

Kostenplan bouw- en installatiekosten conform NEN2699

€ 3.238.144

€ 1.551



Projectnaam	Nieuwbouw speelleercentrum De Stappen, Wouw	prijspeil	1-mei-18
Projectnummer	1619701	versie kostenplan	30-apr-18
Bouwdeel	Totale gebouw		
Fase:	PVE	begrotingsdatum	28-sep-18

bouwkosten

bk/m²BVO
www.hevo.nl

Uitgangspunten oppervlaktegebruik

	Invullen	% BVO
Buitenberging en stallingsruimte	0 m²	0,0%
Installatieruimte in gebouw	vnl. meterkasten en schachten 56 m²	2,7%
Centrale installatieruimte	alleen invullen indien dakopbouw 0 m²	incl.
Verticaal verkeer	28 m²	1,3%
Horizontaal verkeer	291 m²	14,0%
Sanitair inclusief kleedruimten en keukens	95 m²	4,5%
Gebruiksoppervlak (incl. niet-statische bouwdelen & ruimten h<1500m)	1.411 m²	67,6% 1,4798
Constructieoppervlak (incl. glaslijncorrectie & niet toegankelijke ruimtes)	207 m²	9,9%
Vides > 4 m² (geen BVO)	20 m²	

Hoeveelheden obv vormfactoren

	berekend	tekening	
		Vormfactoren m²/m³ berekend	Vormfactoren uit referentieprojecten (ja/nee)
BVO	2.088 m²	1,00	ja nee
Funderingsoppervlak	model of referentieproject of tekening 1.253 m²	0,60	1.253 0,00
BVO onderbouw	model of referentieproject of tekening 1.253 m²	0,60	1.253 0,00
Bruto Inhoud	model of referentieproject of tekening 7.935 m³	3,80	7.935 0,00
Bruto Geveloppervlak	model of referentieproject of tekening 1.107 m²	0,53	1.107 0,00
Gevel openingen (m²)	model of referentieproject of tekening 387 m²	0,35	387 0,00
Bruto binnenwand oppervlak	model of referentieproject of tekening 1.775 m²	0,85	1.775 0,00
Binnenwand openingen (m²)	model of referentieproject of tekening 319 m²	0,18	319 0,00
Bruto Dakoppervlak	model of referentieproject of tekening 1.258 m²	1,00	1.258 0,00
Dakopening (m²)	model of referentieproject of tekening 11 m²	0,01	11 0,00
Bruto terreinoppervlak	model of referentieproject of tekening 3.560 m²	2,84	3.560 0,00

Berekend

Netto vloeroppervlak	1.881 m²	90,1%
Verhuurbaar oppervlak	excl. glaslijncorrectie 1.797 m²	86,1%
Nuttig oppervlak	1.506 m²	72,1%
Netto terreinoppervlak	2.307 m²	65%
Omsluiting	3.618 m²	1,73
Aantal bouwlagen	1,67 st	

