



College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Roosendaal
Team Vergunningen

████████████████████
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

De Lierseweg 2
2291 PD Wateringen
Telefoon 0174 67 15 15
mail@ingenieursbureau-mol.nl
www.ingenieursbureau-mol.nl

Wateringen, 6 juni 2017

Betreft: zienswijze inzake ontwerpbeschikking aanvraag om omgevingsvergunning

Onze referentie 15687 – 2017 – 001
Uw kenmerk 2015BW0363

Geachte college,

Naar aanleiding van het op 5 mei 2017 ter inzage gelegde ontwerpbeschikking voor het oprichten van een bedrijfsruimte, het aanbrengen van verhardingen en het veranderen van een inrichting (milieu) op het perceel gelegen aan de Plantagebaan 57 in Wouw dienen wij hierbij namens H ██████████ onze zienswijze in. De zienswijze heeft betrekking op een aantal voorschriften die zijn opgenomen in het gedeelte betreffende het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo).

De zienswijze heeft betrekking op de considerans onder paragraaf 5.4, voorschriften 2.4.1 en 2.4.10, voorschrift 4.1.2, voorschriften 5.2.1 en 5.2.2, voorschrift 6.1.1 en voorschrift 9.1.1.

In de considerans is onder paragraaf 5.4 **Beoordeling en conclusie verwaarloosbaar bodemrisico het volgende gesteld :**

Gezien hier onlangs een nieuwe vloeistofkerende vloer is aangelegd, kan tijdelijk met deze situatie in combinatie met incidentenmanagement worden ingestemd.

De nieuw aangelegde vloer is vloeistofdicht en gekeurd conform de AS6700. Bij het indienen van de aanvraag was dit nog niet bekend. De nieuw aangelegde vloer zal onderdeel blijven uitmaken van de bestaande verharding, zodat de vloer bij onderhoud of calamiteiten van de nieuw aan te leggen vloeistofdichte demontageplaats als tijdelijke voorziening gebruikt kan worden. De verklaring is als bijlage bij deze zienswijze opgenomen.

In voorschrift 2.4.1 van de ontwerpbeschikking is het volgende opgenomen :

2.4.1

In de inrichting mogen maximaal de hieronder vermelde hoeveelheden van de hiervoor vermelde afvalstoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd en mogen op enig moment niet meer afvalstoffen worden opgeslagen dan hieronder vermeld. Voor de diverse deelstromen gelden de maxima zoals deze zijn genoemd in de onderstaande tabel.

<i>Gebruikelijke benaming afvalstof</i>	<i>Euralcode</i>	<i>max. opslag in ton</i>	<i>max. te accepteren per jaar</i>
<i>Machines (gebruikt)</i>	<i>16 01 04*</i>	<i>20</i>	<i>100 stuks</i>
<i>Onderdelen (gebruikt)</i>	<i>16 01 21*</i>	<i>20</i>	<i>500 ton</i>

Daarnaast is in voorschrift 2.4.10 het volgende opgenomen :

2.4.10

De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

█ is gespecialiseerd in de verhuur van, handel in en de reparatie en demontage van (wegen)bouwkundig materieel, grondverzetmachines en ander motorisch aangedreven materiaal. Dit doen zij op nationaal maar vooral internationaal niveau. Ten behoeve hiervan worden op de locatie aan de Plantagebaan te Wouw machines (gebruikt) en onderdelen (nieuw en gebruikt) op- en overgeslagen. Omdat deze specifieke stroom van afvalstoffen niet genoemd wordt in de lijst met gebruikelijke euralcodes zijn de gebruikte machines vergeleken met tweede hands auto's en autowrakken. Voor de gebruikte machines is aansluiting gezocht bij euralcode 16 01 04* en 16 01 06 (afgedankte voertuigen) en voor de gebruikte onderdelen 16 01 21* en 16 01 22 (niet onder 16 01 07 tot en met 16 01 11 alsmede 16 01 13 en 16 01 14 vallende gevaarlijke onderdelen). Deze vergelijking gaat ten dele op, maar ten dele ook niet.

