

Aanleiding

Met ingang van 19 juni 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Camping Herelseheide ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de camping "Herelseheide", welke is gelegen aan de Gareelweg in Moerstraten.

Beoogd effect

Doel is het tot stand brengen van een volledig nieuwe planologische regeling voor de camping. De reden om dit te doen is tweeledig. Enerzijds was in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Wouw een bestemming vastgelegd voor deze camping, die niet in overeenstemming was met de bestaande situatie. Anderzijds maakt het nieuwe plan het mogelijk om te komen tot een andere opzet en inrichting van de camping.

Argumenten

De zienswijzenprocedure is doorlopen met als resultaat dat een zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Naar aanleiding van deze zienswijze is een zienswijzennota opgesteld, waarin nader wordt ingegaan op hetgeen naar voren wordt gebracht.

Gedeputeerde Staten waren in dit verband van mening dat op een onjuiste wijze aandacht was geschonken aan het vereiste van kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals dat op grond van de provinciale Verordening ruimte geldt voor iedere nieuwe ontwikkeling in het buitengebied.

Hierover heeft nader overleg plaats gevonden met zowel de provincie als met de belanghebbende campingeigenaren zelf. Dit heeft als resultaat opgeleverd dat wordt afgezien van verdere uitbreiding van de bebouwing op de camping en ook het zwembad wordt niet voorzien van een overkapping. In dat geval is kwaliteitsverbetering van het landschap niet meer aan de orde.

Dit betekent wel dat het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd dient te worden vastgesteld. Enkele onderdelen van de planregels en de plantoelichting worden aangepast en dit geldt ook voor de rapportage inzake kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze is gewijzigd en aangevuld met een ter zake doende makelaarsverklaring als nadere onderbouwing van het gemeentelijk standpunt.

Kortheidshalve verwijzen wij u hier verder inhoudelijk naar de nota zelf, die als bijlage behoort bij dit voorstel.

Kanttekeningen en risico's

Voor Gedeputeerde Staten bestaat nog de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State en/of het geven van een reactieve aanwijzing.

Financiën

Voor de gemeente zijn in dit verband geen financiële consequenties aan de orde.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaatsvinden op de gebruikelijke wijze via de Staatscourant en de Roosendaalse Bode.

Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het bestemmingsplan Camping Herelseheide, bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting;
2. het bij de toelichting behorende (bijgestelde) rapport inzake kwaliteitsverbetering van het landschap;
3. de ingekomen zienswijze van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 juli 2017;
4. de Nota zienswijzen;
5. het hierop betrekking hebbende commissieadvies.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,

R. Kleijnen.

mr. J.M.L. Niederer.