DATUM **28 november 2017**

(1) BPF ONROEREND GOED LEASE EN FINANCIERINGEN B.V.

- en -

(2) GEMEENTE ROOSENDAAL

KOOPOVEREENKOMST

met betrekking tot de verkoop en koop van de
onroerende zaak aan het Mill Hillplein 1 en
Laan van Limburg 1 te Roosendaal

BIJLAGEN

Bijlage 1: Lijst met documenten als onderdeel van de Verkoopinformatie (index dataroom)
Bijlage 2: Verkoopbrochure van MVGM Bedrijfshuisvesting

DEZE KOOPOVEREENKOMST is opgemaakt op 28 november 2017

TUSSEN:

(1) **BPF ONROEREND GOED LEASE EN FINANCIERINGEN B.V.,** een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3511 SX) Utrecht aan de Daalseplein 101, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 8024286, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Propertize B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33184851,

hierna te noemen: "**Verkoper**";

(2) **GEMEENTE ROOSENDAAL,** een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd aan de Stadserf 1 te (4701 NK) Roosendaal, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 20164788,
hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer mr. J.M.L. Niederer, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van _____, nummer _____;

hierna te noemen: "**Koper**".

OVERWEGINGEN:

A. Verkoper is eigenaar van de hierna te noemen onroerende zaak.

B. Uitgangspunt voor de verkoop is dat deze 'as is' zal plaatsvinden. Koper realiseert zicht daarvan ten volle de risico’s en aanvaardt daarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van de hierna te noemen onroerende zaak, te meer daar Verkoper geen enkele garantie kan geven en slechts kan verklaren dat naar beste weten informatie met betrekking tot de hierna te noemen onroerende zaak is verstrekt.

C. Koper heeft rekening houdend met het 'as is' karakter van de overdracht een bod uitgebracht op de hierna te noemen onroerende zaak.

D. Partijen zijn als gevolg daarvan met elkaar in overleg getreden en hebben overeenstemming bereikt over de verkoop van de hierna te noemen onroerende zaak.

E. Partijen wensen de (voorwaarden voor de) verkoop en koop van de hierna te noemen onroerende zaak in deze overeenkomst vast te leggen.

KOMEN HIERBIJ ALS VOLGT OVEREEN:

1. DEFINITIES

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1.1 "**Koop**": de in de Overeenkomst neergelegde overeenkomst van verkoop en koop.

1.2 "**Koopprijs**": de koopprijs voor het Verkochte, zoals gedefinieerd in artikel 3.2.

1.3 "**Kwaliteitsrekening**": de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna te noemen Notaris dan wel de vennootschap, waarin zij met

meer notarissen samenwerkt, welke rekening wordt aangehouden bij Rabobank ten name van Derdengelden notaris Mr drs M.J.G. Geleijns, met IBAN-nummer NL 69 RABO 0117 6440 99.

1.4 "**Leveringsakte**": de voor de levering van het Verkochte aan Koper door Verkoper vereiste notariële akte te verlijden ten overstaan van de hierna te noemen Notaris.

1.5 "**Notaris**": mr. drs. M.J.G. Geleijns dan wel haar/zijn waarnemer of één van de andere notarissen verbonden aan Piflos B.V., h.od.n. Notariskantoor Geleijns, een besloten vennootschap, statutair gevestigd te Roosendaal, kantoorhoudende aan de Molenstraat 7.

1.6 "**Omzetbelasting**": omzetbelasting zoals gedefinieerd in artikel 1 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

1.7 **''Overdrachtsbelasting''**: overdrachtsbelasting zoals gedefinieerd in artikel 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

1.8 "**Overdrachtsdatum**": 1 januari 2018 of één nader door Partijen gezamenlijk overeen te komen datum waarop de levering van het Verkochte zal plaatsvinden.

1.9 "**Overdrachtstijdstip**": het tijdstip waarop de Leveringsakte door Verkoper, Koper en de Notaris wordt ondertekend.

1.10 "**Overeenkomst**": de onderhavige overeenkomst tot koop en verkoop van het Verkochte, inclusief de Bijlage(n).

1.11 "**Partij**": ieder van de Verkoper of Koper afzonderlijk.

1.12 "**Partijen**": de Verkoper en de Koper tezamen.

1.13 "**Registergoed**" en/of "**Verkochte**": het kantoorgebouw gelegen aan de Laan van Brabant en Laan van Limburg te Roosendaal met aanbehoren, uitmakende een ter plaatse kennelijk afpalend gedeelte, plaatselijk bekend als Mill Hillplein 1 en Laan van Limburg 1 te Roosendaal, kadastraal bekend gemeente **Roosendaal en Nispen**, sectie **D**, nummer **8720**, groot tweeëndertig are en negenzestig centiare (32a 69ca).

1.14 "**Verkoper**": **BPF Onroerend Goed Lease en Financieringen B.V.**, voornoemd.

1.15 "**Verkoopinformatie**": alle kennis, gegevens en informatie die in verband met de Koop te eniger tijd hetzij schriftelijk, hetzij anderszins, door of namens Verkoper naar beste weten en kunnen aan Koper zijn bekend gemaakt in het kader van de voorgenomen verkoop van het Verkochte, ter hand zijn gesteld of door Koper zijn verkregen, alsmede alle daarvan afgeleide kennis, gegevens en informatie, waaronder in ieder geval, echter niet uitsluitend, begrepen de informatie zoals verstrekt blijkens de aan de Overeenkomst als **Bijlage 1** gehechte lijst en de als Bijlage 2 gehechte verkoopbrochure van MVGM Bedrijfshuisvesting.

1.16 "**Werkdagen**": elke dag, met uitzondering van zaterdagen, zondagen en erkende feestdagen, waarop de banken in Nederland geopend zijn.

1.17 De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt.

1.18 Aan de titels boven de verschillende bepalingen in de Overeenkomst komt geen zelfstandige betekenis toe. Zij dienen slechts ter indicatie van het in de betrokken bepaling behandelde onderwerp en zijn niet van invloed op de uitleg van de bepalingen van de Overeenkomst.

2. REGISTERGOED(EREN)

2.1 Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt het Verkochte.

2.2 Blijkens kadastraal uittreksels per 3 november 2017 wordt het navolgende ten aanzien van het Registergoed vermeld:

"*Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster*".

3. VERKOOP, KOOP EN KOOPPRIJS

3.1 Onder de voorwaarden gesteld in de Overeenkomst, verkoopt Verkoper hierbij het Verkochte aan Koper en komt hij overeen het Verkochte te leveren op de Overdrachtsdatum aan Koper, en koopt Koper hierbij het Verkochte en komt hij overeen de levering op de Overdrachtsdatum daarvan te aanvaarden van Verkoper.

3.2 De koopprijs voor het Verkochte bedraagt **€ 4.200.000,-- (zegge: viermiljoentweehonderdduizend euro en nul eurocent),** kosten voor rekening van Koper.

3.3 Koper dient de Koopprijs te voldoen aan Verkoper conform het bepaalde in Artikel 6 (betaling). De Koopprijs en eventuele andere door Koper aan Verkoper dan wel Verkoper aan Koper verschuldigde bedragen krachtens de Overeenkomst of andere daaruit voortvloeiende overeenkomsten dienen volledig te worden voldaan in euro's.