Op de machines en onderdelen zit geen houdbaarheidsdatum. In West-Europa is het gebruikelijk om bepaalde machines nadat deze economisch zijn afgeschreven te vervangen. Deze economisch afgeschreven machines worden door █ ingekocht en te zijner tijd weer doorverkocht. Niet overal is de economie zo florissant en de cash flow zo groot als in West-Europa en zijn men al heel blij met een 30 jaar oude hijskraan. Deze gebruikte machines zijn te vergelijken met tweedehands auto's die door een handelaar weer worden doorverkocht. Sommige onderdelen die bij █ zijn opgeslagen zijn minstens 35 jaar oud waarvan de machines nog draaien in Zuid-Amerika (die daar ooit door █ zijn geleverd). Voor die machines heeft █ nog steeds onderdelen op voorraad die een ander allang, met name de producent van de oorspronkelijke machine, niet meer kan leveren.

Ter illustratie een voorbeeld. Recentelijk zijn er 5 stuks O&K RH170 machines geproduceerd (achteraf een tijdelijk tussenmodel). Het gewicht van deze machine is 395 ton.



Hiervan draaien er wereldwijd nog 4 en [REDACTED] is de enige leverancier waar nog onderdelen op voorraad liggen. Fabrikanten hebben niet alle onderdelen meer aangezien dit een tussen model is. Voor de klant natuurlijk vreselijk, maar [REDACTED] kan een uitkomst bieden door het leveren van de reserve onderdelen.

Deze machines gaan makkelijk 20 jaar mee en men zal begrijpen dat als de onderdelen na 1 jaar moeten worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker, omdat deze gebruikt zijn en op grond daarvan als een afvalstof worden aangemerkt, [REDACTED] qua handel in deze onderdelen de nek omdraaien en de klant zal zijn volledige machine in 1 klap moeten afschrijven, verschroten, afvoeren, transporteren en uiteindelijk weer een compleet nieuwe machine moeten aanschaffen. Als [REDACTED] een onderdeel kan leveren bespaart dit enerzijds een volledige afschrijving van de machine à € 500.000 en de nodige kosten die het met zich mee brengt om de machine op de juiste manier af te voeren naar een daartoe erkende verwerker en de uiteindelijke aanschaf van een nieuwe machine welke de 1 miljoen makkelijk overschrijft. En het ontstaan van een slordige 395 ton aan afvalstoffen wordt op deze manier voorkomen. Daarbij dient opgemerkt te worden dat het valt te betwijfelen of de verwerking van deze machines in sommige landen wel zo milieu hygiënisch verantwoord zal plaatsvinden. Met de onderdelen kan de machine makkelijk weer 9000 uur mee.

Ongetwijfeld fantastisch voor de economie maar bijzonder slecht voor het milieu en dat is nou net waar we in Nederland zo hard mee bezig zijn ... duurzaamheid en het sparen van het milieu

Daarnaast worden door [REDACTED] ook beschadigde machines aangekocht, zoals bijvoorbeeld brandschade machines. Deze machines worden op de locatie ofwel gerepareerd ofwel gedemonteerd. Indien er sprake is van demontage zijn deze activiteiten te vergelijken met de demontage van autowrakken. Indien er sprake is van reparatie zijn deze activiteiten te vergelijken met de activiteiten van een autogarage.

Een machine, compleet of verbrand, heeft altijd waarde voor [REDACTED]. Compleet wordt de machine geïnspecteerd, in orde gemaakt en in de "showroom" gezet, wachtend op een nieuwe eigenaar. Sloop machines (verbrand bijvoorbeeld) worden gedemonteerd, waarbij ze worden ontdaan van vloeistoffen die worden afgevoerd. Het overtollig ijzer wordt verkocht aan ijzerhandelaren. De nog bruikbare onderdelen worden nagekeken, geconserveerd en opgenomen in het systeem voor verkoop.

