

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2988021
Aanvraagnaam	Heerma van Vosstraat 38, Roosendaal
Uw referentiecode	162597

Ingediend op	19-05-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Op het perceel van de Heerma van Vosstraat 38 te Roosendaal is momenteel één woning met bijgebouwen aanwezig. Doelstelling is om deze woning te slopen en drie nieuwe woningen ter plaatse te realiseren. Dit is niet direct passend binnen het vigerend bestemmingsplan, waardoor een omgevingsvergunning o.b.v. artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 (projectafwijkingsbesluit) wordt aangevraagd om af te wijken van het bestemmingsplan.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	2988087
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4708AX
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heerma van Vossstraat
Plaatsnaam	Roosendaal
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastrale situatie gemeente Roosendaal, sectie K, nummer 6583.
----------------------------------	--

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing en bijlagen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing en bijlagen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing en bijlagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing en bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
162597ro11_pdf	162597ro11.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-19	In behandeling
RO_Bijlage 1 - Bodemonderzoek	RO_Bijlage 1 - Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-19	In behandeling
RO_Bijlage 2 - Archeologisch onderz	RO_Bijlage 2 - Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-19	In behandeling
RO_Bijlage 3 - Quickscan Wnb	RO_Bijlage 3 - Quickscan Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-19	In behandeling
RO_Bijlage 4 - Akoestisch onderz	RO_Bijlage 4 - Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-19	In behandeling
NL-IMRO-1674-XXXHVV-OS38-0101_pdf	NL-IMRO-1674-XXXHVVOS38--0101.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-19	In behandeling
Verzoek hogere waarde akoestiek_pdf	Verzoek hogere waarde akoestiek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2017-05-19	In behandeling