4. OVERDRACHT

4.1 De voor de overdracht van het Verkochte vereiste Leveringsakte zal uiterlijk per de Overdrachtsdatum worden verleden voor de Notaris.

4.2 Partijen zullen opdracht geven aan de Notaris om na het verlijden van de Leveringsakte een afschrift van de akte dan wel een uittreksel indien dit door Partijen uitdrukkelijk wordt verzocht, daarvan te doen aanbieden en te laten inschrijven in de daartoe bestemde Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

5. VERKLARINGEN VAN VERKOPER

5.1 Verkoper verklaart voor wat betreft levering van het Verkochte aan Koper dat:

a. voor zover Verkoper bekend, het Verkochte onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan vernietiging ook onderhevig is;

voor zover Verkoper bekend, het Verkochte niet is bezwaard met beslag(en)en/of inschrijving(en) daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens (i) de in de aankomsttitels van het Verkochte vermelde, welke te raadplegen zijn in de openbare registers.

b. Verkoper aan Koper naar beste weten en kunnen de Verkoopinformatie heeft verschaft. Verkoper staat uitdrukkelijk niet in voor de juistheid en volledigheid van Verkoopinformatie, met dien verstande dat Verkoper niet opzettelijk

Verkoopinformatie heeft achtergehouden en/of foutieve informatie heeft verstrekt. Voorst geldt dat alle inlichtingen over feiten welke aan Koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door Verkoper niet behoeven te worden verstrekt;

c. Verkoper uitsluitend bereid is tot verkoop van het Verkochte op voorwaarde dat deze verkoop 'as is' plaatsvindt en Koper derhalve het Verkochte voetstoots aanvaardt;

d. het Verkochte op de Overdrachtsdatum wordt geleverd vrij van beslag(en), hypotheken en/of inschrijving(en) daarvan, alsmede vrij van andere beperkte rechten dan de hiervoor sub a. genoemde;

e. Verkoper juridisch eigenaar is van het Verkochte en in die hoedanigheid beschikkingsbevoegd is ten aanzien van het Verkochte.

Verkoper staat niet in voor (de aanwezigheid en/of afwezigheid van) hem niet bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, kettingbedingen en overige bijzondere lasten en beperkingen. Verkoper is evenmin bekend met door verjaring dan wel bestemming ontstane erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, kettingbedingen en overige bijzondere lasten en beperkingen, doch staat niet in voor de aanwezigheid en/of afwezigheid daarvan.

De eventuele garanties en/of verklaringen van Verkoper in deze Overeenkomst gelden slechts voor zover uit de Verkoopinformatie niets anders blijkt.

6. BETALING

6.1 De betaling van de Koopprijs en van de overige kosten en belastingen alsmede de tussen Partijen (indien van toepassing: over en weer) te verrekenen lasten, conform het bepaalde in artikel 10, geschiedt via de nota van afrekening op te maken door de Notaris. Betalingen dienen te geschieden op de Kwaliteitsrekening.
Koper is verplicht al het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de Leveringsakte door creditering van de Kwaliteitsrekening, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de Leveringsakte per valuta van die dag.

6.2 Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, nadat de Notaris:

a. door raadpleging van de desbetreffende kadastrale registratie inzake hypotheken en beslagen van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers is gebleken, dat de levering van het Verkochte is geschied zonder hypothecaire inschrijvingen en beslagen, welke dienen te zijn ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers, die bij het ondertekenen van de Leveringsakte niet bekend waren, terwijl voor de bekende hypothecaire inschrijvingen en beslagen de Notaris een onvoorwaardelijke en onherroepelijke volmacht tot doorhaling daarvan heeft verkregen;

b. door raadpleging van de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen, van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers niet is gebleken van het bestaan van inschrijvingen in de daartoe bestemde openbare registers die aan de onvoorwaardelijke en van beperkte rechten en/of kwalitatieve verplichtingen onbelaste verkrijging van het Verkochte door Koper in de weg staan, anders dan de in deze akte vermelde en/of bedoelde beperkte rechten en/of kwalitatieve verplichtingen; en

c. door raadpleging van de overige registers, zoals vereist conform de beroeps- en gedragsregels van de Notaris heeft geconstateerd, dat er overigens geen bezwaren zijn.

Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

6.3 Verkoper heeft jegens de Notaris recht op uitbetaling, zodra de Notaris is gebleken dat de overdracht is geschied overeenkomstig het in dit artikel bepaalde.

7. VERKLARINGEN KOPER

7.1 Koper verklaart uitdrukkelijk de in de Overeenkomst bedoelde en uit gemelde openbare registers en de Verkoopinformatie blijkende lasten en beperkingen, alsmede de lasten en beperkingen die Koper kenbaar hadden kunnen zijn door inzage in voornoemde openbare registers dan wel uit de feitelijke situatie, te aanvaarden.

7.2 Koper kan zich nimmer beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de Verkoopinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de Verkoopinformatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te (doen laten) verrichten. De verstrekte Verkoopinformatie was bedoeld om Koper in de gelegenheid te stellen nader onderzoek te laten doen. Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken die aan Koper bekend zijn of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige verwachtingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd, dan wel die uit onderzoek van de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s)/deskundige(n) bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn. Geen enkele medewerker van Verkoper noch de door Verkoper ingeschakelde derde(n) is/zijn gemachtigd om met betrekking tot het Verkochte garantieverklaringen te verstrekken.

7.3 Koper erkent en gaat ermee akkoord dat:

a. het Verkochte 'as is' ('*voetstoots*') wordt gekocht van Verkoper waarbij Partijen uitdrukkelijk overeenkomen dat de artikelen 7:17, 7:20 tot en met 7:23 van het Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk zijn uitgesloten; de levering van het Verkochte zal geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van de Overeenkomst; en

b. Koper een beroep kan doen op artikel 6:228 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij geldt dat:

7.3.b.1 Koper uitsluitend een beroep kan doen op het bepaalde onder a en b van artikel 6:228 van het Burgerlijk Wetboek; een beroep op artikel 6:228 onder c van het Burgerlijk Wetboek is uitdrukkelijk uitgesloten;

7.3.b.2 een beroep op het bepaalde in artikel 7.3.b.1 is uitsluitend mogelijk tot 6 (zegge: zes) maanden na het ondertekenen van deze Overeenkomst. Na ommekomst van deze termijn is ieder beroep op artikel 6:228 van het Burgerlijk Wetboek nadrukkelijk uitgesloten; en

7.3.b.3 Koper kan geen beroep doen op het bepaalde in artikel 7.3.b.1 ingeval haar beroep op dwaling (grotendeels) is gebaseerd op

informatie en/of gegevens die Koper zelf had kunnen of behoren te weten dan wel ontdekken tijdens haar due diligence onderzoek.

