

### **Aanleiding**

In het kader van “Roosendaal, gezonde stad” werken wij aan de versterking van de Binnenstad, door fysieke ingrepen als de Centrumring en herinrichting van de Nieuwe Markt en door initiatieven om de aantrekkelijkheid van de Binnenstad als woon-, winkel- en verblijfsgebied te vergroten.

Dit voorjaar is de Nieuwe Markt heropend waarmee een grote kwaliteitsslag is gemaakt in de binnenstad. Hoewel de Nieuwe Markt zelf wel af is, is dat nog niet het geval voor de uitlopers van de Nieuwe Markt (die delen van het openbaar gebied die de verbinding vormen tussen het plein van de Nieuwe Markt zelf en de omliggende straten). Ook voor deze straten is een herinrichting voorbereid, in samenwerking met de ontwerpende partij die ook de Nieuwe Markt heeft vormgegeven. Dit voorstel is mede bedoeld om die herinrichting in gang te zetten.

We hebben in ditzelfde voorstel twee andere zaken opgenomen die voortvloeien uit “Roosendaal : Gezonde stad”, te weten de directievoering ten aanzien van de Binnenstad en het opzetten van concrete activiteiten in het kader van Smart Retail City Roosendaal.

Wij stellen u voor om

1. de herinrichting van de delen van het openbaar gebied “Rondom de Nieuwe Markt” qua vormgeving aan te laten sluiten bij de uitgevoerde herinrichting van de Nieuwe Markt;
2. voor het gedeelte van de begrote kosten waarvoor nog geen dekking is ad € 840.000,- ten laste van de bestemmingsreserve “Investeringsimpuls economie, meer specifiek de binnenstad” beschikbaar te stellen;
3. voor het continueren van directievoering ten aanzien van de Binnenstad voor het jaar 2018 een bedrag van € 200.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de bestemmingsreserve “Investeringsimpuls economie, meer specifiek de binnenstad”;
4. voor de voorbereiding van Smart Retail City Roosendaal een bedrag van € 202.500,- beschikbaar te stellen ten laste van de bestemmingsreserve “Investeringsimpuls economie, meer specifiek de binnenstad”;
5. hiertoe de bijgevoegde begrotingswijzigingen 2017-54 en 2018-04 vast te stellen;

### **Beoogd effect**

Met uw besluit wordt de weg vrij gemaakt voor het afmaken van het gebied van en rond de Nieuwe Markt. De aansluiting van de Nieuwe Markt met de nieuwe Centrumring wordt op alle plekken vormgegeven op een wijze die een integrale aanpak weergeeft. Door de herinrichting wordt het publiek van de Centrumring het centrum “ingetrokken” omdat het door de eenduidige inrichting de logische richting is.

De beide andere zaken leveren een grote bijdrage aan de structuurversterking en aantrekkelijkheid van de binnenstad.

### **Argumenten**

#### *1.1. Het voorstel versterkt het beleid “Roosendaal : gezonde stad” verder*

De versterking van de binnenstad kent een aantal projecten (“mandjes” in het rapport ‘Roosendaal : gezonde stad’). De herinrichting van de Nieuwe Markt is één van de belangrijkste mandjes hierin. Deze herinrichting is pas af als ook de verbindende straten zijn aangepakt.

#### *1.2. Door herinrichting met dezelfde uitgangspunten ontstaat één geheel*

Van een logische aanpak van de binnenstad is slechts sprake als de verschillende deelgebieden qua uiterlijk op elkaar aansluiten. Door bijvoorbeeld het oostelijke deel van de Nieuwe Markt op dezelfde wijze vorm te geven is voor iedere bezoeker duidelijk dat hij daar moet zijn om de binnenstad in te gaan.

#### *1.3. De uitgangspunten voor de Nieuwe Markt zijn destijds in uitgebreide participatie vastgesteld*

De herinrichting van de Nieuwe Markt is destijds inclusief de vormgeving van de gedeelten die onder dit huidige raadsvoorstel vallen tot stand gekomen op basis van een uitgebreide burgerparticipatie. Het resultaat van de herinrichting van de Nieuwe Markt wordt ook breed ervaren als een grote versterking voor onze binnenstad. Op de nu voorgenomen aanpak van Rondom de Nieuwe Markt heeft dus eerder inspraak plaatsgevonden.

