



**AANGETEKEND**

College van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Roosendaal  
Postbus 5000  
4700 KA ROOSENDAAL

Tevens per fax: 0165-579 338

Ons kenmerk 2017024674-01/ mhoo  
Uw kenmerk  
Behandeld door [REDACTED]

Doorkiesnummer (0475) 473 713  
Faxnummer (0475) 473 700  
E-mail [REDACTED]

Onderwerp: Zienswijze

Roermond, 14 juni 2017

Geacht College,

Hierbij dien ik namens cliënt, [REDACTED] een zienswijze in tegen de ontwerp-beschikking welke ziet op het oprichten van een bedrijfsruimte, het aanbrengen van verhardingen en het veranderen van een inrichting (milieu) op het perceel gelegen aan de Plantagebaan 57 in Wouw.

De bovenstaande ontwikkeling zorgt voor een forse toename aan bebouwde oppervlakte ter plaatse, alwaar –zoals bij uw gemeente bekend- reeds nu al grote problemen zijn met betrekking tot wateroverlast. Immers, de voorziene ontwikkeling zorgt voor een toename aan verharding van circa 17.469 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie is dit deel van het plangebied nog grotendeels onverhard, genoemde toename bestaat uit 1400 m<sup>2</sup> aan nieuw te bouwen demontagehal, 1400 m<sup>2</sup> aan nieuw te realiseren demontageplaats en voor het overige uit verhard terrein en paden.

Onderstaand de bezwaren van cliënt:

Metingen verontreinigde gronden op het terrein Plantagebaan 57 te Wouw

Op het planperceel gelegen aan Plantagebaan 57 zijn geen duidelijke metingen verricht met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging. Cliënt begrijpt dat wel metingen zijn verricht wat betreft het kwikgehalte, welke kleiner of gelijk zijn aan de nu toegestane waarde 0,06 % / liter buiten dit plangebied. Hetgeen niet is verricht zijn diepte metingen (> dan 10 meter) op het terrein, waardoor aangetoond dient te worden hoeveel in casu de bovenstaande verhouding % / L kwik houdende stof aldaar bedraagt.



Blad : 2

Ons kenmerk :

### Fundering van nieuwe loods.

De keuze voor de wijze van funderen kan van invloed zijn op funderingen van bestaande gebouwen en van nog op te richten gebouwen in de omgeving van de te bouwen loods. In het gebied zijn er namelijk diepe en ondiepe grondwatersystemen aanwezig, die ook verschillende stromingsrichtingen hebben. Deze grondwaterstromen worden gescheiden door een leemlaag, gelegen op een diepte van drie á vier meter onder maaiveld. Beschadiging van de leemlaag door boren, heien of op een andere schadelijke wijze van belasten, kan grondwater naar boven en of naar beneden doen wegvloeien, waardoor het bestaande evenwicht wordt verstoord en de ondergrond kan gaan zettingen. De woning van cliënt is gefundeerd op de hiervoor genoemde leemlaag. Door het maken van een kelder onder de woning, is het gewicht van de woning verdeeld over een groot oppervlak. Daarbij is het gewicht van de woning verminderd door de opwaartse kracht van het grondwater. De leemlaag is bij de uitvoering van de bouw onaangetast gebleven. Het is dan ook zaak, dat eerst onderzocht gaat worden welke wijze van fundering geen schade zal opleveren aan het grondwaterstelsel, waardoor schade aan de omliggende woningen wordt voorkomen.

### Waterprobleem.

In de aan de onderhavige ontwerp-beschikking ten grondslag liggende Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 7 maart 2016 (blz 36 punt 4.6) staat geschreven:

*Voorts is voor de indirecte lozing van bedrijfsafvalwater op het gemeentelijk riool een vergunning in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren gewenst.*

Hierna wordt verwezen naar een rapport,

Het bedrijf gelegen aan Plantagebaan 57 beschikt sinds 2008 over een vigerende vergunning in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. Ondanks het verzoek hiertoe heeft cliënt geen afschrift mogen ontvangen van deze vergunning. Tevens is cliënt van mening dat als gevolg van de extera verharding een nieuw rapport dient te worden overlegd. Tevens is de wettelijk vereiste watertoets Bij de door Gemeente toegezonden gegevens ( ruimtelijke onderbouwing ) is de op blz. 40 punt 4.9.1. wettelijk vereiste watertoets niet bij gezonden.