c. dat de overdracht 'as is' geschiedt en zich de risico's daarvan ten volle realiseert;

d. Koper voor eigen risico geen (volledig) due diligence heeft uitgevoerd, met betrekking tot bouwtechnische-, milieu-, financiële, belasting-, juridische, commerciële en ander zaken met betrekking tot het Verkochte, maar dat Koper hier wel toe in de gelegenheid is gesteld onder andere door het verkrijgen van de Verkoopinformatie, en dat Koper zich hiervan ten volle de risico's accepteert, op grond waarvan Koper heeft besloten om de Koop aan te gaan op basis van de in deze koopovereenkomst bedoelde voorwaarden, waarbij geldt dat:

7.3.d.1 Koper en haar adviseurs de mogelijkheid hebben gehad om de Verkoopinformatie te beoordelen; en

7.3.d.2 Verkoper en haar adviseurs alle specifieke kwesties hebben aangedragen bij Koper en van Verkoper alle informatie hebben verkregen die Koper relevant en noodzakelijk achtte voor (i) het evalueren van het Verkochte en (ii) het aangaan van de Koop, inclusief, maar niet beperkt tot, presentaties, interviews, bezoeken ter plaatsen en bij Verkoper en haar adviseurs ingediende vragen, alsmede een beoordeling van informatie aangaande het Verkochte waarmee Koper en haar adviseurs bekend zijn of die voor een elk/ieder beschikbaar of bekend is;

7.4 Voor zover Koper bekend is er ten tijde van het ondertekenen van deze Overeenkomst geen sprake van een onjuistheid van enige door Verkoper gegeven garantie en/of afgegeven verklaring.

7.5 Verkoper beschikt ten aanzien van het Verkochte over een energieprestatie-certificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Voormeld energieprestatie-certificaat is beschikbaar gesteld aan Koper.

8. STAAT VAN HET VERKOCHTE / INBEZITSTELLING

8.1 Het Verkochte zal op de Overdrachtsdatum aan Koper leeg en zonder enige vorm van bewoning en/of overeenkomst in bezit worden gesteld terstond na het verlijden van de Leveringsakte.

8.2 Het Verkochte zal aan Koper worden geleverd en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt op het tijdstip van ondertekenen van de Overeenkomst door Koper.

8.3 Onder- of overmaat van het Verkochte of een gedeelte daarvan verleent aan geen van Partijen enig recht.

8.4 Vanaf het in de Leveringsakte vermelde tijdstip van verlijden is het Verkochte voor rekening en risico van Koper, tenzij de feitelijke levering op een ander tijdstip plaats vindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op Koper.

9. OVERGANG EN OVERDRACHT VAN RECHTEN

9.1 Gelijktijdig met de overdracht van het Verkochte zullen, voor zover mogelijk, op Koper overgaan alle rechten van vrijwaring en andere rechten die Verkoper tegen zijn

rechtsvoorgangers en/of derden – daaronder begrepen (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers – ten aanzien van het Verkochte heeft. Voor het geval dat ten aanzien van een of meer rechten – om welke reden dan ook – de hiervoor bedoelde overgang niet plaats vindt op grond van het bepaalde in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:

a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de Koop; en

b. is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan de levering van het betreffende recht.

9.2 Tot de hiervoor bedoelde rechten behoren – indien van toepassing en voor zover mogelijk – tevens voor het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen.

9.3 Indien terzake van de levering van het Verkochte een wijziging van de tenaamstelling van een dergelijke vergunning wenselijk of vereist is, zal Verkoper op eerste verzoek van Koper meewerken aan de betreffende wijziging van de tenaamstelling, voor zover mogelijk.

9.4 Op eerste verzoek van Koper zal Verkoper een volmacht aan Koper verlenen, die de volmacht van Verkoper zal aanvaarden, om de hiervoor bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren, zulks volledig voor rekening van Koper.

9.5 Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.

9.6 Koper is niet verplicht door Verkoper gesloten verzekeringsovereenkomsten over te nemen.

9.7 Koper is ermee bekend dat Verkoper alle van toepassing zijnde beheerovereenkomsten, servicecontracten en andere lopende (onderhouds)contracten of andere specifieke overeenkomsten per de overeengekomen datum van ondertekening van de Leveringsakte zal opzeggen.

10. TE VERREKENEN LASTEN EN EVENTUELE ANDERE TE VERREKENEN BEDRAGEN

10.1 De baten en lasten van het Verkochte zijn met ingang van de dag van het ondertekenen van de Leveringsakte voor rekening van Koper.

10.2 Voor zover er met betrekking tot het Verkochte belastingen en/of heffingen ten laste van de gebruiker worden geheven zullen deze niet tussen Partijen worden verrekend.

10.3 Verkoper is gehouden om de lasten, belastingen en heffingen met betrekking tot het Verkochte ten laste van de eigenaar of zakelijk gerechtigde over de ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen Partijen.

10.4 De onroerende zaakbelasting, voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht (het "eigenaarsgedeelte"), de waterschapslasten, eventuele precariorechten en de rioolrechten ter zake van het Verkochte over het lopende jaar, komen voor rekening van Koper vanaf de Overdrachtsdatum en zullen alsdan worden verrekend.

10.5 De verrekening van de door Verkoper tijdig vóór het ondertekenen van de Leveringsakte op te geven baten, lasten, eventueel over de baten en lasten in rekening gebrachte Omzetbelasting en waarborgsommen geschieden - overeenkomstig deze opgave - via de Notaris.

11. TENIETGAAN, BESCHADIGING, ACHTERUITGANG, OVERMACHT EN RISICO

11.1 Indien het Verkochte voor de Overdrachtsdatum geheel of gedeeltelijk tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins achteruitgaat zal:

a. het Verkochte niettemin worden overgedragen in de staat waarin deze zich bevond op de Overdrachtsdatum; en

b. Verkoper aan Koper alle rechten overdragen die Verkoper uit welke hoofde dan ook heeft jegens verzekeraars en anderen, voor zover deze rechten vergoeding van de schade aan het Verkochte betreffen.

11.2 Verkoper is verplicht Koper terstond schriftelijk in kennis te stellen van de in artikel 11.1 bedoelde schade aan het Verkochte, mits dit een ernstige schade betreft.

11.3 Verkoper verklaart dat ter zake van het Verkochte een opstalverzekering naar herbouwwaarde bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij is gesloten, dat hem geen verhoogd risico bekend is en dat de verzekeringspremie is/wordt betaald.

11.4 Het risico van het Verkochte gaat over op de Koper, nadat de Leveringsakte ondertekend is, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op Koper.

11.5 Indien één van Partijen tengevolge van een aan hen niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), anders dan binnen afzienbare tijd, zijn verplichtingen in het geheel niet kan nakomen, is de Koop na een daartoe strekkende schriftelijke verklaring ontbonden.

12. HUUROVEREENKOMSTEN EN BANKGARANTIES

12.1 Het Verkochte is **niet** verhuurd.

13. MILIEUBEPALING

13.1 Voor zover naar de bouwkundige-, technische- en/of milieukundige toestand (daaronder begrepen onder meer de grond, het grondwater en de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen of ondergrondse tanks) van het Verkochte onderzoek is gedaan, blijkt daarvan uit de Verkoopinformatie. Koper is bekend met het feit dat er door Verkoper (nadien) geen ander onderzoek is gedaan.