NL-SfB	omschrijving	toelichting	hvh	eh	€ / eh	totaal
1X	Sloop		2.088	m ²	€ -	€ -
(11)	Bodemvoorzieningen					
	Uitzetten / maatvoering		2.088	m ²	€ 2,02	€ 4.217
	Grondwerk	ontgraven/aanvullen/afvoeren	1.253	m ²	€ 9,66	€ 12.103
	Stalen damwand	10 meter lang 12 weken	0	m1	€ 1.667,24	€ -
	Bemaling	eenvoudige open bemaling	10	wk	€ 113,73	€ 1.137
	Bemaling	liftput	0	st	€ 280,50	€ -
	totaal / m² funderingsoppervlak		1.253	m ²	€ 13,93	€ 17.457
(13)	Vloeren op beg grond					
	<i>Vloeren op grondslag (13A)</i>					
	Bodemafsluiting	PE-folie	1.253	m ²	€ 3,07	€ 3.847
	Ihwg betonvloer	dik 200mm + iso Rc 3,5	0	m ²	€ 77,98	€ -
	Ihwg betonvloer	dik 250mm + iso Rc 3,5	0	m ²	€ 89,19	€ -
	Ihwg betonvloer	dik 250mm monolytisch afgewerkt + iso Rc 3,5	0	m ²	€ 97,60	€ -
	<i>Vrijdragende systeemvloeren (23B)</i>					
	Geïsoleerde kanaalplaatvloer	dik 200mm incl. druklaag, Rc 3,5	1.253	m ²	€ 71,13	€ 89.127
	Toeslag verdiepte vloer speellokaal		80	m ²	€ 102,00	€ 8.160
	PS combinatievloer	incl. druklaag	0	m ²	€ 62,06	€ -
	totaal / m² bgg vloeren		1.253	m ²	€ 80,72	€ 101.134
(16)	Funderingsconstructies					
	Funderingsconstructie	balken/stroken incl. opgaand m.w. Rc 4,5	1.253	m ²	€ 45,41	€ 56.896
	Poeren beton	1500x1500x600mm	0	st	€ 597,94	€ -
	Liftput	hoog 1400mm	0	st	€ 2.696,39	€ -
	totaal / m² funderingsoppervlak		1.253	m ²	€ 45,41	€ 56.896
(17)	Paalfunderingen (m²)					
	Heistelling		1	st	€ 2.559,69	€ 2.560
	Heipalen # 400 mm	1 paal per 7m ² lengte 10m	179	st	€ 392,01	€ 70.165
	Boorpalen Ø 450 mm	1 paal per 7m ² lengte 10m	0	st	€ 454,53	€ -
	totaal / m² funderingsoppervlak		1.253	m ²	€ 58,04	€ 72.725
1A	Fundering		1.253	m ²	€ 198,10	€ 248.212
(21.2.*)	Buitenwanden dragend	keuze binnenblad: prefab nee (ja/nee)				
	Kalkzandsteen lijmelementen	150mm, CS20	719	m ²	€ 53,38	€ 38.399
	Kalkzandsteen lijmelementen	214mm, CS20	0	m ²	€ 66,26	€ -
	Houtskeletbouw	incl. isolatie	0	m ²	€ 144,54	€ -
	Binnenspouwblad (bruto gevel m ²)	Prefab spouwbladen beton 200mm	0	m ²	€ 140,20	€ -
	totaal / m² element		719	m ²	€ 53,38	€ 38.399
(22.2.*)	Binnenwanden dragend					
	Kalkzandsteen lijmelementen	150mm, CS20 incl schraagsteiger	218	m ²	€ 53,38	€ 11.653
	Kalkzandsteen lijmelementen	214mm, CS20 incl schraagsteiger	0	m ²	€ 66,26	€ -
	Kalkzandsteen lijmelementen	300mm, CS20 incl schraagsteiger	0	m ²	€ 84,53	€ -
	Beton	250mm wap. 110kg/m ³	0	m ²	€ 136,81	€ -
	totaal / m² element		218	m ²	€ 53,38	€ 11.653
(23.2*)	Verdiepingsvloeren dragend					
	Kanaalplaatvloeren	dik 260mm incl. druklaag	835	m ²	€ 64,43	€ 53.806
	Breedplaatvloeren	d= 300mm wap. 10kg/m ² oversp. 1 richt	0	m ²	€ 88,34	€ -
	totaal / m² element		835	m ²	€ 64,43	€ 53.806
(23c)	Balkons en galerijvloeren (geen BVO)					
	totaal / m² element		0	m ²	#DEEL/0!	€ -
(27)	Daken dragend					
	Kanaalplaatvloeren	dik 260mm incl. druklaag	1.247	m ²	€ 64,43	€ 80.345
	Breedplaat	d= 280mm wap. 7,5kg/m ² oversp. 1 richt	0	m ²	€ 80,85	€ -
	Gasbeton	dik 300mm	0	m ²	€ 74,12	€ -
	Staalplaat op afschot (constructie)	incl. perforaties en interieurcoating	0	m ²	€ 29,52	€ -
	totaal / m² element		1.247	m ²	€ 64,43	€ 80.345
(28)	Constructie					
	Beton balken en kolommen	overspanning ca 7200mm prefab	0	m ²	€ 97,07	€ -
	Beton middenbalk met kolommen	bij beton binnenspouw (in 21) prefab	0	m ²	€ 32,35	€ -
	Draagconstructie staal	38 kg/m ²	0	m ²	€ 89,23	€ -
	Draagconstructie staal	met kzs en kanaalplaat 10 kg/m ²	2.088	m ²	€ 23,48	€ 49.027
	Draagconstructie buiten gebouw		0	m ²	€ 114,01	€ -
	Brandwerend bekleden	uitgangspunt Promatekt H15	0	m ²	€ 105,10	€ -
	totaal / m² BVO		2.088	m ²	€ 23,48	€ 49.027

