

Formuliersversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3761831
Aanvraagnaam	Aanvraag logiesgebouw Gastelseweg 247
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-06-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Oprichten van een logiesgebouw ten behoeve van huisvesting voor arbeidsmigranten op het perceel Gastelweg 247 in Roosendaal
Opmerking	n.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	I
Voorvoegsels	-
Achternaam	Etik

2 Verblijfsadres

Postcode	4707AT
Huisnummer	230
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bergrand
Woonplaats	Roosendaal

3 Correspondentieadres

Adres	Bergrand 230 4707AT Roosendaal
-------	-----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0165-399910
E-mailadres	info@atikholding.nl

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters A.M.

Voorvoegsels van den

Achternaam Broek

2 Verblijfsadres

Postcode 4707TH

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hubertusdonk

Woonplaats Roosendaal

3 Correspondentieadres

Adres Hubertusdonk 13
4707TH Roosendaal

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0165-544891

E-mailadres amvandenbroek@kpnmail.nl

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting Bouwkundig ontwerper

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	4704RV
Huisnummer	247
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gastelseweg
Plaatsnaam	Roosendaal
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	n.v.t.
----------------------------------	--------

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De materialen en kleuren staan aangegeven op tekening W705, blad 07

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een logiesgebouw ten behoeve van huisvesting voor arbeidsmigranten bestaande uit een tweetal bouwblokken op het perceel Gastelseweg 247 in Roosendaal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4316

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14763

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 141

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1216

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Logiesgebouw voor huisvesting arbeidsmigranten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	224	4316	3017
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Antraciet
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Volkernplaat	Bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement gebonden	Donker grijs
Kozijnen	Kunststof	Licht grijs
- Ramen	Kunststof	Licht grijs
- Deuren	Kunststof	Donker grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Kunststofdakbedekkin	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Panelen: emalit donker grijs, Trappen bordessen: staal thermisch verzinkt. Galerijen: prefab beton, naturel

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen van een logiesgebouw voor arbeidsmigranten

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

i.o.m. gemeente

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Logiesgebouw

3 Locatie

Postcode

4704RV

Huisnummer

247

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Gastelseweg

Plaatsnaam

Roosendaal

Kadastrale aanduiding

Gem. Roosendaal Sectie B, Perceel 3183

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

4316

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

121

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

224

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

01-10-2019

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja Nee

Is het gebruik tijdelijk? Ja Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Logiesfunctie

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Wooneenheden voor huisvesting van arbeidsmigranten

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie Andere brandveiligheidsinstallaties Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? Nee Ja, naar de brandweer Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? Niet automatische detectie (alleen handmelders) Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_situatie_04--04-1-8_pdf	01 situatie 04-04-18.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
02_plattegrond_begane_grond_04-04-18_pdf	02 plattegrond begane grond 04-04-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
3_plattegrond_1e_verdieping_04-04-18_pdf	03 plattegrond 1e verdieping 04-04-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
4_plattegrond_2e_verdieping_04-04-18_pdf	04 plattegrond 2e verdieping 04-04-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
5_plattegrond_3e_verdieping_04-04-18_pdf	05 plattegrond 3e verdieping 04-04-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
06_plattegrond_dak_04-04--18_pdf	06 plattegrond dak 04-04-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
07_gevels_04-04-18_pdf	07 gevels 04-04-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
08_details_1_t_m_6_04-04--18_pdf	08 details 1 t_m 6 04-04-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
09_details_7_t_m_20_04-04-18_pdf	09 details 7 t_m 20 04-04-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
10_details_21_t_m_35_04-04-18_pdf	10 details 21 t_m 35 04-04-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
11_brandcompartimentering_04-04-18_pdf	11 brandcompartimentering 04-04-18.pdf	Brandveiligheid	2018-06-26	In behandeling
12_riolering_en_mv_04-04--18_pdf	12 riolering en mv 04-04-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
2017165_bra_djv_a1_pdf	2017165.bra.djv.a1.pdf	Anders	2018-06-26	In behandeling
2017165_epc_drvd_a1_pdf	2017165.epc.drvd.a1-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-06-26	In behandeling
Bouwbesluittoetsing_pdf	Bouwbesluittoetsing-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
EP_rapport_blok_2_Gastelseweg_247_pdf	EP rapport blok 2 Gastelseweg 247.pdf	Anders	2018-06-26	In behandeling
BodemonderzoekWematec_pdf	Bodemonderzoek-Wematec.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-06-26	In behandeling
2017200_Rev_A_LCA_def_27-03-2018_N_pdf	2017200 Rev A LCA def 27-03-2018_N.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
CU01_Palenplan_27-03-2018_LCA_pdf	CU01 Palenplan 27-03-2018 LCA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
CU02_Fundering_27-03-2018_LCA_pdf	CU02 Fundering 27-03-2018 LCA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
CU03_1e_verdieping_27-03-2018_LCA_pdf	CU03 1e verdieping 27-03-2018 LCA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
CU04_2e_verdieping_27-03-2018_LCA_pdf	CU04 2e verdieping 27-03-2018 LCA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
CU05_3e_verdieping_27-03-2018_LCA_pdf	CU05 3e verdieping 27-03-2018 LCA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
CU06_dakvloer_27-03-2018_LCA_pdf	CU06 dakvloer 27-03-2018 LCA.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-26	In behandeling
o_luchtkwaliteit_Gastelseweg_247_v01_pdf	20180099_memo luchtkwaliteit Gastelseweg 247_v01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-06-26	In behandeling

Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 3400000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 3410000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?