13.2 Verkoper sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor de eventuele aanwezigheid van asbest en/of andere schadelijke en/of milieuvervuilende stoffen in, aan en/of op het Verkochte, de van het Verkochte deeluitmakende gronden en/of het grondwater. De aanwezigheid van asbest en/of andere schadelijke en/of milieuvervuilende stoffen in, aan en/of op het Verkochte, de van het Verkochte deeluitmakende gronden en/of het grondwater en de mogelijke gevolgen daarvan zijn voor rekening en risico van Koper en zal nimmer aanleiding zijn tot het geven van enige (schade)vergoeding door Verkoper aan Koper en/of derde(n).

13.3 Koper vrijwaart Verkoper voor iedere aansprakelijkheid terzake van verontreiniging in welke vorm dan ook in, aan en/of op het Verkochte, de van het Verkochte deeluitmakende gronden en/of het grondwater.

14. TEKORTKOMING (WANPRESTATIE)

14.1 Bij niet, niet tijdige of niet volledige nakoming van de Overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige Partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is in de zin van het volgende lid.

14.2 Indien één van de Partijen, na een met bericht van ontvangst verzonden brief in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht Werkdagen, na de dag waarop de brief ontvangen is, tekortschiet in de nakoming van de leverings- of afnameverplichting met betrekking tot het Verkochte is deze Partij in verzuim en heeft de andere Partij de al dan niet subsidiaire keus tussen:

a. uitvoering van de Overeenkomst te verlangen, in welk geval de Partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille van de Koopprijs; of

b. de Overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent van de Koopprijs.

14.3 Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

14.4 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

15. BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID VAN VERKOPER

15.1 Verkoper zal niet aansprakelijk zijn voor een tekortkoming in de nakoming uit de Overeenkomst die:

a. zijn oorzaak vindt in een (rechts)handeling, nalaten, transactie, overeenkomst of regeling die door, namens of op verzoek van Koper of een van zijn adviseurs heeft plaatsgevonden voor of na de Overdrachtsdatum of waarvoor Koper of een van zijn adviseurs schriftelijk goedkeuring heeft verleend;

b. direct of indirect zijn oorzaak vindt in een feit of omstandigheid welke blijkt uit de Verkoopinformatie;

c. op andere wijze door Verkoper of een van zijn adviseurs aan Koper of een van zijn adviseurs kenbaar is gemaakt en/of redelijkerwijs kenbaar is of had kunnen zijn;

d. toe te rekenen is aan eigen schuld van Koper of een van zijn medewerkers, adviseurs of overige afgevaardigden; of

e. een gevolg is van veranderde wet- en regelgeving en/of beleid van de overheid.

15.2 Koper kan geen aanspraken doen gelden jegens Verkoper in verband met de Overeenkomst en/of ten aanzien van het Verkochte, tenzij een aanspraak per geval een bedrag van EUR 50.000 (zegge: vijftigduizend euro) overschrijdt, met dien verstande dat de totale aansprakelijkheid van Verkoper onder de Overeenkomst is beperkt tot 5% (zegge: vijf procent) van de Koopprijs.

15.3 Onverminderd het voorgaande vervalt iedere aansprakelijkheid in verband met de Overeenkomst en/of ten aanzien van het Verkochte na verloop van 6 (zegge: zes) maanden na de Overdrachtsdatum.

15.4 Koper verklaart de beperking van aansprakelijkheid genoemd in artikel 15.1 en 15.2 te accepteren.

15.5 Aan Koper of een van zijn adviseurs zijn op heden geen omstandigheden bekend die direct of indirect tot een vordering op Verkoper leiden of zouden kunnen leiden.

16. ONDEELBAARHEID

16.1 De uit de Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van de Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar.

17. KOSTEN

17.1 De notariële kosten terzake de kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde Omzetbelasting, zijn voor rekening van Koper.

17.2 De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die desbetreffende adviseur heeft ingeschakeld.

18. OVERDRACHTSBELASTING EN/OF OMZETBELASTING

18.1 Verkoper verklaart ter zake van het Verkochte te handelen als ondernemer in de zin van artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

18.2 Koper verklaart ter zake van het Verkochte te handelen als ondernemer in de zin van artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

18.3 Het Verkochte is langer dan twee jaar geleden in gebruik genomen.

18.4 Partijen verklaren verder dat sprake is van een reële, marktconforme koopprijs.

18.5 Verkoper en Koper opteren nadrukkelijk **niet** voor een met Omzetbelasting belaste levering van het Verkochte.

18.6 Overdrachtsbelasting is verschuldigd over al hetgeen de Verkoper ter zake van de overdracht van het Verkochte ontvangt (de tegenprestatie) en komt volledig voor rekening van Koper. De tegenprestatie is tenminste gelijk aan de waarde in het economische verkeer van het Verkochte, welke in dit geval gelijk is aan de Koopprijs.

19. ONTBINDENDE VOORWAARDEN

19.1 Verkoper kan de Overeenkomst ontbinden, indien

a. op het Overdrachtstijdstip er een verplichting voor Verkoper bestaat om het Verkochte aan de gemeente, de Provincie of het Rijk te koop aan te bieden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

b. de directie van Verkoper niet heeft ingestemd met de verkoop van het Verkochte aan Koper onder de voorwaarden genoemd in deze Overeenkomst. Koper is

ermee bekend dat de directie van Verkoper niet eerder haar goedkeuring verleend dan nadat een aantal interne processen zijn doorlopen en goedkeuringen zijn verleend. Het ondertekenden van deze Overeenkomst impliceert nadrukkelijk niet dat Verkoper heeft ingestemd met de verkoop van het Verkochte aan Koper. Het recht van Verkoper om de Overeenkomst te ontbinden op grond van het ontbreken van voornoemde goedkeuring vervalt op 22 december 2017 15:00 uur CET.

19.2 Ingeval de ontbindingsgrond van artikel 19.1 onder 19.1a op de Overdrachtsdatum niet kan komen te vervallen, heeft Verkoper ook de mogelijkheid om de levering van het Verkochte op te schorten totdat alsnog over de benodigde goedkeuring wordt beschikt, zulks met een maximum van 3 maanden, met overeenkomstige toepassing van hetgeen is bepaald in artikel 19.4.

19.3 Koper kan de Overeenkomst ontbinden indien het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal niet in stemt met de aankoop van het Verkochte onder de voorwaarden genoemd in deze Overeenkomst. Het recht van Koper om de Overeenkomst te ontbinden op grond van het ontbreken van voornoemde goedkeuring vervalt op 22 december 2017 15:00 uur CET.

19.4 Aan het inroepen van enige ontbindende voorwaarde(n) genoemd in dit artikel kan, dan wel kunnen, (een) Partij(en) geen enkel recht ontlenen op schadevergoeding, uit welke hoofde dan ook: iedere Partij draagt haar tot dan toe gemaakte kosten bij het niet doorgaan van de Koop.

19.5 Verkoper en Koper sluiten ontbinding van de Overeenkomst om andere redenen dan genoemd in dit artikel uitdrukkelijk uit.