Slechte economische perioden zorgen er voor dat materieel langer dan gebruikelijk op de locatie aanwezig zijn. Dit geldt zowel voor machines als voor onderdelen. Niemand weet op voorhand welke groep aantrekt qua aanvraag. Wanneer de economie slecht draait, gaan fabrikanten overschotten onderdelen afstoten, die door [REDACTED] worden aangekocht, dit betreffen nieuwe onderdelen. Deze onderdelen worden lekvrij in de loodsen opgeslagen in de hoop dat de economie weer aantrekt en deze onderdelen weer verkocht gaan worden. Ook deze "golven" kunnen niet worden voorspeld en sommige partijen onderdelen worden pas na lange tijd, meer dan vijf jaar, in één klap verkocht. Andere partijen onderdelen worden 1 voor 1 verkocht over een lange periode, tientallen jaren. Er zijn in 2017 nog twee eindaandrijvingen verkocht die ruim 27 jaar in het magazijn op voorraad lagen. Aan het onderdeel kun je in het magazijn niet meer zien of dit oorspronkelijk nieuw bij de fabrikant vandaan komt, of dat dit afkomstig is van een schademachine. Sommige onderdelen zoals een pomp of hydromotor zullen sneller vervangen worden en hebben een wat snellere doorlooptijd dan wellicht andere onderdelen, maar in de handel is er niets zeker ... vandaag verkoopt [REDACTED] veel uit 1 segment onderdelen daarna maanden niets meer ... vraag en aanbod, laat zich niet sturen. Andere onderdelen gaan wellicht wat langzamer aangezien deze minder snel kapot gaan, zoals bijvoorbeeld een mast van een graafmachine. Ze gaan echter wel een keer kapot. Deze masten heeft [REDACTED] op voorraad en wachten op wanneer er ergens in de wereld een stuk gaat. Dit is enkel een stuk ijzer met [REDACTED] en laklaag en bederft dus niet, is niet bodem belastend en staat niemand in de weg.

[REDACTED] is een expert in het opkopen van grote fabriek overschotten van nieuwe onderdelen. Deze worden opgenomen, gelabeld en in het systeem op het internet ter verkoop aangeboden. Ook hier geldt weer geen houdbaarheidsdatum. Een machine is niet met 10 jaar afgeschreven, deze kan makkelijk

nog 20 jaar door. De onderdelen bij [REDACTED] op de plank zijn meestal voor machines tussen de 5 en 25 jaar oud.

Door de gebruikte machines en de gebruikte onderdelen aan te merken als afvalstoffen zouden deze op grond van de voorschriften binnen een termijn van een tot drie jaar moeten worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. Gezien de unieke aard van deze machines die een gebruikelijke levensduur hebben van minimaal 30 jaar in relatie tot de beperkte aantallen wereldwijd is het maximaal 3 jaar mogen bewaren van deze gebruikte machines en de gebruikte onderdelen omdat deze op juridische gronden moeten worden aangemerkt als afvalstoffen enerzijds kapitaalvernietiging en anderzijds zorgt dit wereldwijd voor onnodige afvalvorming. In zoverre gaat de vergelijking met de tweedehands autohandel niet op omdat er van de meeste auto's in de productietijd wekelijks 500 auto's van de band rollen met een levensduur van gemiddeld 15 jaar, terwijl de productie van deze grondverzet machines gemiddeld op 5 stuks per week ligt, met een verwachte levensduur van meer dan 30 jaar. De doorlooptijd van auto's en auto-onderdelen is veel hoger en niet te vergelijken met die van grondverzet materieel. Als deze machines en onderdelen na 1 à 3 jaar moeten worden afgevoerd gooit [REDACTED] hun boterham, hun bestaansrecht weg. Het hart van het bedrijf. Doo [REDACTED] wordt omzet gegenereerd door het op voorraad hebben van deze grote partijen onderdelen en machines. De kracht is stockeren, het hebben van de onderdelen en dan meteen kunnen leveren. Dit doet [REDACTED] minstens bijna 50 jaar op deze manier wereldwijd. Er zijn maar weinig landen waar naar onderdelen of machines afkomstig van [REDACTED] t nog niet geweest zijn.

In het voorschrift is een maximale opslag opgenomen gebaseerd op het gemiddelde gewicht van een machine en het gemiddelde gewicht van de onderdelen. Echter er zijn ook machines aanwezig die dit gemiddelde gewicht overstijgen en ook langer dan de opgenomen drie jaar op de locatie aanwezig zijn. Het opnemen van een maximale opslag heeft in dit kader voor [REDACTED] t geen toegevoegde waarde.

