

### **Aanleiding**

Met ingang van 29 augustus 2018 is het ontwerpbestemmingsplan 'correctieve aanpassing bestemmingsplan Stadsoevers' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Gebleken is dat artikel 19.1.2 (bouwregels geluidzone-industrie) van het op 1 juni 2017 vastgestelde bestemmingsplan Stadsoevers niet volledig is geredigeerd. Als gevolg hiervan zou bouw en gebruik van nieuwe geluidgevoelige objecten in het plangebied Stadsoevers niet tot de mogelijkheden behoren. Voor het hele plangebied is namelijk de aanduiding 'geluidzone-industrie' van toepassing (artikel 19.1 van de planregels). In artikel 19.1.2 wordt bepaald dat bouw en gebruik van nieuwe geluidgevoelige functies binnen deze aanduiding niet zijn toegestaan.

Om deze reden is een correctie noodzakelijk. Deze correctie is tekstueel van aard en verandert de doelstelling en de intentie van het bestemmingsplan Stadsoevers niet. Met de in dit bestemmingsplan opgenomen nieuwe redactie van artikel 19.1.2 van de planregels van het bestemmingsplan Stadsoevers zijn intentie en juridische redactie geheel met elkaar in overeenstemming gebracht.

### **Beoogd effect**

Met de in dit bestemmingsplan opgenomen nieuwe redactie van artikel 19.1.2 van de planregels zijn intentie en juridische redactie weer met elkaar in overeenstemming gebracht en bestaat geen onduidelijkheid meer over de mogelijkheid tot het realiseren van de in de bestemmingen opgenomen functies, ook binnen de aanduiding 'geluidzone-industrie'.

### **Argumenten**

*1.1 Zonder de correctieve aanpassing is bouw en gebruik van geluidgevoelige objecten niet mogelijk.*

Voor het hele plangebied Stadsoevers is de aanduiding 'geluidzone-industrie' opgenomen. In artikel 19.1.2 van de planregels is bepaald dat bouw en gebruik van nieuwe geluidgevoelige functies binnen deze aanduiding niet zijn toegestaan

*1.2 overeenstemming intentie en juridische redactie*

Met de in dit bestemmingsplan opgenomen nieuwe redactie van artikel 19.1.2 van de planregels zijn intentie en juridische redactie weer met elkaar in overeenstemming gebracht en bestaat geen onduidelijkheid meer over de mogelijkheid tot het realiseren van de in de bestemmingen opgenomen functies, ook binnen de aanduiding 'geluidzone-industrie'.

*2.1 geen zienswijzen*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'correctieve aanpassing bestemmingsplan Stadsoevers' zijn geen zienswijzen ingediend. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend is het niet mogelijk om beroep in te dienen bij de Raad van State.

### **Kanttekeningen**

geen

### **Financiën**

geen

### **Communicatie**

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Hiervan wordt melding gemaakt door een bekendmaking in de Roosendaalse Bode, een advertentie in de digitale versie van het Gemeentebled en een advertentie in de digitale versie van de Nederlandse Staatscourant. Ook zal het bestemmingsplan digitaal te raadplegen zijn op de (wettelijk voorgeschreven) internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Bijlagen**

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het bestemmingsplan 'correctieve aanpassing bestemmingsplan Stadsoevers', bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels.
2. het hierop betrekking hebbende commissieadvies.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De secretaris,

R. Kleijnen.

De burgemeester,

mr. J.M.L. Niederer.