19.6 Ontbinding van de Overeenkomst dient schriftelijk te geschieden en indien aan een ontbindende voorwaarde een termijn is verbonden dient de ontbinding de wederpartij uiterlijk op dat moment te hebben bereikt bij gebreke waarvan de ontbindende voorwaarde niet rechtsgeldig is ingeroepen en zonder rechtsgevolg is.

20. INSCHRIJVING IN DE OPENBARE REGISTERS

20.1 Verkoper en Koper zijn overeengekomen de Overeenkomst dan wel een uittreksel van de Overeenkomst uitdrukkelijk **niet** in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Koper en Verkoper realiseren zich door het niet inschrijven van de Overeenkomst als voormeld een tijdelijke bescherming tegen (onder meer en bijvoorbeeld) latere beschikkingsonbevoegdheid van Verkoper of beslaglegging door derden op het Verkochte wordt prijsgegeven.

21. OVERDRAAGBAARHEID VAN RECHTEN

21.1 De rechten uit de Overeenkomst zijn niet overdraagbaar of verpandbaar tenzij met zoveel woorden in deze Overeenkomst anders is overeengekomen. Derden kunnen geen enkel recht aan de Overeenkomst ontlenen.

22. DIVERSEN

22.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door en dient te worden uitgelegd volgens Nederlands recht. Eventuele geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze Overeenkomst worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam, waarbij het instellen van appel en cassatie openstaat.

22.2 De Algemene termijnenwet is op deze Overeenkomst van toepassing, behoudens waar de definitie Werkdagen is gebezigd.

22.3 De Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de Koop van het Verkochte zijn overeengekomen.

22.4 De bijlagen bij de Overeenkomst vormen een geheel met de Overeenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een referte aan de Overeenkomst omvat derhalve automatisch tevens een referte aan de bijbehorende bijlagen. In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in de Overeenkomst en het bepaalde in de bij de Overeenkomst behorende bijlagen prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst.

22.5 Wijzigingen of aanvullingen op de Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen en vastgelegd.

22.6 Indien een bepaling van de Overeenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst niet aan voor zover de desbetreffende bepaling geen betrekking heeft op de Koopprijs of betaling.

22.7 In plaats van de niet verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet- verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

22.8 Alle mededelingen, kennisgevingen, goedkeuringen, toestemmingen en verzoeken respectievelijk vorderingen die op grond van de Overeenkomst plaatsvinden respectievelijk worden ingesteld, zullen geschieden (i) per aangetekende brief met bericht van ontvangst, (ii) per deurwaardersexploot, dan wel (iii) per e-mail mits terstond na verzending daarvan een bevestiging plaatsvindt per aangetekende brief of deurwaardersexploot.

22.9 Het nalaten van een Partij om enige actie te nemen waartoe die Partij krachtens deze Overeenkomst gerechtigd is, zal niet worden uitgelegd als het doen van afstand van recht.

22.10 Verkoper en Koper geven de Notaris opdracht om die werkzaamheden te verrichten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Overeengekomen en getekend in tweevoud door:

Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Verkoper	**Koper**
_____	_____
Naam:	*Naam:*
_____	_____
Naam:	*Naam:*

Bijlage 1 Lijst met documenten als onderdeel van de Verkoopinformatie (index dataroom)

01 General

01.01 Mill Hillplein 1 Roosendaal -Kadaster okt 2005

04 Fiscal en Financial

04.01 Mill Hillplein 1 Roosendaal WOZ be...

05 Technical

05.01 Drawings architectural

-01 kelder.dwg
00 begane grond.dwg
01 1e verdieping.dwg
02 2e verdieping.dwg
03 3e verdieping.dwg
04 4e verdieping.dwg
05 5e verdieping.dwg
06 dakoverzicht.dwg
bdienst roosendaal.pdf
Mill Hillplein-Aanduiding vaste bar in restaurant verd 4.pdf
Mill Hillplein-Container berging 11-'97.pdf
Mill Hillplein-Detail betonboring door vloer verd. 3.pdf
Mill Hillplein-Hoogstad-plattegrond verd. 4.pdf
Mill Hillplein-Overzicht nieuw te maken kamers.pdf
Mill Hillplein-Overzichttekening Begane Grond.pdf
Mill Hillplein-Tekening nieuwe toestand.pdf
Mill Hillplein-Wijziging kamer 0.70 11-'97.pdf
Plattegrond 1e verdieping.pdf
Plattegrond 2e verdieping.pdf
Plattegrond 3e verdieping.pdf
Plattegrond 4e verdieping.pdf
Plattegrond begane grond.pdf
R-02B Plattegrond B kelder.pdf
R-03A Plattegrond A begane grond.pdf
R-04A Plattegrond A 1e verdieping.pdf
R-05A Plattegrond A 2e verdieping.pdf
R-06A Plattegrond A 3e verdieping.pdf
R-07A Plattegrond A 4e verdieping.pdf
R-08A Plattegrond A 5e verdieping.pdf
R-09A Dakoverzicht.pdf
R-10 Westgevel en oostgevel_08-07-96.pdf
R-11 Zuidgevel en noordgevel_08-07-96.pdf
R-18 Dwarsdrsn. tussen as 4-5_08-07-96.pdf
R-19 Langsdrsn. tussen as A-B_08-07-96.pdf
R-20 Dwarsdrsn. tussen as 17-18_08-07-96.pdf
R10 Westgevel + Oostgevel.pdf
R11 Zuidgevel + Noordgevel.pdf
R18 snede as 4-5.pdf
R19 snede as A-B.pdf
R20 snede as 17-18.pdf

05.02 Drawings installations

- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema A1 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema A2 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema A2 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B0 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B0 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B1 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B1 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B2 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B2 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B3 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema B3 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C0 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C0 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C1 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C1 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C2 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C2 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C3 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema C3 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema D0 A 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema D0 B 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema D0 C 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema HVK 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-installatieschema LC 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-licht-, krachtinstall. blokschema en aanzicht 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-licht-, krachtinstall. verd. 0 BG 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-licht-, krachtinstall. verd. 1 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-licht-, krachtinstall. verd. 2 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-licht-, krachtinstall. verd. 3 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-schema schakelpaneel portierloge 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-stuurstroomschema verlichting 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-Bravenboer-tekeningenlijst eletrotechn. install. 1-'97.pdf
- Mill Hillplein-EWW-CV en koeling verd. 0 BG 9-'96.pdf
- Mill Hillplein-EWW-CV en koeling verd. 1 9-'96.pdf
- Mill Hillplein-EWW-CV en koeling verd. 2 9-'96.pdf
- Mill Hillplein-EWW-CV en koeling verd. 3 9-'96.pdf
- Mill Hillplein-EWW-inregelgegevens per verdieping.pdf

