

<b>Datum raadsvergadering:</b>	14 september	<b>Agenda nr.:</b>	5b
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Theunis	<b>Registratiecode:</b>	85745/2017-48
<b>Onderwerp:</b>	Ontwikkeling 't Zand welstand		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

Ten behoeve van de uitvoering van de gebiedsontwikkeling 't Zand zijn bij deze gebiedsontwikkeling passende welstandscriteria nodig. Deze criteria zijn afgestemd met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Voor 't Zand worden een beperkt aantal welstandscriteria vastgesteld om zo nodig te kunnen sturen op de gewenste hoge kwaliteit. De kwaliteit van de wijk wordt bovenal bepaald door de natuurlijke omgeving, de openbare ruimte en de wijze van verkaveling.

Wij stellen u voor:

Te besluiten:

1. de aanvulling welstandsnota project 't Zand Roosendaal vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,

R. Kleijnen

De burgemeester

mr. J.M.L. Niederer