

<b>Datum raadsvergadering:</b>	6 juli 2017	<b>Agenda nr.:</b>	5c
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Lok	<b>Registratiecode:</b>	81892/2017-38
<b>Onderwerp:</b>	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Hoeksebaan 2 in Wouwse Plantage		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### Voorstel

Samenvatting:

Om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het adres Hoeksebaan 2 in Wouwse Plantage, is het op grond van de Wabo nodig dat u een besluit neemt voor de afgifte van een voorlopige verklaring van geen bedenkingen.

Wij stellen u voor:

Wij stellen u voor:

1. op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 30 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het adres Hoeksebaan 2 in Wouwse Plantage;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het wettelijke kostenverhaal is verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer;
3. indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen deze te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,

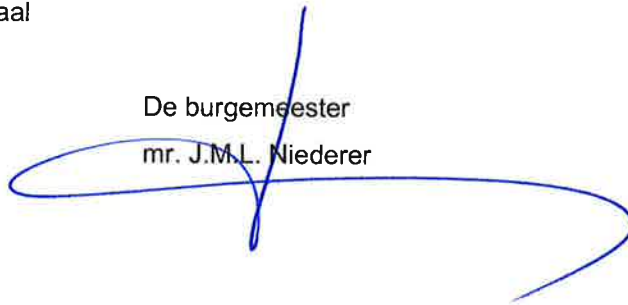
R. Kleijnen



*R. Kleijnen*

De burgemeester

mr. J.M.L. Niederer



<b>Datum raadsvergadering:</b>	6 juli 2017	<b>Agenda nr.:</b>	5c
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Lok	<b>Registratiecode:</b>	81892/2017-38
<b>Onderwerp:</b>	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Hoeksebaan 2 in Wouwse Plantage		

De raad van de gemeente Roosendaal,


- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 15 juni 2017.

Besluit:

1. op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 30 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het adres Hoeksebaan 2 in Wouwse Plantage;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het wettelijke kostenverhaal is verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer;
3. indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen deze te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2017.

De griffier,



De voorzitter,