05.03-05.14 Maintenance contracts

- 03 Long term maintenance plan jan 2016.pdf
- 04 main. contr. Overheaddeuren parkeergarage Alsta feb 2017.pdf
- 05 main. contr. W-installaties Guts feb 2017.pdf
- 06 main. contr. valbeveiliging Patina 2011.pdf
- 07 main. contr. AML-gewijz. onderh.contract liftinstall. 7-'16.pdf
- 08 main. contr Brabant Water-overeenk. drinkwater 8-'16.pdf
- 09 main. contr Enexis-overeenk. elektriciteit 7-'16.pdf
- 10 main. contr Enexis-overeenk. gas grootverbruik 8-'16.pdf
- 11 main. contr-Enexis-overeenk. huur trafo 8-'16.pdf
- 12 main. contr Hezelaer-leveringsovereenkomst elektr._APX 8-'16.pdf
- 13 main. contr Hezelaer-leveringsovereenkomst gas_TTF 8-'16.pdf
- 14 main. contr Vastgoedbeschermer-overeenkomst van opdracht 7-'16.pdf

05.15-05.49 Reports - certificates

15 CER Valbeveiliging Patina jun 2016.pdf
16 RAP Checklist deur 1 parkeergarage Alsta feb 2016.PDF
17 RAP Checklist deur 2 parkeergarage Alsta feb 2016.PDF
18 RAP Keuring gevellift Aboma apr 2016.pdf
19 RAP OH NV Vinci jun 2014.pdf
20 RAP OH Overheaddeur Alsta feb 2016.PDF
21 RAP OH Schuifdeuren Record sep 2015.pdf
22 RAP OH Valbeveiliging Patina jun 2016.pdf
23 RAP OH W-installaties 2016.pdf
24 RAP SCIOS Ketel 1 Van Empel mei 2015.pdf
25 RAP SCIOS Ketel 2 Van Empel mei 2015.pdf
26 -Aboma-cert. goedkeuring gevelonderh.install. 4-'16.pdf
27-Aboma-cert. goedkeuring personenliften 7-'15.pdf
28-CoSource-rapp. onderh.controle eletro-, en klimaattechn. install 2-'13.pdf
29-Ex OX Tox-certificaat gasdetectiesyst. parkeergarage 6-'16.pdf
30-Exploitatie-, onderhoudsschema 1-'97.pdf
31 Grontmij-risico invent. en evaluatie veilig werken op daken 10-'06.pdf
32 Guts_Trane-inspectielijst koelmachine 4-'15-.pdf
33-Guts_Trane-inspectielijst koelmachine 5-'15-.pdf
34-GUTS_v.Empel- inspectierapp. + certificaat verwarm. ketel 1 11-'14.pdf
35-GUTS_v.Empel- inspectierapp. + certificaat verwarm. ketel 2 11-'14.pdf
36-GUTS-garantieverklaring koelmachines 5-'15.pdf
37-GUTS-rapp. onderhoud koeling + verwarming 7-'16..pdf
38-GUTS-rapp. onderhoud koeling + verwarming 12-'15.pdf
39-Innodak-inspectierapport dakonderhoud 5-'16.pdf
40-Patina-rapp. + certificaat valbeveiliging 6-'16.pdf
41-Periodieke rapp. 2-'12 tot 2-'16.pdf
42-Smeba-rapp. blusmiddelen 4-'15.pdf
43-Snoeren BV-18de langeterm.onderh.plan. 3-'15.pdf
44-Snoeren BV-19de langeterm.onderh.plan. 1-'16.pdf
45-Tog-energieprestatie certificaat 2-'09.pdf
46-Tyco-rapp. onderhoud brandmeldinstall. 1-'15.pdf
47-Tyco-rapp. onderhoud brandmeldinstall. 3-'14.pdf
48-vdLinden_Vinci-rapp. onderhoud noodverl._vluchtweg armaturen + lijst 6-'14.pdf
49-VROM-rapp. brandveiligheidscan 8-'08.pdf

05-50 Mill Hillplein 1 RAP Asbestos quickscan maa 2017
05-51 Mill Hilplein 1 RAP EBI Gasleiding apr 2017

Bijlage 2 Verkoopbrochure MVGM Bedrijfshuisvesting

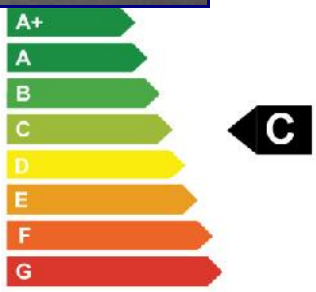
MVGM bedrijfshuisvesting

Te koop

Kantoorruimte

Mill Hillplein 1
te Roosendaal

- Uitstekend onderhouden
- Eigen parkeerkelder
- Geschikt voor transformatie



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Mill Hillplein 1 te Roosendaal

Algemeen:

In het centrum van Roosendaal ligt aan het Mill Hillplein het voormalig belastingkantoor. Mede door de reorganisatie van de Belastingdienst is dit kantoor gesloten en is het gebouw beschikbaar. De eigenaar wil het gebouw verkopen.

Locatie:

Het pand ligt aan het Mill Hillplein, pal tegenover het kantoor van de Rabobank en Winkelcentrum De Roselaar. Vanaf de A58, de autosnelweg langs Roosendaal, is het gebouw snel te bereiken via de Laan van België en vanaf de A-17 via de Burgemeester Frijterslaan. Het winkelcentrum De Roselaar is het winkelhart van Roosendaal met onder meer een Bristol, Hema en diverse plaatselijke ondernemers. Het kantoor van de Rabobank is het hoofdkantoor voor de regio West-Brabant. Naast het voormalig Belastinggebouw ligt het kantoor van de ING-bank.

Bereikbaarheid:

Per auto.
Uitstekend, via de Burgemeester Frijterslaan of de Laan van België.

Per openbaar vervoer.
Uitstekend. Bushaltes zijn voor de deur gesitueerd en het NS-station op 20 minuten lopen.

Vloeroppervlakte:

Voor verkoop is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 8.327 m².
Het totaal bruto-vloeroppervlak bedraagt 12.440 m². Het totaal netto vloeroppervlak is 8.326 m² en verdeeld als volgt

Verdiepingen	m²
Kelder	Ca. 578
Begane grond	Ca. 2.058
Eerste verdieping	Ca. 1.786
Tweede verdieping	Ca. 1.518
Derde verdieping	Ca. 1.229
Vierde verdieping	Ca. 1.157
De vijfde verdieping is de technische ruimte	
Totaal	**Ca. 8.326**

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Mill Hillplein 1 te Roosendaal

Het bovenvermelde metrage is ingemeten conform NEN 2580, meetcertificaat no. 93093 van Snoeren Bouwmanagement d.d. 12 maart 2015.

Indeling: Zie de plattegrondtekening in de bijlage.

Opleveringsniveau: Het object is onder andere voorzien van:
- brandmeldinstallatie;
- toegangscontrole-systeem;
- alarm;
- drie personenliften en een goederenlift;
- trappenhuizen;
- bekabeling;
- scheidingswanden;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- complete keukeninrichting;
- sanitaire voorzieningen;
- glazenwasinstallatie.

Parkeren: Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage, 100 plaatsen hierin behoren bij het kantoorgebouw. Op maaiveld zijn nog 13 parkeerplaatsen voorzien. In het gebouw is een fietsenstalling aanwezig.

Bestemming: Kantoor.
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Kadastrale gegevens: Gemeente: Roosendaal en Nispen
Sectie: D
Perceel: 8720
Kadastrale grootte: 32 are, 69 ca.

Bouwjaar: 1996.