Op grond van bovenstaande overwegingen verzoeken wij u om in voorschrift 2.4.1. de maximale opslag uit het voorschrift te laten vallen. Daarbij verzoeken wij u om voorschrift 2.4.10 te laten vervallen of niet van toepassing te verklaren op de afvalstromen gebruikte machines en onderdelen.

In voorschrift 4.1.2 is het volgende opgenomen :

4.1.2 Omdat de in de aanvraag opgenomen nieuwe demontageplaats nog moet worden gerealiseerd mogen, in afwijking van voorschrift 4.1.1, de werkzaamheden ter plaatse van de bestaande demontageplaats worden uitgevoerd boven een vloestofkerende vloer in combinatie met incidentenmanagement, totdat de nieuwe demontageplaats is opgeleverd, doch tot uiterlijk 1 juli 2019. Na oplevering van de nieuwe demontageplaats of na 1 juli 2019 dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd boven een vloestofdichte vloer.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is door [REDACTED] contact opgenomen met de potentiële aannemer die bouw- en aanlegwerkzaamheden zal gaan uitvoeren. Uit deze contacten is gebleken dat de bouw- en aanlegwerkzaamheden van de demontagehal en de demontageplaats naar alle waarschijnlijkheid zonder rekening te houden met de tijd die nog benodigd zal zijn voor de behandeling van eventuele zienswijzen, bezwaar- en beroepschriften, pas medio 2018 zullen kunnen aanvangen. Indien er veel tijd benodigd zal zijn voor de behandeling van de zienswijzen, bezwaar- en beroepschriften zal de oplevering van de nieuwe demontageplaats mogelijk niet voor 1 juli 2019 plaatsvinden. Tevens is een deel van de voorziening reeds vervangen door een vloestofdichte vloer. De werkzaamheden die ter plaatse van een vloestofdichte voorziening moeten plaatsvinden kunnen daarboven worden uitgevoerd.

Op grond hiervan verzoeken wij om de datum van 1 juli 2019 niet in dit voorschrift op te nemen.

In voorschrift 5.2.1. en 5.2.2. is het volgende opgenomen :

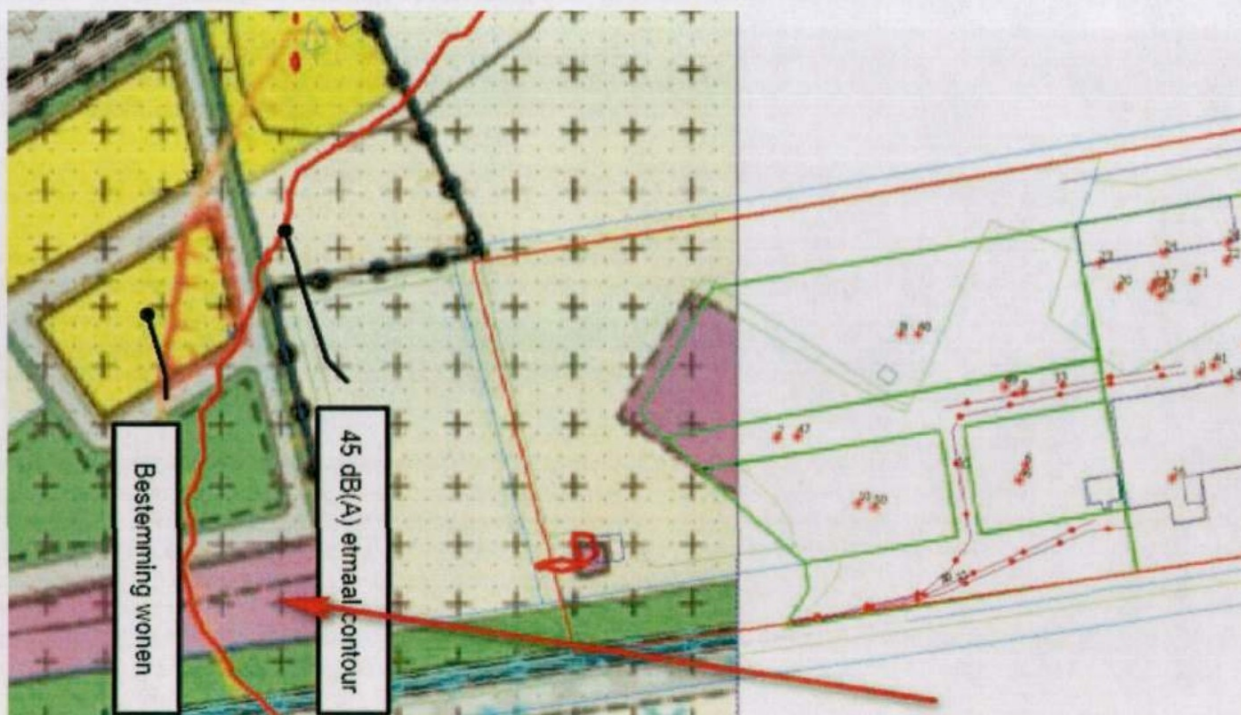
5.2.1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) geproduceerd door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van de gevel van enige niet tot de inrichting behorende woningen van derden, alsmede op referentiepunt 11, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A), tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode)
- 40 dB(A), tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode)
- 35 dB(A), tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode)