#### *1.4. Ook het Binnenstadsbestuur stemt in met deze aanpak*

In het Binnenstadsbestuur is dit ontwerp besproken. Gemaakte opmerkingen over het niet verminderen van het aantal fietsparkeerplaatsen worden meegenomen in het definitieve bestek. In het Binnenstadsbestuur is verder gediscussieerd over twee varianten van de inrichting van het gebied bij de ingang van de parkeergarage (beide in de bijlage opgenomen, de een met de titel "gekozen variant", de ander met de titel "niet gekozen variant"). Vanuit de gedachte dat de gekozen inrichting van de Nieuwe Markt leidend moet zijn is gekozen voor de variant met groenbakken.

*2.1. Voor Centrumring gevoteerd krediet wordt gebruikt voor dat deel dat de aansluiting met Centrumring verzorgt*

De grootste kostenpost in het geheel is de herinrichting van de Nieuwe Markt-Oost, de aansluiting van de Centrumring, entree parkeergarage en Nieuwe Markt. In het eerder voor de Centrumring gevoteerde krediet is een deel van de kosten al gedekt.

*2.2 De bestemmingsreserve is specifiek bedoeld voor dergelijke projecten*

Ten tijde van het besluit tot het aanpakken van de achteruitgang van de binnenstad is door uw raad de bestemmingsreserve "Investeringsimpuls economie, meer specifiek de binnenstad" gevormd om uitvoering te kunnen geven aan projecten als deze.

*3.1 Voor het directie voeren over zaken in relatie tot de Binnenstad is een krediet benodigd*

Het uitvoeren van "Roosendaal : Gezonde stad" is een langdurig proces, waarbij een goede directievoering van belang is. Het is noodzakelijk om hiervoor een krediet beschikbaar te stellen. Bij de behandeling van de begroting 2018 is aangegeven dat daarvoor nog een voorstel zou volgen. Wij hebben dit om praktische redenen (ten laste van dezelfde bestemmingsreserve) in dit voorstel opgenomen.

*3.2 De bestemmingsreserve is specifiek bedoeld voor dergelijke activiteiten*

Ten tijde van het besluit tot het aanpakken van de achteruitgang van de binnenstad is door uw raad de bestemmingsreserve "Investeringsimpuls economie, meer specifiek de binnenstad" gevormd om uitvoering te kunnen geven aan projecten als deze.

*4.1 Voor de voorbereidende werkzaamheden in het kader van Smart Retail City Roosendaal is een voorbereidingskrediet nodig*

In het kader van 'Smart Retail City Roosendaal' wordt Roosendaal een proeftuin voor toegepaste digitale technologie op het gebied van retail. Zo wordt online winkelen geïntegreerd met offline shoppen. Maar Smart Retail City gaat verder dan winkelen, het biedt ook mogelijkheden op het gebied van parkeren, veiligheid en stadsonderhoud. Uitwerking van dat gemeentelijk beleid betekent investeringen op het gebied van software, het opzetten van een goede organisatiestructuur, het werken aan de deelname aan het programma door ondernemers door hen te laten zien wat de effecten van een dergelijk programma zijn. Die betrokkenheid kan echter pas bereikt worden door concreet te laten zien wat de mogelijkheden van deze aanpak kunnen zijn door het laten zien van een testomgeving (digitaal en fysiek).

Onze inzet op dat gebied heeft de aandacht getrokken van de provincie Noord-Brabant die in de gezamenlijke aanpak van gemeente, winkeliers, vastgoedeigenaren en bewoners een uniek voorbeeld ziet. De provincie wil in de vorm van cofinanciering meebetalen aan de inspanningen om zo tot initiatieven en uitgewerkte samenwerkingsvormen te komen waarvan ook elders in de provincie geleerd kan worden. De provincie draagt 50% van de voorbereidingskosten als cofinanciering bij. Van de gevraagde € 202.500,- wordt dus 50% terug ontvangen van de provincie.