Koopprijs: N.o.t.k.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Mill Hillplein 1 te Roosendaal

Zekerheidstelling:	Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
Notaris:	Ter keuze van de koper.
Aanvaarding:	Direct.
Bijzonderheden:	Er is overleg geweest met de gemeente Roosendaal en Nispen over de mogelijkheden voor het gebouw. In dat overleg heeft de gemeente aangegeven dat in principe medewerking verleend kan worden aan transformatie naar "wonen".

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto(’s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto(’s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto(’s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto(’s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

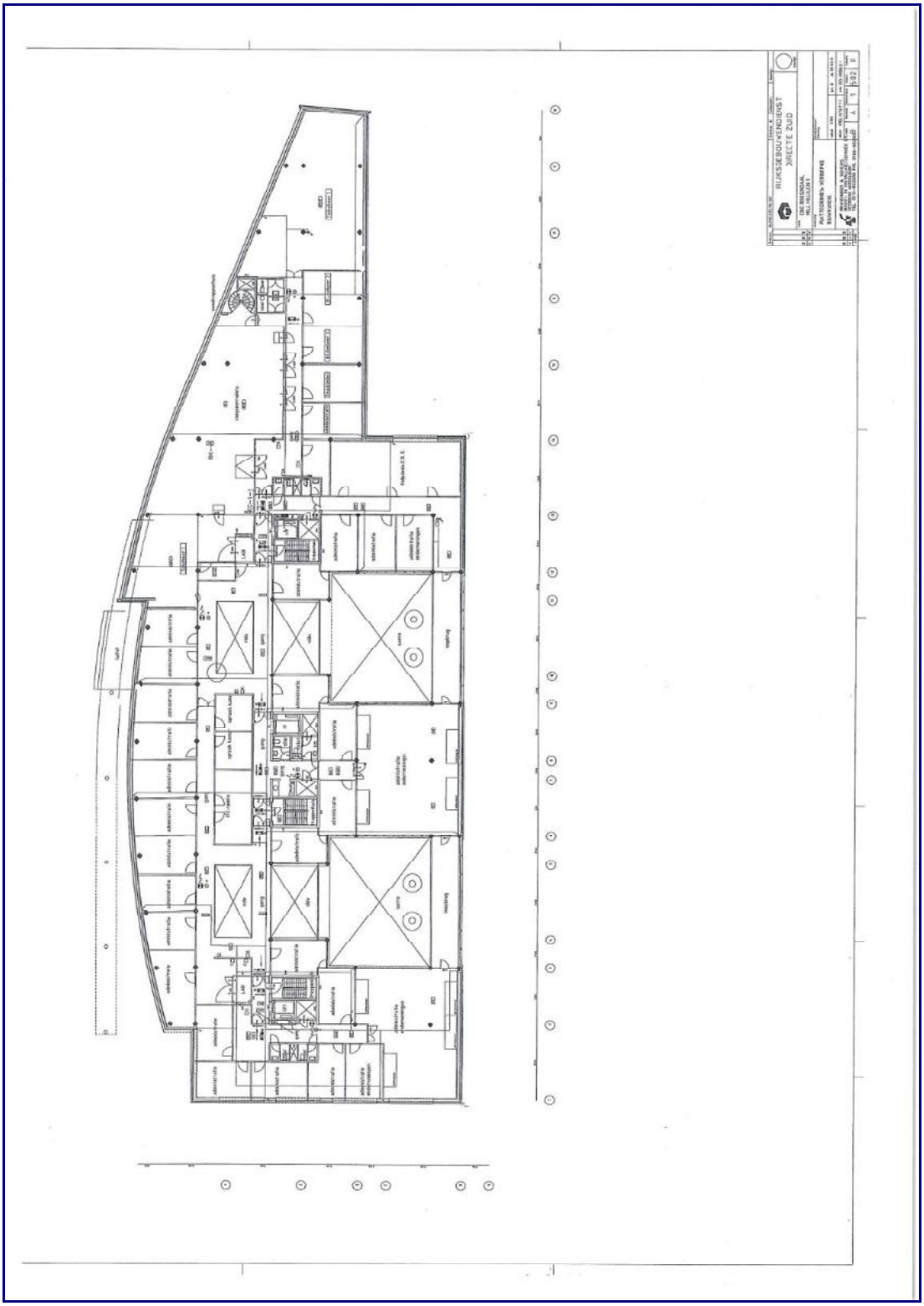
Foto(’s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto(’s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

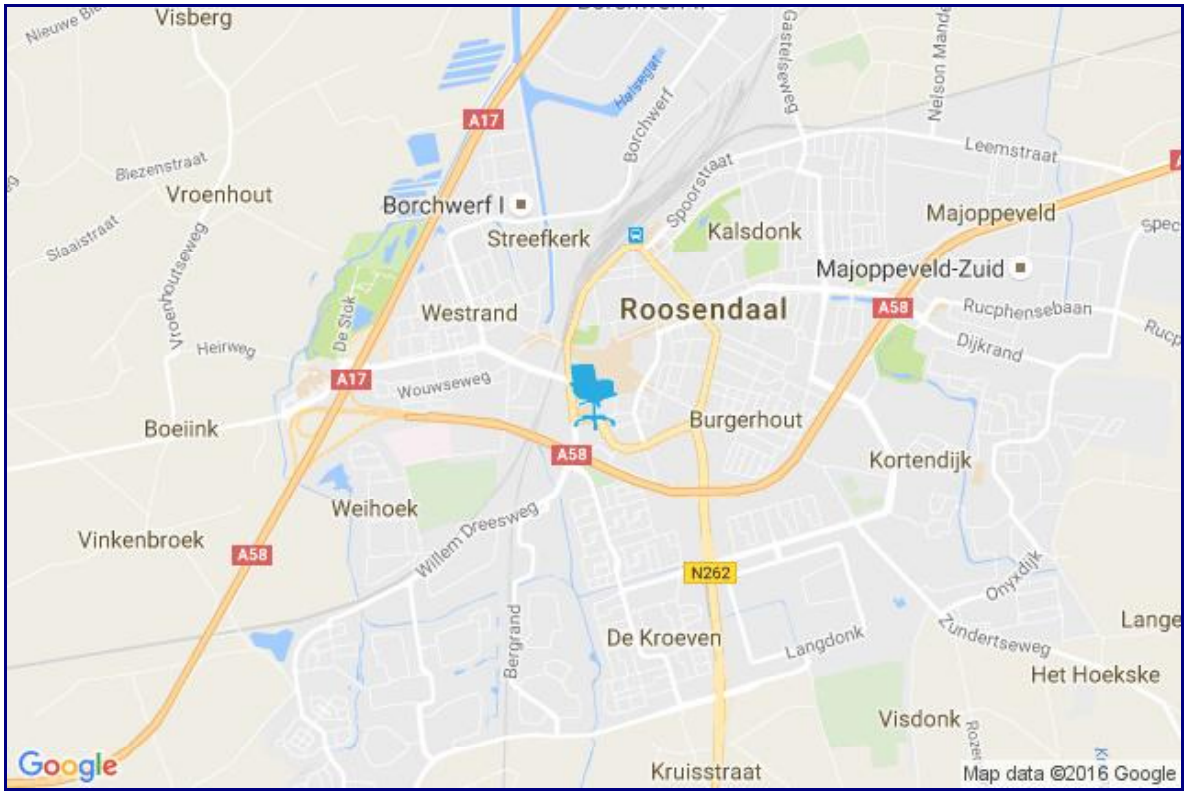
Plattegrond(en)