1B	Skelet		7%	2.088	m ²	€ 111,70	€ 233.231
(27.*)	Daken						
	Opgaand werk	loodvervanger + koudebrug onderbreking		40	m1	€ 43,89	€ 1.756
	Boeiboord trespa	300mm, incl. regelwerk		0	m1	€ 51,67	€ -
	Lufiels	compleet stelpost		5	m ²	€ 510,00	€ 2.550
	totaal / m² bvo			0	m²	#DEEL/0!	€ 4.306
(37)	Dakopeningen						
	Lichtstraat zelfdragend	glas		0	m ²	€ 484,50	€ 68
	Toeslag rookluis	1st / 50m ²		0	st	€ 1.326,00	€ 4
	Lichtkoepel 3 wandig + zonwerend	afm. 1000x1000mm		10	st	€ 1.250,69	€ 12.507
	Daktoetreding	luik met schaartrap hoog 3600mm		1	st	€ 2.754,46	€ 2.754
	totaal / m² dak open			11	m²	€ 1.396,44	€ 15.333
(47)	Dakafwerking						
	Dakafwerking, compleet	IKO Roof Concept All-in-one Daksyst, Rc 6,0		1.247	m ²	€ 74,49	€ 92.886
	Toeslag brandwerendheid (steenwol)	let op detaillering/dikte		0	m ²	€ 2,55	€ -
	Toeslag Rc +0,5			0	m ²	€ 4,08	€ -
	Toeslag afschot isolatie	(toepassen bij betonnen daken)		1.247	m ²	€ 15,30	€ 19.078
	Geveldakrandafwerking	Daktrim gemoffeld op betimmering		177	m1	€ 44,58	€ 7.891
	Valbeveiliging	excl. pbm		1.247	m ²	€ 5,05	€ 6.296
	Toeslag tegels op dragers	aanname ± 10% dakvlak		125	m ²	€ 33,97	€ 4.235
	totaal / m² dak dicht			1.247	m²	€ 104,56	€ 130.387
1C	Dak		5%	1.258	m²	€ 119,26	€ 150.026
(21.1)	Buitenwanden						
	Baksteen € 415/1000 incl steiger	Sch.werk- 1/2 st buitenblad		719	m ²	€ 131,28	€ 94.445
	Baksteen € 415/1000 incl steiger	Sch.werk- 1/2 st buitenblad strengpers		0	m ²	€ 146,18	€ -
	Trespa 8 mm excl. isolatie	incl. waterslag		0	m ²	€ 184,63	€ -
	Stalen sandwichelement	tbv dakopbouw		0	m ²	€ 68,61	€ -
	Kalkzandsteen lijmblokken	120mm, CS12 incl schraagsteiger		0	m ²	€ 58,35	€ -
	Isolatie resolschuim Rc 4,5	Kooltherm K108		719	m ²	€ 35,83	€ 25.778
	Toeslag Rc +0,5	> Rc 6,0		719	m ²	€ 9,55	€ 6.868
	Metselwerkdragers (per 2 lagen)	gecoat thermisch verzinkt		0	m1	€ 101,57	€ -
	totaal / m² 21.1			719	m²	€ 176,66	€ 127.091
(31)	Buitenwandopeningen						
	Houten kozijnen v.v. HR++ glas	incl steigerwerk		0	m ²	€ 350,10	€ -
	Toeslag (draaikiep)ramen in puien	1 raam per 10m ²		0	st	€ 111,82	€ -
	Toeslag deuren in puien	1 deur per 100m ² , incl hardsteen dorpel		0	st	€ 513,29	€ -
	Aluminium kozijnen	incl steigerwerk		370	m ²	€ 374,22	€ 138.410
	Toeslag (draaikiep)ramen in aluminium	1 raam per 10m ²		37	st	€ 183,60	€ 6.793
	Toeslag deuren in aluminium puien	1 deur per 100m ² , incl hardsteen dorpel		16	st	€ 578,34	€ 9.253
	Kunststof kozijnen	incl steigerwerk		0	m ²	€ 334,44	€ -
	Toeslag (draaikiep)ramen in kunststof	1 raam per 10m ²		0	st	€ 163,20	€ -
	Toeslag deuren in kunststof puien	1 deur per 100m ² , incl hardsteen dorpel		0	st	€ 408,00	€ -
	Toeslag deuren in groepsruimte	onderbouw, totaal 3x enkel, 3x dubbel		0	st	€ 408,00	€ -
	Vliesgevels, incl. steiger	incl dorpels, steiger		0	m ²	€ 472,61	€ -
	Overheaddeur	elektrisch 4,0x4,0m, dichte elementen		0	st	€ 9.910,68	€ -
	Toeslag sluitsysteem met cilinder	per deur		10	st	€ 58,65	€ 587
	Toeslag afsluitbare ramen	per raam		0	st	€ 35,70	€ -
	Toeslagen beglazing e.d.:						
	Toeslag triple beglazing			0	m ²	€ 47,56	€ -
	Toeslag gelaagd 1-zijdig	aanname in % tov totaal glas: 15%		58	m ²	€ 27,32	€ 1.587
	Toeslag brandwerend	aanname in % tov totaal glas: 5%		19	m ²	€ 353,00	€ 6.837
	Toeslag zonwerend glas	o.a. vliesgevel		0	m ²	€ 27,32	€ -
	Zonwering (screen+electrisch)	% kozijnen (excl vliesgevel): 75%		291	m ²	€ 132,60	€ 38.523
	Ventilatie-roosters	Geen suskasten / gemoffeld		0	m1	€ 82,57	€ -
	Ventilatie-roosters	Met suskasten / gemoffeld		0	m1	€ 115,14	€ -
	Lateien, bi en bu blad	staal/beton		259	m1	€ 120,00	€ 31.069
	Vensterbanken	holonite		222	m1	€ 31,78	€ 7.053
	Waterslagen	aluminium		222	m1	€ 24,05	€ 5.338
	Steigerwerk	in elementprijs		incl.	m ²		
	Entree (toeslag op bu kozijnen)	2 stel automatische deuren incl. portaalwanden		0	st	€ 30.041,55	€ -
	totaal / m² gevel open			387	m²	€ 633,64	€ 245.451
(41A)	Buitenwandafwerking buitenzijde (m²)						
	totaal / m² gevel dicht			719	m²	€ -	€ -
(41B)	Buitenwandafwerking binnenzijde (m²)						
	totaal / m² gevel dicht			719	m²	€ -	€ -