Referentiepunt 11 is opgenomen in figuur 3 van de rapportage van het akoestisch onderzoek M+P raadgevende ingenieurs BV (rapportnummer M+P.Veldt.15.01.1 d.d. 2 februari 2016), dat deel uitmaakt van de aanvraag.

5.2.2. Ten hoogste 12 dagen per kalenderjaar mag het in voorschrift 5.2.1 vermelde langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor de avondperiode, ter plaatse van het referentiepunt 11, als gevolg van activiteiten met materieel op het buitenterrein, met maximaal 2 dB(A) worden overschreden.

In de rapportage van M+P raadgevende ingenieurs BV is in figuur 5 de 45 dB(A) contour ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten door [REDACTED] opgenomen. Figuur 5 is op de volgende pagina opgenomen. De bestaande woonbebouwing is buiten deze contour gelegen. Echter de bedrijfswoningen zoals die in het bestemmingsplan Bulkstraat zijn voorzien ter plaatse van de bedrijfsbestemmingen kunnen gelegen zijn binnen de 45 dB(A) contour van [REDACTED]. Door het opnemen van voorschrift 5.2.1 wordt [REDACTED] impliciet beperkt in de activiteiten, en daarmee een verkapte weigering van de vergunning.



Figuur 5 uit de rapportage van M+P raadgevende ingenieurs BV (rapportnummer [REDACTED] 5.01.1 d.d. 2 februari 2016)

Op grond hiervan verzoeken wij u dit voorschrift zodanig aan te passen dat de geluidsbelasting bij burgerwoningen (geel vlakken in het bestemmingsplan) 45 dB(A) mag bedragen, en de geluidsbelasting bij bedrijfspwoningen (paarse vlakken in het bestemmingsplan) 50 dB(A) mag bedragen.

In voorschrift 6.1.1. is het volgende opgenomen :

6.1.1. De hoeveelheid vluchtige organische stoffen die wordt verbruikt bij het coaten, moet worden geregistreerd en in de registratie moet vóór 1 maart een totaal verbruik over het voorbije jaar worden vermeld. De registratie moet binnen de inrichting aanwezig zijn en moet op verzoek aan controlerende ambtenaren van het bevoegde gezag worden getoond.

De machines en onderdelen worden niet gecoat, maar gespoten. Dit is een ander soort proces. Wij verzoeken u om het woord coaten in het voorschrift te wijzigen in spuiten.