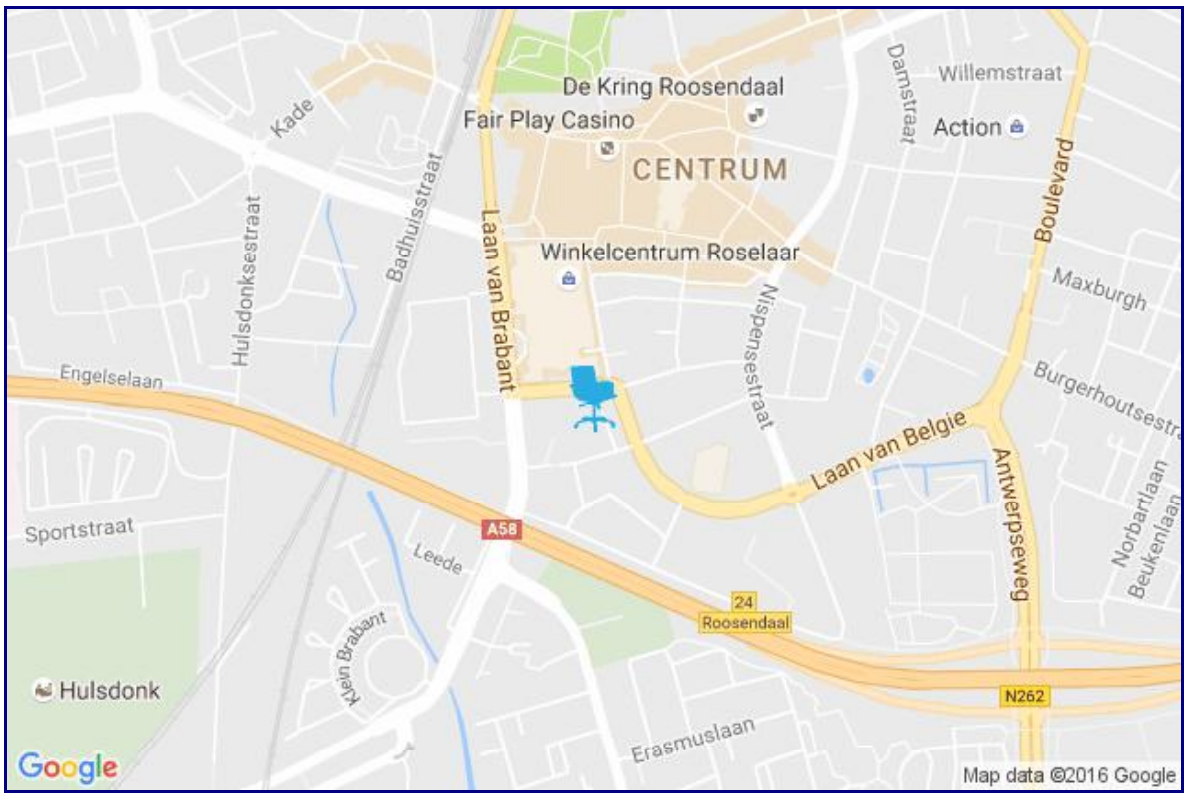


Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

MVGM bedrijfshuisvesting

Locatie





Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Informatie gemeente

Werken in Roosendaal

Roosendaal kent een rijke geschiedenis die terug gaat tot de twaalfde en dertiende eeuw. Van oudsher maakte Roosendaal onderdeel uit van het hertogdom Brabant. In de Middeleeuwen was er sprake van een zekere bloei, door de opkomst van de turfstekerij. De Tachtigjarige Oorlog maakte een einde aan de vooruitgang. De Franse overheersing door de troepen van Keizer Napoleon droeg ook niet bij aan de vooruitgang. Wel werd het dorp Roosendaal in 1809 tot stad verheven, met als motivatie 'de uitgestrekheid en de volkrijkheid'. Met de invoering van de gemeentewet van 1851 kwam de politieke modernisering op gang. In 1854 legde een Belgische maatschappij de spoorlijn naar Antwerpen aan. Een geweldige impuls voor Roosendaal. Aansluitingen met Rotterdam, Vlissingen en Breda maakten van het station Roosendaal een echt spoorknooppunt. Daarnaast heeft de stad een havenfaciliteit aan de Roosendaalse Vliet. De introductie van stoommachines luidde het tijdperk in van de industrialisatie. De producten van een aantal fabrieken werden landelijk bekend. Borstels van Vero, snoep en drop van RedBand, een borrel van Wenneker en tl-buizen van Philips. Hele generaties groeiden op met Liga koeken uit Roosendaal. Nationaal en internationaal bekende logistieke bedrijven opereren vandaag de dag vanuit Roosendaal. Daarnaast heeft de stad naam als centrum voor de zakelijke dienstverlening.
Met de samenvoeging van de gemeenten Wouw en Roosendaal en Nispen ontstond per 1 januari 1997 de huidige gemeente Roosendaal. Bedrijventerrein Borchwerf ligt noordelijk van de woonbebouwing van Roosendaal en wordt omringd door de A17 en de N268. Het gebied heeft een stamlijn die verbonden is met de spoorlijn Rotterdam-Antwerpen en havenfaciliteiten aan de Roosendaalse Vliet. Ten noorden en oosten van Borchwerf 1 wordt het nieuwe Borchwerf 2 ontwikkeld, daarnaast ligt in het oosten van de gemeente Roosendaal het bedrijventerrein Majoppeveld. Roosendaal wil ook het kantorenaanbod flink uitbreiden en verbeteren. Hierbij worden bestaande locaties en panden omgezet naar kantorenfuncties en wordt het hergebruik van verouderde kantoorpanden bevorderd, door renovatie, sloop en nieuwbouw.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg sameng esteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Contactgegevens

Ons makelaarsteam

Uw makelaar

A.E.W.G. (Miel) Nobelen MRICS RM
M 06-11015323
E aewg.nobelen@mvgm.nl

Onze kantoren:

MVGM Breda T 088 - 432 46 85
Bijster 45-47
Postbus 9444 (4801 LK) Breda

MVGM Eindhoven T 088 - 432 47 60
Mahatma Gandhilaan 6
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Den Bosch T 088 - 432 49 70
Pettelaarpark 10
Postbus 6008 (5600 HA) Eindhoven

MVGM Maastricht T 088 - 432 49 10
Pierre de Coubertinweg 5P
Postbus 3140 (6202 NC) Maastricht

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geintroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoent MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA’s, maar ook voor verzekerings-maatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Apeldoorn:
Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Arnhem:
Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Breda:
Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Bosch:
Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Den Haag:
De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Eindhoven:
Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Enschede:
Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Groningen:
Europaweg 31-33
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Maastricht:
Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Rotterdam:
Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolsingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Utrecht:
Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl

Zwolle:
Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl