

Aanleiding

Op 26 juni 2013 heeft u als gemeenteraad besloten om mee te werken aan het Landschappen van Allure Project De Zoom. De Zoom is één van de drie projecten die de Streekorganisatie Brabantse Wal indiende voor de Landschappen van Allure regeling van de provincie Noord-Brabant. De Zoom werd door de provincie gehonoreerd, evenals het project De Linie.

In het project De Zoom zorgen de samenwerkende partners voor het versterken van de landschappelijke en recreatieve structuur van de Brabantse Wal. De Route van de Turf is het verbindende element in dit gebied. Deze route vormt een doorgaande fietsverbinding tussen de vroegere turfhavens van Roosendaal en Bergen op Zoom. De Route van de Turf volgt de historische routes die de turfvetten moesten afleggen tussen de hoogveengebieden in de grensstreek en de beide turfhavens. De route verbindt de turfhavens met de recreatieve poorten bij Visdonk, Wouwse Plantage en Balsedreef. De natuur van de Brabantse Wal is met de route verbonden, zoals Landgoed Visdonk, Landgoed Wouwse Plantage, Bergsche Heide en Landgoed Lievensberg. Het versterken van de landschappelijke kwaliteit van deze gebieden is ook onderdeel van het project.

Intussen is de uitvoering van het project De Zoom een flink stuk gevorderd. Op een aantal onderdelen zijn wijzigingsvoorstellen voorgelegd aan de provincie. Per brief van 16 januari 2017 (bijlage) heeft de provincie ingestemd met die wijzigingen. De brief is gericht aan de gemeente Bergen op Zoom, omdat die als penvoerder optreedt voor het project. Met dit raadsvoorstel leggen wij de wijzigingen ter vaststelling aan u voor.

Beoogd effect

Doel van de wijzigingen is het waarborgen van de beoogde kwaliteit en robuustheid van De Zoom als geheel. Binnen het totaal toegekende subsidiebedrag (circa 10,5 miljoen euro) mogen daar onderdelen voor worden aangepast, mits er voldoende cofinanciering is over het totale project. Zo is bijvoorbeeld de recreatieve poort bij Visdonk binnen de raming gerealiseerd, terwijl de Route van de Turf op onderdelen duurder uitvalt. Ook de natuurontwikkeling op Visdonk (door Natuurmonumenten) pakt duurder uit dan geraamd. De meerkosten kunnen uit de Landschappen van Allure subsidie worden afgedekt, omdat er elders binnen het project De Zoom onderdelen niet worden uitgevoerd zoals gepland. Bijvoorbeeld de ontwikkelaar van landgoed Wouwse Plantage stapte uit het project en de eigenaar van het landgoed nam het concept van De Zoom niet van hem over. Om dit niet ten koste van de kwaliteit en robuustheid van het project te laten gaan, hebben wij bekeken hoe de vrijvallende subsidiegelden het beste kunnen worden ingezet. Zo willen wij de recreatieve poort en de aansluitende routestructuren bij Wouwse Plantage alsnog realiseren. En in plaats van de beeldentuin op het landgoed willen wij het allure van het landschap vergroten, door op diverse plaatsen langs de route kunst op te nemen.

Recreatieve poort Wouwse Plantage: we realiseren een recreatieve poort bij Wouwse Plantage. Dit is een parkeerterrein met informatie over en toegang tot de recreatieve routestructuur op en rondom Landgoed Wouwse Plantage. We streven naar een goede aansluiting met horeca, campings en andere recreatieve voorzieningen.

Routestructuren: we realiseren goede en veilige verbindingen tussen de recreatieve poort Wouwse Plantage, het dorp, de horeca, de recreatie ondernemingen en de natuur van Landgoed Wouwse Plantage.

Kunst: op diverse plaatsen langs de route willen we de recreant langs kunstobjecten naar de mooie plekjes in het gebied leiden. De kunstobjecten worden speciaal voor een locatie ontwikkeld, volgens een thema dat aansluit bij de specifieke belevingswaarde van die plek. Zo wordt het landschap als het ware een museum en worden de deelgebieden aan de Route van de Turf de kamers van het museum. Die kamers krijgen dus kunstobjecten die bij de aard van de plek horen. Onder De Zoom leggen we een basis en de provincie denkt mee over een vervolgaanpak in de vorm van een periodiek terugkerend evenement. In 2018 zou dit evenement zijn try-out moeten beleven, waar de parken en de binnenstad van Roosendaal een rol in gaan spelen, zo mogelijk in aansluiting met het 750-jarig bestaan van Roosendaal.

Argumenten

1.1. Het voorstel past in het ingezette beleid

De provincie heeft de aanpassingen in de subsidietoekenning goedgekeurd. Hiermee kan de kwaliteit en robuustheid van het project De Zoom worden gewaarborgd. Instemming van uw raad is vereist om de subsidie in te zetten ten behoeve van de voorgestelde doelen.

2.1 Het voorstel past binnen het geplande financieel kader

Behalve ambtelijke begeleidingsuren vraagt dit voorstel geen aanvullende gemeentelijke middelen, omdat de cofinanciering op het niveau van het totale project De Zoom door de provincie in orde bevonden is.