Dan, in punt 4.9.3 wordt gesproken over een drukriolering S7 en in het noorden een S5 riolering. Tevens wordt verwezen naar pagina 43 van de ruimtelijke onderbouwing waarin staat dat "*Het afvalwater van de demontageplaats zal eveneens via aparte vuilwaterleidingen worden aangesloten op de bestaande afvoer van het bedrijf.* Waar deze (huidige) afvoer momenteel is, alsmede waarnaar wordt afgevoerd wordt niets over vermeld.

Cliënt geeft aan dat men echter geen vuilwater, waaronder vuilwater uit een terreinriool kan lozen op het gebied S5 ten noorden van Bulkstraat, omdat dit gebied nu al te veel wateroverlast heeft en in geval van calamiteit (gemiddeld 20 maal per jaar) vervuild water doorgeeft via overstorten naar de greppel langs de Bulkstraat. Er is momenteel al teveel wateroverlast in de noordelijk gelegen wijken. Met name de bewoner(s) aan het begin van de Bulkstraat, nabij de Plantagebaan, hebben hier het eerste en het meeste last





Blad : 3

Ons kenmerk :

van omdat het water in de greppels niet goed afgevoerd wordt, o.a. vanwege duikers met een te geringe doorstroombiameter.

Op pagina 43 van de ruimtelijke onderbouwing staat wat betreft omgang met hemelwater aangegeven: *Het afstromend regenwater van het verhard oppervlak, dient afzonderlijk ingezameld te worden en afgevoerd naar een retentie voorziening.*

In het geheel wordt niet aangegeven hoe groot de retentievoorziening van het verhard oppervlak 14669 m<sup>2</sup> is, alsmede waar deze komt te liggen. Tekeningen hiervan zijn ook niet aanwezig bij de onderliggende stukken. Tevens wordt ook niet aangegeven waar, bij overloop van deze retentievoorziening, dit hemelwater dan op wordt geloosd. Ook hiervan zijn geen tekeningen aanwezig.

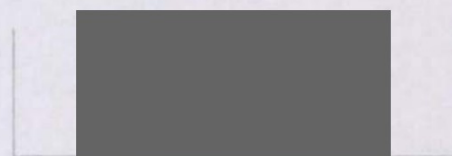
Daarbij mag geen hemelwater via een retentievoorziening worden afgevoerd naar oppervlaktewater, dat afkomstig is van een deel van een verhard terrein waarop voertuigen en machines bedrijfsmatig worden geparkeerd in afwachting van verhuur, verkoop, reparatie en of onderhoud. Dit water moet worden opgevangen en afgevoerd via een terreinriool (met diverse afscheiders) richting het vuilwaterriool. Ook dit water mag niet via het gemengde riool S5 terecht komen in de greppel langs de Bulkstraat.

### Conclusie.

Er dienen nog veel onderdelen van het plan te worden uitgezocht, zoals retentievijvers in of bij het gebied, vuilwaterafvoerleidingen naar het noorden van de Gemeente Wouw, aansluitend op een vuilwaterhoofdleiding van Waterschap, metingen van kwik op verschillende dieptes en op welke wijze de fundering van de nieuwe loods kan worden uitgevoerd, zodat omliggende woningen (nadien) geen nadelige gevolgen zullen ondervinden.

Namens cliënt verzoek ik u de onderhavige beschikking niet te verlenen alvorens bovenstaande bezwaarpunten goed zijn bekeken/ onderzocht.

Hoogachtend,  
ARAG Rechtsbijstand

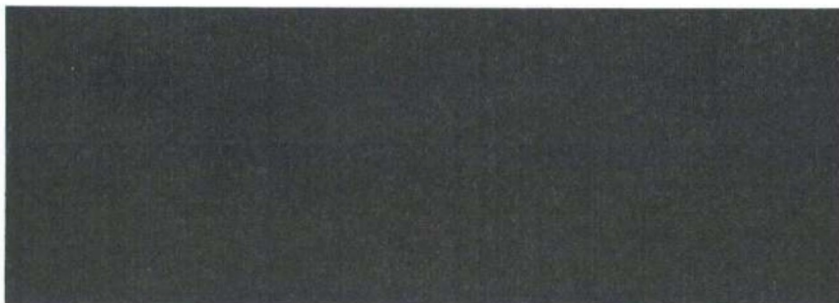


Jurist bestuurs- en civielrecht



Postbus 230, 3830 AE Leusden

PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



Post op rekening



3SRRC10362091

99003 (08-16)

ro: 2017 024674-01 / MH00