1D	Gevel		12%	719	m²	€ 517,86	€ 372.542
(22.1)	Binnenwanden						
	Gipsmontage MS 100/2.50.2A	behangklaar, incl. achterhout e.d.		1.145	m ²	€ 53,82	€ 61.644
	Toeslag wandhoogte > 3200 mm	verzwaarde profielen en horizontale plaatnaden		1.145	m ²	€ 3,32	€ 3.797
	Toeslag vezelbeplating	enkelzijdig		0	m ²	€ 6,12	€ -
	Toeslag HPL afwerking ms-wand	enkelzijdig, buitenste plaat vervangen door melam		400	m ²	€ 25,50	€ 10.200
	Panelenwand 43dB	multif./speelokaal/aula		53	m ²	€ 444,58	€ 23.340
	Kalkzandsteen lijmblokken	120mm, CS12 incl schraagsteiger		0	m ²	€ 52,69	€ -
	Lichte scheidingswanden (won)	gips 70mm behangklaar		0	m ²	€ 49,13	€ -
	Systeemwanden - dicht	Verwol V100		0	m ²	€ 107,10	€ -
	Systeemwanden - glas	Verwol V100		0	m ²	€ 168,30	€ -
	Volkern sanitaire wanden	Toilet- / doucheunits		39	m ²	€ 214,20	€ 8.397
	totaal / m² element			1.237	m²	€ 86,79	€ 107.378
(32)	Binnenwandopeningen (m²)						
	Houten binnenkozijnen	incl beglazing		154	m ²	€ 238,39	€ 36.665
	Toeslag binnendeur	1 deur per 10m ² , incl kunststeen dorpel		15	st	€ 374,98	€ 5.625
	Houten deurkozijn, incl deur	incl kunststeen dorpel		65	st	€ 691,69	€ 44.873
	Plaatstalen montage deurkozijn, incl de	incl opdeur (won)		0	st	€ 199,01	€ -
	Schuifdeur, in de wand	(won)		0	st	€ 886,49	€ -
	Deur systeemwand (prijs toeslag)	Verwol V100		0	m ²	€ 374,85	€ -
	Deur sanitaire wanden (prijs toeslag)	Toilet- / doucheunits volkern		10	st	€ 187,43	€ 1.874
	Toeslag deur 30 b.w. + dranger	% vd deuren: 5%		4	st	€ 191,06	€ 764
	Toeslag deur 60 b.w. + dranger	% vd deuren: 10%		8	st	€ 269,32	€ 2.155
	Toeslag brandwerende deurnaald	incl. sponningsvoorz., % b.w. de 10%		1	st	€ 550,29	€ 550
	Dranger met vrijloop			0	st	€ 606,65	€ -
	Toeslag sluitsysteem met cilinder	per deur, % vd deuren: 95%		76	st	€ 58,91	€ 4.470
	Toeslag 60 min. brandwerend glas	% binnenbeglazing: 15%		23	m ²	€ 283,93	€ 6.550
	Toeslag veiligheidsglas	% binnenbeglazing: 25%		38	m ²	€ 60,06	€ 2.309
	Toeslag lateien	beton		23	m1	€ 17,34	€ 403
	totaal / m² binnenwandopeningen			319	m²	€ 332,51	€ 106.238
(42)	Binnenwandafwerking						
	Uitvlakken wanden	gemiddeld budget		2.562	m ²	€ 10,01	€ 25.631
	Spuitwerk			1.362	m ²	€ 8,42	€ 11.457
	Scanbehang	incl. sauswerk		1.200	m ²	€ 16,54	€ 19.853
	Muurverf	incl. toeslag vlakheid ondergrond		0	m ²	€ 18,36	€ -
	Tegelwerk; sanitair	150x150mm gelijmd (aankoop € 18,=)		190	m ²	€ 52,72	€ 10.018
	Hoekbeschermers	h=2,4		20	st	€ 85,68	€ 1.714
	Bestaande wandafwerkingen handhaven			0	m ²	€ -	€ -
	Geen wandafwerkingen	boven plafond, systeemwanden, melamine		879	m ²	€ -	€ -
	totaal / m² ((21) + 2 x (22))			3.630	m²	€ 18,92	€ 68.673
1E	Binnenwanden		9%	1.557	m²	€ 181,34	€ 282.289
(23.1*)	Verdiepingsvloeren						
	Roostervloeren (schachten)			0	m ²	€ 109,45	€ -
	totaal / m² element			0	m²	#DEEL/0!	€ -
(33)	Vloeropeningen						
	Kruipluiken gas-en waterdicht	u-bouw		5	st	€ 691,59	€ 3.458
	Kruipluiken eenvoudig	w-bouw		0	st	€ 177,82	€ -
	totaal / m² BVO			5	st	€ 691,59	€ 3.458
(43)	Vloerafwerking						
	Anhydrietvloer	d= 35mm		1.801	m ²	€ 10,39	€ 18.723
	Toeslag dekvloer op isolatie	d= 70mm, incl. isolatie en krimpnet		200	m ²	€ 26,15	€ 5.231
	Cementdekvloer+strooilaag	d= 50mm, in dakopbouw/techniek		0	m ²	€ 16,11	€ -
	Toeslag monolytische afwerking	zie ook (13) - let op dubbeltelling		0	m ²	€ 8,42	€ -
	Linoleum, basis	incl. egaliseren		1.538	m ²	€ 31,70	€ 48.770
	Toeslag PVC ipv linoleum			1.538	m ²	€ 6,12	€ 9.415
	Tapijt, € 35,-/m ² aankoop	incl. egaliseren		72	m ²	€ 44,27	€ 3.187
	Sportvloer 7+2	incl. egaliseren en belijningen		80	m ²	€ 52,18	€ 4.175
	Schoonloopmat Coral Duo	incl. rvs omranding		40	m ²	€ 125,39	€ 5.016
	Vloerplinten meranti	9x55mm incl. schilderwerk		1.634	m1	€ 7,79	€ 12.737
	Tegelwerk in specie	300x300mm, (aankoop € 22)		24	m ²	€ 86,36	€ 2.073
	Vloercoating	bolidt 525, antislip		71	m ²	€ 41,61	€ 2.954
	Vloerplinten coating	holplint 40-50mm hoog		64	m1	€ 22,49	€ 1.437
	Eenvoudige vloercoating	bergingen/techniekruimten		56	m ²	€ 20,40	€ 1.140
	totaal / m² NVO			1.881	m²	€ 61,05	€ 114.857
1F	Vloeren		4%	1.881	m²	€ 62,89	€ 118.315
(24)	Trappen incl. toebehoren						

	Betontrap 2dl + bordes	1500mm breed, excl. leuning	2	st	€ 6.054,30	€ 12.109
	Stalen trap met houten treden	1200mm breed, excl. leuning	0	st	€ 4.509,45	€ -
	Stalen vluchtrap	1000mm breed, incl. leuning	0	st	€ 3.369,84	€ -
	Luxe hoofdtrap stelpost	2000mm breed	1	st	€ 10.200,00	€ 10.200
	totaal / stuk		3	st	€ 7.436,20	€ 22.309
(34)	Balustraden en hekwerken					
	Stalen spijlbalustrade	hoog 1000mm, gemoffeld	14	m1	€ 275,15	€ 3.852
	Trapleuning, staal	gemoffeld	6	m1	€ 90,45	€ 543
	Stalen paneelbalustrade	hoog 1000mm, gemoffeld, glaspaneel	17	m1	€ 530,15	€ 8.859
	Balkonhek	hoog 1100mm, gemoffeld, glaspaneel	0	m1	€ 555,65	€ -
	Galerijhek	hoog 1100mm, gemoffeld, spijlhek	0	m1	€ 300,65	€ -
	totaal / m'element		37	m1	€ 361,04	€ 13.254
1G	Trappen	1%	3	st	€ 11.854	€ 35.563
(45A)	Plafondafwerking					
	Systeemplafonds, toebehoren	grondhout, sparingen etc.	1.825	m ²	€ 4,08	€ 7.448
	Systeemplafond, mineraal/gipsvezel		1.741	m ²	€ 26,52	€ 46.182
	Toeslag klasse B in lokalen		870	m ²	€ 15,30	€ 13.311
	Systeemplafond, vochtbestendig	miva/douche	4	m ²	€ 40,80	€ 163
	Systeemplafond, balvast	speellokaal	80	m ²	€ 80,33	€ 6.426
	Niveaoverschillen plafonds, MDF	trapgaten en vides	23	m ²	€ 106,39	€ 2.434
	Houtwolcement + steenwol isolatie	gelijmd, Rc 3,6	0	m ²	€ 91,45	€ -
	Spuitwerk		0	m ²	€ 9,77	€ -
	Gipskarton op regelwerk, excl. afwerking	getimmerd verlaagd plafond, incl. steiger	0	m ²	€ 74,36	€ -
	Geen plafondafwerkingen	technische ruimten	56	m ²	€ -	€ -
	Bestaande plafonds handhaven		0	m ²	€ -	€ -
	totaal / m² element		2.615	m²	€ 29,04	€ 75.964
(45B)	Buitenplafonds					
	Trespa 10 mm	op regelwerk incl isolatie Rc 3,5	0	m ²	€ 169,35	€ -
	Houtwolcement + resol isolatie	gelijmd, Rc 3,5	0	m ²	€ 93,77	€ -
	totaal / m² element		5	m²	€ -	€ -
1H	Plafondafwerking	2%	1.886	m²	€ 40	€ 75.964
(38)	Inbouwpakketten ruwbouw					
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties	2.088	m ²	€ 10,06	€ 20.999
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. sporthalinrichtingen	80	m ²	€ 10,20	€ 816
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties (hallen)	0	m ²	€ 4,65	€ -
	Bouwkundige voorzieningen	t.b.v. W en E installaties (woningbouw)	0	m ²	€ 5,67	€ -
	Toeslag bouwkundige voorzieningen	i.v.m. dragende structuur	0	m ²	€ 1,57	€ -
	Bouwkundige voorzieningen en kraan	tbv lift met 3 stopplaatsen	3	st	€ 1.455,34	€ 4.366
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 12,54	€ 26.181
(48)	Bouwkundige voorzieningen					
	Diversen kitwerk/isolatie/pur		2.088	m ²	€ 2,02	€ 4.217
	Diversen kleine bouw schilderwerk (installaties etc)		2.088	m ²	€ 1,98	€ 4.132
	Overige kleine aftimmerwerken		2.088	m ²	€ 4,44	€ 9.264
	Toeslag luchtdichtheid klasse 1 > 2	q _{v,10} 0,3 - 0,6 dm ³ /s.m ² = energiezuinig bouwen	1.107	m ²	€ -	€ -
	Toeslag luchtdichtheid klasse 2 > 3	q _{v,10} < 0,3 dm ³ /s.m ²	1.107	m ²	€ 3,21	€ 3.556
	Afwerkingspakketten	hallen	0	m ²	€ 3,11	€ -
	Afwerkingspakketten	woningen	0	m ²	€ 3,83	€ -
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 10,14	€ 21.169
1Z	Overig bouwkundig	1%	2.088	m²	€ 23	€ 47.351
(50)	W-installatie totaal					
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ -	€ -
(51)	Afvoer vaste stoffen					
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ -	€ -
(52)	Afvoer vloeistoffen					
	Regenwater	PVC/PE	1.258	m ²	€ 10,71	€ 13.472
	Vuilwater		2.088	m ²	€ 7,14	€ 14.908
	Vuilwater aansluiting		0	st	€ 158,10	€ -
	Vuilwater	Toeslag vetvangputten, olie-afscidders	0	st	€ 4.947,00	€ -
	Regenwater/vwa	obv 90m ² sw	0	won	€ 892,50	€ -
	Vuilwater	obv 90m ² sw	0	won	€ 892,50	€ -
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 13,59	€ 28.381
(53)	Water					
	Drinkwater	ook drukverhoging	2.088	m ²	€ 6,12	€ 12.779
	Warmwater	ook boilers	2.088	m ²	€ 2,86	€ 5.963

	Wateraansluiting		0	st	€	158,10	€	-
	Stoom en condens		0	pst	€	-	€	-
	Waterbehandeling		0	pst	€	-	€	-
	Brandslanghaspels & blussers		2.088	m²	€	2,86	€	5.963
	Water, koud + warm	obv 90m² sw	0	won	€	1.101,60	€	-
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€	11,83	€	24.705
(54)	Gassen							
	Brandstof	aardgas	0	m²	€	1,68	€	-
	Perslucht en vacuum		0	m²	€	-	€	-
	Medische gassen		0	m²	€	-	€	-
	Technische gassen		0	m²	€	-	€	-
	Brandstof	aardgas	0	won	€	336,60	€	-
	totaal / m² BVO	obv 90m² sw	2.088	m²	€	-	€	-
2A	Wtb.: vloestof- en gasinstallaties		2.088	m²	€	25	€	53.086
(55)	Klimaatinstallatie: koeling							
	Koude-opwekking	koelmachine - topkoeling	0	kW	€	438,60	€	-
	Kouedistributie en -afgifte centraal	obv LBK	2.088	m²	€	5,00	€	10.436
	Koude-afgifte decentraal	koelconvectoren, ventilatorconvectoren, koelplafond	0	m²	€	55,08	€	-
	Kouedistributie	tbv decentrale afgifte	0	m²	€	21,93	€	-
	Koude-afgifte decentraal	split-unit: serverruimte + slaapkamers (2x)	3	st	€	3.876,00	€	11.628
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€	10,57	€	22.064
(56)	Klimaatinstallatie: verwarming							
	CV-ketels, HR ketelhuis	obv gebalanceerde ventilatie met WTW	0	kW	€	110,16	€	-
	CV-ketels, HR ketelhuis	obv natuurlijke ventilatie toevoer	0	kW	€	110,16	€	-
	Warmtepomp	lucht/water	94	kW	€	438,60	€	41.211
	Koude-/Warmteopslag	bodem/grondwater	0	pst	€	-	€	-
	Aangeleverde warmte	stadsverwarming	0	pst	€	5.508,00	€	-
	CV-ketels	HR+thermostaat+stijgl	0	won	€	1.887,00	€	-
	Warmtedistributie	leidingwerk	2.088	m²	€	16,83	€	35.141
	Warmteafgifte	radiatoren	1.888	m²	€	21,93	€	41.404
	Warmteafgifte	vloerverwarming begane grond	200	m²	€	30,60	€	6.120
	Warmteafgifte	radiatoren	0	won	€	1.530,00	€	-
	totaal / m² BVO	obv 90m² sw	2.088	m²	€	59,33	€	123.876
(57)	Klimaatinstallatie: luchtbehandeling							
	Luchtbehandeling gebalanceerd	incl. kanalen	15.660	m³	€	11,22	€	175.705
	Luchtafzuigsysteem	incl. kanalen /luchtoevoer via roosters in gevel	0	m³	€	3,77	€	-
	Toeslag ventilatiesystemen	lasdampafzuiging, zuurkasten	0	m²	€	-	€	-
	Ventilatiesysteem	wtw+kanalen	0	won	€	1.530,00	€	-
	totaal / m² BVO	obv 90m² sw	2.088	m²	€	84,15	€	175.705
(58)	Regeling klimaat en sanitair							
	Centrale regelingen		2.088	m²	€	13,77	€	28.752
	Toeslag decentrale regelingen	naregeling op ruimteniveau	2.088	m²	€	16,58	€	34.609
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€	30,35	€	63.360
(59)	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. Wtb.-installaties							
	Zie hoofdstuk 38		2.088	m²	€	-	€	-
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€	-	€	-
2B	Wtb.: klimaatinstallaties		2.088	m²	€	184	€	385.005
(60)	E-installatie totaal							
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€	-	€	-
(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen							
	Noodstroom	Noodstroom aggregaat incl. schakelkast / No-Break	0	kW	€	601,80	€	-
	Verdelers	verdeelkasten	2.088	m²	€	6,02	€	12.566
	Aarding	veiligheidsaarding/potentiaal vereffening	2.088	m²	€	1,38	€	2.875
	Kanalasatie	kabelgoot/ladderbaan	2.088	m²	€	8,93	€	18.635
	Kanalasatie	wandgoot/plintgoot	2.088	m²	€	7,91	€	16.506
	Voedingen	voor verdelers, W-installatie, lift e.d.	2.088	m²	€	3,37	€	7.028
	Bliksem afleiding		0	m²	€	2,86	€	-
	Overlast, detectie en alarmering	overspanningsbeveiliging	2.088	m²	€	0,51	€	1.065
	PV-panelen	indicatief --> volgt uit EPG	180	st	€	290,70	€	52.326
	Verdelers	verdeelkasten	0	won	€	893,01	€	-
	totaal / m² BVO	obv 90m² sw	2.088	m²	€	53,16	€	111.001
(62)	Krachtstroom							
	Krachtstroom laagspanning	Aansluitingen incl contactdozen/werkschakelaars	2.088	m²	€	11,02	€	23.001
	Krachtstroom	380V aansluiting	2	stuk	€	392,70	€	785

