

Datum raadsvergadering:	21 november 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	989544/2024-
Onderwerp:	De EnergieKring		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Het collegeprogramma zet in op theater De Kring als zichtbare koploper in de energietransitie. Sinds 2021 is er gewerkt aan een plan om De Kring te verduurzamen en te gebruiken als warmte- en energiebron voor de omgeving: De EnergieKring.

Eind 2023 is een haalbaarheidsonderzoek opgeleverd met als conclusie dat De EnergieKring op hoofdlijnen haalbaar is. Hier is gekeken naar de technische, juridische, financiële, en maatschappelijke haalbaarheid. Dit onderzoek is 12 december 2023 gepresenteerd aan het college.

Dit haalbaarheidsonderzoek is de basis geweest voor het ondertekenen van een intentieovereenkomst tussen de gemeente en De Kring, waarover de gemeenteraad in januari 2024 is geïnformeerd via een raadsmededeling. Op 24 januari 2024 is er een persmoment geweest in De Kring waarin de intentie is uitgesproken om als gemeente samen met De Kring, het warmtenet De EnergieKring te concretiseren en op te zetten.

Vanuit De Kring is er naast een wens ook een sterke noodzaak voor verduurzaming. Door de stijgende energielasten, strengere eisen aan klimaatbeheersing en een verouderde installatie moet er in het pand geïnvesteerd worden om de theaterfunctie te kunnen blijven vervullen. Door te kiezen voor een renovatie blijven deze kosten lager dan wanneer er wordt gekozen voor sloop-nieuwbouw. Door de verbouwing te koppelen aan de aanleg van De EnergieKring is dit een kans om tegelijkertijd naastgelegen, moeilijk te verduurzamen monumentale panden van het gas te halen.

Het beoogde effect is het verder verduurzamen van het stadshart en cultuurkwartier waarbij theater De Kring wordt getransformeerd naar een duurzaamheidsicoon. Een theater welke haar eigen energie opwekt en dit deelt met de omgeving. Het Tongerlohuys en de Sint Jan worden ook op De EnergieKring aangesloten om jaarlijks in totaal 140 ton CO₂ te besparen. Dit is het equivalent van 70 huishoudens. Het Tongerlohuys (en in de toekomst mogelijk ook de Sint Jan) zijn eigendom van de gemeente en hiermee wordt een stap gezet in het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed.

Door naast het aanbrengen van warmtepanelen ook een groene gevel toe te passen wordt De Kring tevens een klimaatadaptief pand in de binnenstad wat bijdraagt aan het verlagen van hittestress. Een groene gevel geeft daarnaast een positief effect op de biodiversiteit. Ook wordt een verbinding gemaakt met Stadstuin van Hasselt om deze toegankelijker te maken vanaf het Tongerloplein.

Tijdens de verbouwingswerkzaamheden worden De Kring en het Tongerlohuys tijdelijk gehuisvest in het EKP-gebouw. Hier kunnen de culturele activiteiten in een aangepaste vorm doorgang vinden. Dit zal extra belangstelling opwekken voor het EKP-gebouw waar de verdere ontwikkelingen van het pand en gebied profijt van kunnen hebben.

Wij stellen u voor:
Beslispunten

1. In te zetten op de verbouwing en verduurzaming van het theater De Kring en de realisatie van het warmtenet De EnergieKring, onder voorbehoud van toekenning van de aangevraagde DEI+ subsidie, en daartoe:
2. De gemeentelijke garantstelling van theater De Kring verhogen voor het verbouwen van het theater en de aanleg van het warmtenet De EnergieKring voor het theater De Kring, museum Tongerlohuys en de Sint Janskerk conform de bijlage "Toelichting raadsvoorstel De EnergieKring".
3. Voor het vergroenen van de buitengevel van het theater en voor het maken van een verbinding van het Tongerloplein met Stadstuin van Hasselt in 2025 een krediet beschikbaar te stellen conform de bijlage "Geheime financiële bijlage behorend bij raadsvoorstel De EnergieKring".

4. Het Tongerlohuys te verduurzamen door het aan te sluiten op het warmtenet De EnergieKring. Hiervoor in 2026 een krediet beschikbaar te stellen voor de technische aansluiting en daarnaast de (incidentele) bijdrage aansluitkosten te betalen conform de bijlage “Geheime financiële bijlage behorend bij raadsvoorstel De EnergieKring”.

De structurele kapitaallasten van de technische aansluiting vanaf 2026 te dekken uit de Bestemmingsreserve Kapitaallasten. Hiervoor wordt in 2026 het bedrag uit de Bestemmingsreserve Investeringsfonds gestort in de Bestemmingsreserve Kapitaallasten.

De (incidentele) bijdrage in 2026 wordt gedekt uit de Bestemmingsreserve Investeringsfonds.

5. Voor het mogelijk maken van tijdelijke huisvesting van het museum en het theater in het EKP-gebouw in 2025 een krediet beschikbaar te stellen en daarnaast incidentele kosten te betalen conform de bijlage “Geheime financiële bijlage behorend bij raadsvoorstel de EnergieKring”. De structurele kapitaallasten worden vanaf 2025 gedekt uit de beschikbare stelpost (Kadernota 2024; product Overige Algemene Lasten/Baten Algemeen). De incidentele kosten in 2025 worden gedekt uit de Bestemmingsreserve Investeringsfonds.

6. Het overschot van de subsidie 2019-2023 van Schouwburg De Kring in te zetten voor de verbouwing en verduurzaming van het theater conform de bijlage “Geheime financiële bijlage behorend bij raadsvoorstel De EnergieKring”.

7. Alle financiële consequenties te verwerken in de Aanbiedingsnota behorende bij de Begroting van 2025.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,