In voorschrift 9.1.1 is het volgende opgenomen :

9.1.1. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen tien werkdagen, na ontvangst van het wrak, worden de volgende stoffen, preparaten of producten, indien aanwezig, afgetapt of gedemonteerd en opgeslagen :

- a. motorolie
- b. transmissieolie
- c. versnellingsbakolie
- d. olie uit het differentieel
- e. hydraulische olie
- f. remvloeistoffen
- g. koelvloeistoffen
- h. ruitensproeiervloeistoffen
- i. airconditioningsvloeistoffen
- j. benzine
- k. diesel
- l. LNG-tank, inclusief LNG
- m. accu, inclusief accuzuren
- n. oliefilter
- o. PCB/PCT-houdende condensatoren
- p. batterijen
- q. ontplofbare onderdelen, zoals airbags en gordelspanners, voor zover deze niet zijn geneutraliseerd.

In analogie met de voorschriften voor de demontage van autowrakken zoals die zijn verwoord in het Activiteitenbesluit is dit voorschrift opgenomen. Echter is de termijn binnen tien werkdagen geen haalbare termijn. De termijn van demontage van machinewrakken is afhankelijk van de beschikbaarheid van de demontageplaats. Daarbij komt dat de grootte van de machine bepalend is voor de termijn van demontage en daarmee ook de beschikbare ruimte op de demontageplaats wordt bepaald door de aard van de machine. Door [REDACTED] wordt bij ontvangst van de machine, of eigenlijk al voorafgaande aan het transport naar de inrichting, gecontroleerd of er sprake is van mogelijke lekkage. Een machine wordt in afwachting van inspectie en eventuele demontage zodanig opgeslagen dat er geen bodemverontreiniging kan optreden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van lekbakken die onder de eventuele lekkagepunten kunnen worden geplaatst.

Op grond van deze overweging verzoeken wij u om voorschrift 9.1.1. aan te passen waarbij de doch uiterlijk binnen tien werkdagen uit het voorschrift verwijderd wordt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met



bijgevoegd enkele actuele foto's van de situatie ter plaatse en verklaring vloeistofdichte voorziening :



Wat oudere machine, met gem leeftijd van 35 jaar
(ook deze zullen wellicht door [redacted] ook van onderdelen voorzien worden wanneer ze verkocht zijn)



opslag grote onderdelen op het voorterrein (gecontroleerd, opnieuw in de lak gezet)



Showroom opslag machines



Opslag onderdelen in pandig in stellingen (gelabeld), klaar voor levering aan klant



Showroom opslag machines



Opslag onderdelen (inpandig)



Opslag onderdelen (inpandig)



Opslag onderdelen (in pandig)



Opslag nieuwe motoren (en overige onderdelen) (in pandig)



Opslag onderdelen (in pandig)

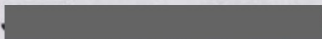


Opslag onderdelen (onder overkapping)

VERKLARING VLOEISTOFDICHTE VOORZIENING

op basis van AS SIKB 6700 "Inspectie bodembeschermende voorzieningen"

Hierbij verklaart **Ingenieursbureau Mol** dat


**Plantagebaan 57
4724 CJ Wouw**

beschikt over een vloeistofdichte voorziening ter plaatse van:

wasplaats ca. 168 m²,
exclusief de hierop aangesloten bedrijfsriolering

Deze verklaring is gebaseerd op een (her)inspectie, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een rapport met kenmerk **A2126** d.d. **9 december 2016** dat één geheel vormt met deze verklaring.

De voorziening is als vloeistofdicht beoordeeld d.d. **9 december 2016**.

Voor de onder het Activiteitenbesluit (BARIM) vallende vloeistofdichte voorzieningen is bepaald dat de voorziening:

- door (of namens) de houder van de voorziening ten minste eenmaal per jaar moet worden gecontroleerd;
- door een Deskundig Inspecteur binnen zes jaar, dus vóór **9 december 2022** opnieuw moet worden geïnspecteerd en goedgekeurd.

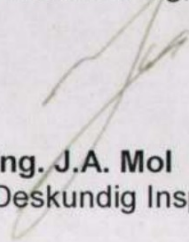
Deze bepalingen gelden niet wanneer in specifieke wet- en regelgeving een andere frequentie is aangegeven of wanneer geen wet- en regelgeving van toepassing is.



Afgegeven door:

Ingenieursbureau Mol
De Lierseweg 2
2291PD Wateringen
0174 - 671515

Handtekening,


ing. J.A. Mol
Deskundig Inspecteur I