Wij bereiden op dit moment een voorstel aan uw raad voor om gelden beschikbaar te stellen voor het grotere plan op het gebied van Smart Retail City Roosendaal, dat wij naar verwachting in januari 2018 aan uw raad zullen voorleggen. Het thans gevraagde krediet dient om de voorbereiding daarvan en de uit nadere besluitvorming volgende snelle uitrol uit te kunnen voeren.

*4.2 De bestemmingsreserve is specifiek bedoeld voor dergelijke projecten*

Ten tijde van het besluit tot het aanpakken van de achteruitgang van de binnenstad is door uw raad de bestemmingsreserve "Investeringsimpuls economie, meer specifiek de binnenstad" gevormd om uitvoering te kunnen geven aan projecten als deze.

### 5.1 Een begrotingswijziging is noodzakelijk

Een begrotingswijziging is nodig om de gelden beschikbaar te stellen.

#### **Kanttekeningen**

##### *1.1 Een overweging kan zijn om deze herinrichting achterwege te laten*

Overwogen kan worden om rondom de Nieuwe Markt niet te herinrichten vanuit de redenatie dat het belangrijkste deel toch al gereed is. Een dergelijk standpunt is echter niet verstandig; in dat geval zouden rafelrandjes ontstaan die afbreuk doen aan het versterken van de binnenstad. Een onafgemaakt geheel doet afbreuk aan de reeds gepleegde investeringen.

##### *3.1 Het inschakelen van een Binnenstadsdirectie beëindigen*

Het blijvend uitoefenen van specifieke directievoering over de Binnenstadsactiviteiten is vanwege de continuïteit van het versterken van de Binnenstad nodig.

##### *4.1 Geen voorbereidingskrediet beschikbaar stellen*

Indien geen voorbereidingskrediet beschikbaar wordt gesteld kan niet gewerkt worden aan het opzetten van een definitieve organisatiestructuur waarbinnen de geld- en informatiestromen worden geregeld, het uitwerken van software en fysieke presentaties om de deelname door ondernemers te bevorderen waardoor de aanpak uiteindelijk geen doorgang kan vinden. Daarnaast vervalt de subsidie van de provincie omdat daarbij sprake is van cofinanciering (dus als wij ook zelf financieren).

#### **Financiën**

Onderdeel van de eerdere opdracht aan IPV Delft was om in samenspraak met de gemeentelijke organisatie een begroting te maken van de kosten van de herinrichting van het gebied Rondom de Nieuwe Markt. U vindt deze in de vertrouwelijk ter inzage liggende bijlage 3.

Het totale bedrag dat gemoeid is met deze herinrichting, de voorbereiding ervan en de bijkomende kosten is € 1.015.000,-. In het eerder door u ten behoeve van de Centrumring gevoteerde krediet is voor een deel van deze werkzaamheden al een bedrag van € 175.000,- opgenomen. Voor het resterende bedrag van € 840.000,- dient nog een krediet gevoteerd te worden.

Dit bedrag en de beide andere bedragen kunnen gedekt worden uit de bestemmingsreserve "Investeringsimpuls economie, meer specifiek de binnenstad".

#### **Communicatie**

Voor dit specifieke plan van Rondom de Nieuwe Markt is geen burgerparticipatie gevolgd. Er wordt verder gegaan op de eerdere herinrichting van de Nieuwe Markt, waarover uitgebreide consultatie heeft plaatsgevonden. Wel zal Metterwoon als betrokken grondeigenaar (klein deel van het openbaar gebied) worden betrokken.

Voor de inschakeling van een directievoering over de Binnenstad is geen actieve communicatie gevoerd.

Over Smart Retail City is gecommuniceerd met het Binnenstadsbestuur en de commissie Binnenstad van de gemeente.

#### **Vervolg**

Na uw besluit zal de uitvoering van het werk en de activiteiten ter hand worden genomen.

#### **Bijlagen**

- Bijlage 1 : "Rondom de Nieuwe Markt, voorlopig ontwerp herinrichting"
- Bijlage 2 : begrotingswijziging 2018-04
- Bijlage 3 : begrotingswijziging 2017-54
- Bijlage 4 : (VERTROUWELIJK) begroting behorende bij het voorlopig ontwerp.