	WCD - data	dubbele wcd	0	stuk	€ 110,16	€ -	-
	Krachtstroom laagspanning	zie (63)	0	won	€ -	€ -	-
	totaal / m² BVO	obv 90m² sw	2.088	m²	€ 11,39	€ 23.787	
(63)	Verlichting						
	Verlichtingsinstallatie		2.088	m²	€ 13,77	€ 28.752	
	Toeslag daglichtregeling	dimbaar	2.088	m²	€ 2,19	€ 4.579	
	Toeslag veegschakeling		2.088	m²	€ 1,12	€ 2.343	
	Armaturen	obv HF/TL-5 en 400 lux	2.088	m²	€ 29,58	€ 61.763	
	Toeslag LED-armaturen (ipv HF)	blijft obv 400 lux	2.088	m²	€ -	€ -	
	Correctie lux (basis = 400 lux)	obv LED, invoer geld voor gehele gebouw	400	lux	€ -	€ -	
	Noodverlichtingsarmaturen LED	decentraal	2.088	m²	€ 4,59	€ 9.584	
	Verlichtingsinstallatie	obv 90m² sw	0	won	€ 1.887,00	€ -	-
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 51,26	€ 107.020	
2C	Elektra: energievoorziening, verlichting	7%	2.088	m²	€ 116		€ 241.808
(64)	Communicatie						
	Algemene signalering	W + E installaties	2.088	m²	€ 0,61	€ 1.278	
	Antenne ondersteuning telefonie (4G)		2.088	m²	€ 7,34	€ 15.334	
	Personenoproep	PZI	0	m²	€ -	€ -	
	Tijdsignalering	bv lestijdsignalering	2.088	m²	€ 2,65	€ 5.537	
	Aanwezigheids- en belet signalering		0	m²	€ -	€ -	
	Intercom	intercom intern/extern	2	st	€ 1.101,60	€ 2.203	
	Geluidistributie	muziek / omroep installaties	0	m²	€ 10,20	€ -	
	Beelden	cai	0	st	€ 316,20	€ -	
	Data	datanetwerken	2.088	m²	€ 10,20	€ 21.298	
	Geïntegreerde systemen	cat 6a	0	st	€ 193,80	€ -	
	Videofoon	obv 90m² sw	0	won	€ 499,80	€ -	
	CAL/telefoon	obv 90m² sw	0	won	€ 438,60	€ -	
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 21,86	€ 45.650	
(65)	Beveiliging						
	Brandmeldinstallatie	bepaalde bewaking	2.088	m²	€ 6,63	€ 13.843	
	Ontruimingsinstallatie	gangen	2.088	m²	€ 5,61	€ 11.714	
	Toeslag ontruimingsinstallatie	scholen	2.088	m²	€ 4,49	€ 9.371	
	Inbraakinstallatie	PIR, gedeeltelijke bewaking + deurstandbewaking	2.088	m²	€ 3,32	€ 6.922	
	Toegangscontrole	toegangscontrole / kaartlezers e.d.	0	st	€ 2.193,00	€ -	
	Beelden	CCTV/video	0	st	€ 1.351,50	€ -	
	Sociale alarmering	miva	1	st	€ 816,00	€ 816	
	Sociale alarmering	zusteroproep	0	m²	€ -	€ -	
	Brand	obv 90m² sw	0	won	€ 163,20	€ -	
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 20,43	€ 42.666	
(67)	Gebouwbeheervoorzieningen						
	GBS/IBS, bediening en signalering	gebouwbeheersystemen, installatiebeheersystemen	2.088	m²	€ 5,61	€ 11.714	
	Zonweringinstallatie	E-voorziening en besturing	291	m²	€ 27,03	€ 7.853	
	Domotica	stelpost	0	won	€ -	€ -	
	totaal / m² BVO	obv 90m² sw	2.088	m²	€ 9,37	€ 19.567	
(69)	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. elektrische installaties						
	Zie hoofdstuk 38		2.088	m²	€ -	€ -	
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ -	€ -	
2D	Elektra: communicatie, beveiliging	3%	2.088	m²	€ 52		€ 107.883
(66)	Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door E-instalateur						
	totaal / stuk		0	st	#DEEL/0!	€ -	-
(66)	Liften, roltrappen, transportbanden, transportbuizen - door bouwkundig aannemer						
	Lift 3 stopplaatsen 630kg	excl. energie, noodstroom en communicatie	0	st	€ 29.580,00	€ -	
	Platformlift, 3 stopplaatsen, schuifdeure	excl. energie, noodstroom en communicatie	1	st	€ 27.795,00	€ 27.795	
	totaal / stuk		1	st	€ 27.795,00	€ 27.795	
(69)	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. transportinstallaties						
	totaal / m² BVO		3	st	€ -	€ -	
2E	Transportinstallaties	1%	2.088	m²	€ 13		€ 27.795
(7-)	Vaste inrichtingen						
	Balies, incl. schuifloket		1	st	€ 1.500,00	€ 1.500	
	Pantry	excl. inbouw	0	post	€ 2.500,00	€ -	
	Pantry groepsruimte onderbouw	excl. inbouw	2	post	€ 750,00	€ 1.500	
	Pantry groepsruimte PTO/BSO/KDO	excl. inbouw	3	post	€ 1.250,00	€ 3.750	
	Pantry groepsruimte midden-/bovenbot	excl. inbouw	10	post	€ 750,00	€ 7.500	

