Wij gaan verder met de ontwikkeling van het gebied Geerhoek/Kloosterstraat. Zoals gezegd is wonen aan het park in het "KPO-model" ook mogelijk. Wij hebben gevraagd aan de werkgroep Vitaal Wouw om het "KPO-model" verder mee uit te werken om te kijken of deze uitwerking aan hun wensen kan voldoen.

5. Indien de werkgroep Vitaal Wouw geen deelnemer meer wenst te zijn van de projectgroep gaan wij verder met het uitwerken van de gebiedsvisie. Daarbij zullen wij de samenwerking zoeken met de huidige leden van de projectgroep, de dorpsraad en de Geerhoek. Aangezien de gebiedsvisie nog zeker niet in beton is gegoten kunnen zich ook nieuwe partijen aandienen, waar wij dan ook graag de samenwerking zullen zoeken.

Voor de ontwikkeling van basisschool de Stappen zal een aparte planologische procedure volgen

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Toine Theunis

Wethouder ruimtelijke ordening