

Datum: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_  
Van: het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Theunis  
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal  
Kopie aan: A. Mol, A. Scheerhoorn, R. Raaijmakers  
Onderwerp: Verlenging financiering Borchwerf II CV  
Bijlage: \_\_\_\_\_

#### **Kennisnemen van**

De verlenging van de financiering van Borchwerf II CV. Dit houdt in:

- De lening die de gemeente Roosendaal heeft verstrekt aan Borchwerf II CV van € 7 miljoen met 2 jaar te verlengen.
- De garantstelling van de gemeente Roosendaal van € 5,5 miljoen jegens de BNG met 2 jaar te verlengen.
- Het verlengen van de lening van Roosendaal Borchwerf II BV aan Borchwerf II CV ad € 687.500 met 2 jaar.

#### **Inleiding**

De gemeente Roosendaal participeert voor 25% in de Publiek Private Samenwerking Borchwerf II. Dit doet de gemeente samen met de gemeente Halderberge (eveneens 25%) en Heijmans Vastgoed (50%).

Eind 2015 is de huidige financieringsconstructie tot stand gekomen. Deze financiering loopt per 31 december af, waardoor verlenging nodig is.

#### **Informatie/kernboodschap**

De huidige financiering is eind 2015 tot stand gekomen en hield het volgende in:

- De gemeente Roosendaal verstrekt per 1 januari 2016 een lening van € 7 miljoen aan Borchwerf II CV voor de duur van 24 maanden voor de verdere ontwikkeling van veld B.
- De BNG verstrekt een lening van € 11 miljoen aan Borchwerf II CV, onder gemeentegarantie van Halderberge en Roosendaal (ieder 50%). Deze lening loopt per ultimo 2017 af.
- Als zekerheden voor bovenstaande lening en garantstellingen heeft de CV een recht van eerste hypotheek verleend aan beide gemeenten op alle nog niet verkochte gronden en een pandrecht verleend op reeds gesloten verkoopovereenkomsten.
- Aan de aandeelhouders wordt een interim-dividend van € 8 miljoen uitgekeerd. Heijmans heeft hiervan een bedrag van € 4 miljoen daadwerkelijk ontvangen. De gemeenten hadden ieder recht op € 2 miljoen. Zowel Roosendaal als Halderberge hebben het dividend niet laten uitkeren, maar in Borchwerf II CV gelaten.

Om binnen de marges van toelaatbare staatssteun te blijven, moesten de vennoten bij het afsluiten van de leningen 20% van de financieringsbehoefte zelf inbrengen. Dit heeft plaatsgevonden door het uit te keren dividend deels weer terug te storten in Borchwerf II CV. Heijmans heeft daarom een bedrag van € 1.375.000 via een lening weer ingebracht in Borchwerf II CV. De gemeente Roosendaal heeft dit gedaan via een lening van Roosendaal Borchwerf II BV aan Borchwerf II CV van € 687.500. Halderberge heeft dit op dezelfde manier gedaan (via Halderberge Borchwerf II BV).

Destijds werd uitgegaan van een looptijd van 2 jaar. Per ultimo 2017 loopt de huidige financiering dus af. Om ervoor te zorgen dat de CV aan haar betalingsverplichtingen kan blijven voldoen, moet de financiering verlengd worden. De verkoopopbrengsten zijn nog niet toereikend om de leningen per 31 december van dit jaar af te lossen. Voor de komende jaren vanaf 2018 is nog wel voor circa € 33 miljoen aan verkoopopbrengsten geraamd.

In 2015 is door de drie samenwerkende partijen de intentie vastgelegd om de samenwerking in Borchwerf II per ultimo 2016 te beëindigen. In 2016 bleek dit nog niet haalbaar. In 2017 zijn wederom gesprekken gevoerd over een eventuele mogelijkheid voor Heijmans om uit te treden. Tussen de partijen is op dit moment nog geen overeenstemming bereikt. Gevolg is dat de huidige financiering verlengd moet worden. Wel worden de gesprekken voortgezet om te bezien of uittreding in 2018 wel mogelijk is.

### **Consequenties**

Het College van B&W is op grond van artikel 160 van de Gemeentewet bevoegd tot het verstrekken van geldleningen en / of garanties. Wel dient het college de raad naar zijn wensen en bedenkingen te vragen indien het bedrag groter is dan € 250.000.

***Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om uiterlijk 7 december 2017 uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van:***

- ***De verlenging van de lening van de gemeente Roosendaal ad € 7 miljoen aan Borchwerf II CV met 2 jaar.***
- ***De verlenging van de garantstelling van € 5,5 miljoen van de gemeente Roosendaal jegens de BNG met 2 jaar.***

Omdat de verlenging voor het einde van het jaar geregeld moet zijn, is de datum van 7 december een fatale datum. Nadat door uw raad wensen en bedenkingen kenbaar zijn gemaakt, moet ons college het voorgenomen besluit tot verlenging van de financiering nogmaals bevestigen, met in het achterhoofd de opmerkingen die door uw raad zijn gemaakt. Pas na een definitief besluit door ons college kan de financiering verlengd worden. Omdat de BNG enige tijd nodig heeft om alles goed te verwerken is de datum van 7 december een uiterste datum.

Indien de verlenging niet voor het einde van het jaar geregeld is, kan de BNG de garantstelling van 50% (zijnde € 5,5 miljoen) die onze gemeente heeft afgegeven, inroepen.

### **Communicatie**

N.v.t.

### **Vervolg(procedure)**

Nadat uw raad eventuele wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt, moet ons college het voorgenomen besluit tot verlenging van de financiering bekrachtigen. Daarbij zal ons college de opmerkingen van uw raad betrekken.

### **Bijlagen**

### **Afsluiting en ondertekening**

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,