



<b>Datum raadsvergadering:</b>		<b>Agenda nr.:</b>	
<b>Portefeuillehouder:</b>	Theunis	<b>Registratiecode:</b>	
<b>Onderwerp:</b>	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen t.b.v. van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorzieningen aan het Spectrum in Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, perceelnummer 01398 (tussen Rucphensebaan en Elementweg))		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ;
- gelet op het feit dat het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd.

besluit:

1. Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen met wasvoorzieningen aan het Spectrum in Roosendaal (Kadastraal bekend gemeente Roosendaal, sectie S, perceelnummer 01398 (tussen Rucphensebaan en Elementweg));
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het wettelijke kostenverhaal zal worden verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer;
3. Indien er geen zienswijzen binnenkomen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,