Kanttekeningen

1.1 Als er veel cofinanciering wegvalt kan de subsidie onder druk komen te staan

De Landschappen van Allure subsidie voor het project De Zoom bedraagt maximaal de helft van de totale projectkosten. De cofinanciering moet dus minimaal de helft zijn. Gezien de prognose van ruim 1 miljoen euro aan overwaarde in de cofinanciering lijkt dat risico op dit moment beperkt. Maar er moet nog veel werk worden uitgevoerd en het project moet afgerond zijn op 1 juli 2018. De verwachting is dat bepaalde projectonderdelen niet zullen worden gerealiseerd. Een analyse op de meest gevoelige projectonderdelen laat zien dat de overwaarde in de cofinanciering daar grotendeels mee zou kunnen wegvallen, maar het zal niet omslaan in een tekort aan cofinanciering.

2.1 De provincie heeft een taakstelling op de subsidievraag opgelegd

De voorgestelde wijzigingen in het project maken de subsidievraag hoger dan de aanvankelijk toegekende circa 10,5 miljoen euro. Daarom heeft de provincie in haar overigens instemmende besluit de taakstelling opgenomen om de subsidievraag binnen de oorspronkelijke kaders te houden. Omdat de verwachting is, dat bepaalde projectonderdelen niet worden gerealiseerd, gaan wij er van uit dit geen belemmering vormt voor de goedgekeurde projectonderdelen van de gemeente Roosendaal.

Financiën

Dit kosten van dit voorstel worden voornamelijk bestreden uit de subsidie voor het Landschappen van Allure project De Zoom. De ambtelijke begeleiding van de nieuwe projectonderdelen vindt plaats binnen de bestaande capaciteit van de organisatie.

Aanvankelijk zag de kostenraming voor de Roosendaalse onderdelen van De Zoom er uit als volgt (raadsvoorstel SSC/2013-34):

| omschrijving | kosten | derden | geld | grond | capaciteit |
|---|------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
| Fietspaden (route) | 315.000 | 132.500 | 132.500 | 0 | 50.000 |
| Restauratie aquaduct en Nispensevaart (route) | 865.500 | 680.000 | 65.000 | 0 | 120.000 |
| Recreatieve Poort Visdonk | 284.230 | 154.230 | 75.000 | 25.000 | 30.000 |
| Turfcommunicatie | 50.000 | 32.500 | 12.500 | 0 | 5.000 |
| Natuurmaatregelen Visdonk | 895.367 | 699.232 | 100.000 | 58.635 | 37.500 |
| Totaal | 2.410.097 | 1.698.462 | 385.000 | 83.635 | 242.500 |

Met de voorgestelde wijzigingen wordt dit:

| omschrijving | kosten | derden | geld | grond | capaciteit |
|---|------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
| Fietspaden (route) | 383.800 | 201.300 | 132.500 | | 50.000 |
| Restauratie aquaduct en Nispensevaart (route) | 941.885 | 756.885 | 65.000 | | 120.000 |
| Recreatieve Poort Visdonk | 279.337 | 149.337 | 75.000 | 25.000 | 30.000 |
| Turfcommunicatie | 50.000 | 32.500 | 12.500 | | 5.000 |
| Natuurmaatregelen Visdonk | 1.382.737 | 1.245.237 | 100.000 | | 37.500 |
| Recreatieve Poort Wouwse Plantage | 525.000 | 500.000 | | | 25.000 |
| routestructuren Wouwse Plantage | 325.000 | 325.000 | | | |
| Kunstproject | 530.814 | 505.814 | | | 25.000 |
| totaal | 4.418.573 | 3.716.073 | 385.000 | 25.000 | 292.500 |

Communicatie

De eerste projecten naderen inmiddels hun voltooiing. De ontwerp plannen werden steeds met omwonenden en geïnteresseerden besproken tijdens inloopavonden. De opmerkingen en ideeën uit die bijeenkomsten werden zoveel mogelijk in de definitieve plannen verwerkt. De ontwikkelingen rondom Wouwse Plantage worden voorbereid met een werkgroep vanuit het bewonersplatform. Daar zijn ook de beheerders van de omliggende bossen bij betrokken. Het kunstproject is nog in een meer voorbereidend stadium.

In de stuurgroep voor het project De Zoom houden bestuurders van de deelnemende organisatie een vinger aan de pols. De Route van de Turf werd op 31 augustus ook bezocht door de verantwoordelijk gedeputeerde voor de Landschappen van Allure. Op 3 september was er een evenement rond de Route van de Turf voor het grote publiek.

Met name in Nispen en Wouwse Plantage werd en wordt intensief mee gedacht en ontwikkeld aan het project De Zoom. De deelnemers hebben daarbij ook veel aandacht voor het belang van de deelprojecten voor recreatie en toerisme en de kansen die dat biedt voor de aantrekkingskracht en de leefbaarheid van de dorpen.

Vervolg

Wij zullen u op de hoogte houden over de komende communicatiemomenten van dit project. Behalve de eerder genoemde evenement begin september zal ook het kunstproject goed in de schijnwerpers worden gezet. De fysieke projecten moeten half 2018 afgerond zijn. Via de Berap's houden wij u op de hoogte over de financiële voortgang van het geheel.

Bijlagen

Als bijlage bij dit raadsvoorstel bieden wij u een begrotingswijziging ter vaststelling aan, alsmede de bovengenoemde brief van de provincie Noord-Brabant.