	Keukeninrichting	incl. bereiding, spoel, koeling en uitgifte	1	post	€ 10.000,00	€ 10.000	
	Bewegwijzering / ruimtenummering		1	post	€ 12.000,00	€ 12.000	
	Naamsaanduiding op gevel	stelpost	1	stp	€ 3.000,00	€ 3.000	
	Garderobebehaakjes (leerlingen)		113	m1	€ 35,70	€ 4.016	
	Zitbanken + garderobe		0	m1	€ 135,49	€ -	
	Postkast	incl belpaneel	2	st	€ 510,00	€ 1.020	
	Sleutelkluis	incl. seriesluiting met microschakelaar	1	st	€ 506,05	€ 506	
	Keukeninrichting	obv 90m² sw	0	won	€ 1.220,00	€ -	
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 21,45	€ 44.792	
(74)	Sanitair						
	Standaard sanitair	wc, wastafel, fontein, uitstortgootsteen, douche, ba	2.088	m²	€ 10,00	€ 20.872	
	Bijzonder sanitair	hoog-laag baden, wastroggen	0	st	€ -	€ -	
	Standaard sanitair	wc, wastafel, douche, aanrecht obv 90m² sw	0	won	€ 1.912,50	€ -	
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ 10,00	€ 20.872	
(75)	Gevelonderhoud						
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ -	€ -	
3A	Vaste inrichtingen	2%	2.088	m²	€ 31	€ 65.664	
(90)	Terrein						
	Parkeren en wegen	betonklinkers incl. grond- en zandwerk	425	m²	€ 36,64	€ 15.571	
	Speelpleinen	betontegels incl. grond- en zandwerk	987	m²	€ 32,56	€ 32.135	
	Overige verhardingen (stallingen+bergi	betontegels incl. grond- en zandwerk	302	m²	€ 32,56	€ 9.824	
	Toeslag schraaproosters tpv entree's	verdiept in betontegelbestrating	15	m²	€ 127,50	€ 1.913	
	Groen	gem. € 16,=/m² beplanting	297	m²	€ 19,38	€ 5.749	
	Inpassingsverlies		297	0	€ -	€ -	
	Terreinriolering	bestraat oppervlak	1.714	m²	€ 8,57	€ 14.683	
	Water	bestraat oppervlak	1.714	m²	€ 2,14	€ 3.671	
	Verlichting	bestraat oppervlak	1.714	m²	€ 8,57	€ 14.683	
	Bewaking	toegangscontrole, cctv	0	st	€ 1.627,92	€ -	
	Afrastering (aanname)	spijlenhekwerk h: 1,2m verz. + 2 poorten	100	m1	€ 65,35	€ 6.535	
	Afrastering kinderopvang	spijlenhekwerk h: 1,0m verz. + 2 poorten	40	m1	€ 65,35	€ 2.614	
	Bewegwijzering	(in stelpost binneninrichting)	0	pst	€ 2.677,50	€ -	
	Fietsenstalling, overdekt	tbv 30 fietsen, dubbel gestald	1	st	€ 4.402,76	€ 4.403	
	Fietsenrekken, nietjes 1 per 4		36	st	€ 153,00	€ 5.432	
	Oplaadpunt elektrische fiets	per fiets	0	st	€ 357,00	€ -	
	Overkappingen (buitenberging/containers)		43	m2	€ 357,00	€ 15.351	
	Overkappingen speelplein	(doeken o.d. > inrichtingsbudget)	0	m2	€ 280,50	€ -	
	totaal / m² netto terreinoppervlak		2.307	m²	€ 57,46	€ 132.565	
4A-E	Terrein	4%	2.307	m²	€ 57	€ 132.565	
	Diversen algemeen - staartkosten als bouwkundig (ABK, AK, W&R, NTD)						
	totaal / m² BVO		2.088	m²	€ -	€ -	
5A	Diversen	0%	2.088	m²	€ -	€ -	
	<i>Bouwplaats en uitvoeringskosten</i>		11,0%		€ 1.768.643	€ 194.551	
5B	Bouwplaatskosten	6%	2.088	m²	€ 93	€ 194.551	
	Totaal directe kosten		2.088	m²	€ 1.328	€ 2.771.847	€ 2.771.847
	<i>De indirecte kosten worden berekend in de verzamelstaat. Hieronder staan de resultaten</i>						
	Indirecte kosten						
5D	<i>Algemene kosten</i>		7,0%		€ 2.771.847	€ 194.029	
5E	<i>Winst en risico</i>		3,0%		€ 2.965.877	€ 88.976	
5C	<i>Coördinatie kosten</i>		2,5%		€ 0	€ 0	
	<i>Nader te detailleren</i>		6,0%		€ 3.054.853	€ 183.291	
	Totaal indirecte kosten	14%	2.088	m²	€ 223	€ 466.297	
	BOUWKOSTEN EXCL.BTW					€ 3.238.144	
	Bouwkosten per (m²) BVO		2.088	m²	€ 1.551		