

NOTITIE AMBTSHALVE WIJZIGINGEN:

Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) die niet naar aanleiding van zienswijzen, maar ambtshalve worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten. Daar waar meer dan een toelichting gegeven kan worden anders dan juridische kwaliteit of gewijzigde inzichten is deze opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan is als volgt gewijzigd.

Verbeelding

- Na overleg met bewoners ten westen van de Thorbeckelaan heeft de gemeente besloten om een deel van de weg in westelijke richting te verleggen (flessenhals). De verbeelding is op dit punt aangepast. Daarnaast is een aanduiding 'langzaam verkeer' opgenomen ter verduidelijking dat de weg niet geheel tot de erfgrans van bewoners kan komen te liggen. De plangrens van het bestemmingsplan zelf is hiervoor niet gewijzigd.
- Om te voorkomen dat de weg bij een te brede verkeersbestemming te dicht bij de woonpercelen kan komen te liggen, is de aanduiding 'as van de weg' opgenomen.

Regels

- Op 4 april 2024 is het paraplubestemmingsplan Wonen vastgesteld. De begrippen 1.27, 1.33, 1.54, 1.71, 1.94 zijn aangepast aan dit paraplubestemmingsplan.
- In artikel 4.1 is sub g geschrapt. Overige subleden zijn vernummerd. Voor bestaande geluidwerende voorzieningen is in 4.3.2. een bepaling opgenomen.
- In artikel 6.1 is sub b en c toegevoegd ten behoeve van het vastleggen van de rijstroken. Navolgende subleden zijn vernummerd.
- In artikel 6.1 is sub f toegevoegd, navolgende subleden zijn vernummerd.
- In artikel 6.1 is sub q toegevoegd, navolgende subleden zijn vernummerd.
- In artikel 6 is lid 6.3 toegevoegd.
- In artikel 6 is lid 6.4 toegevoegd.
- In artikel 10.3.1 is sub b toegevoegd.
- De bijlage mitigatieplan is toegevoegd. De bijlage landschappelijke inpassing is vernummerd naar bijlage 2.
- De bijlage Akoestisch onderzoek is toegevoegd als bijlage 3.

Toelichting

- Tekstuele aanpassingen
- Aanpassen van taal- en typfouten
- In paragraaf 1.2 is de oppervlakte van het plangebied van m² gewijzigd naar hectares.
- Op 4 april 2024 is het paraplubestemmingsplan Wonen vastgesteld. De toelichting is op dit onderdeel aangepast. Er is een paragraaf 1.3.4 toegevoegd.
- In de tussentijd is een voorbereidingsbesluit genomen. Deze is vermeld in paragraaf 1.3.4
- De verordening van de provincie is in december 2023 omgezet naar de provinciale tam omgevingsverordening. In de verordening zijn aantal artikelen aangepast. Hierop zijn de teksten van de toelichting geactualiseerd.

- In de toelichting is aan het begin van hoofdstuk 4 een korte uitleg opgenomen ten aanzien van de verkeerscijfers, zoals deze gebruikt zijn in de verschillende rapporten.
- In de toelichting is paragraaf 4.8.4 toegevoegd. Omdat als gevolg van het uitgevoerde ecologisch onderzoek naar voren is gekomen dat de aanleg van de verbindingsweg mogelijk negatieve effecten heeft op de vaste vliegroutes van vleermuizen.
- Stikstof onderzoek is geactualiseerd en de gebruiksfase is toegevoegd.
- In paragraaf 5.4 wordt een verduidelijking gegeven op de voorkeursvariantnummers.
- In paragraaf 5.6.3 (kruispunt 9) is tekst opgenomen over de wijziging ter plaatse van de zogenaamde 'Flessenhals'.
- Paragraaf 6.2.3 is geactualiseerd op basis van de aanpassingen die in de regels zijn verwerkt.
- Paragraaf 8.4 is toegevoegd.

Bijlagen bij de toelichting

- Het Stikstofdepositieonderzoek, Antea group, realisatiefase, 2 februari 2024 is toegevoegd als bijlage 5 en navolgende bijlagen zijn vernummerd
- Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd
- Het Besluit hogere waarden (bijlage 7 in het ontwerp bestemmingsplan) is vervallen
- Het overzicht 'vervallen bomen Verbindingsweg Tolberg' (bijlage 13 in het ontwerp bestemmingsplan) is geactualiseerd
- Het Verkeersonderzoek 'Tracéstudie Tolberg; voorkeursalternatief', Goudappel Coffeng, d.d. 10 november 2020 is toegevoegd als bijlage 16 en navolgende bijlagen zijn vernummerd
- Nota zienswijze is als bijlage 19 toegevoegd