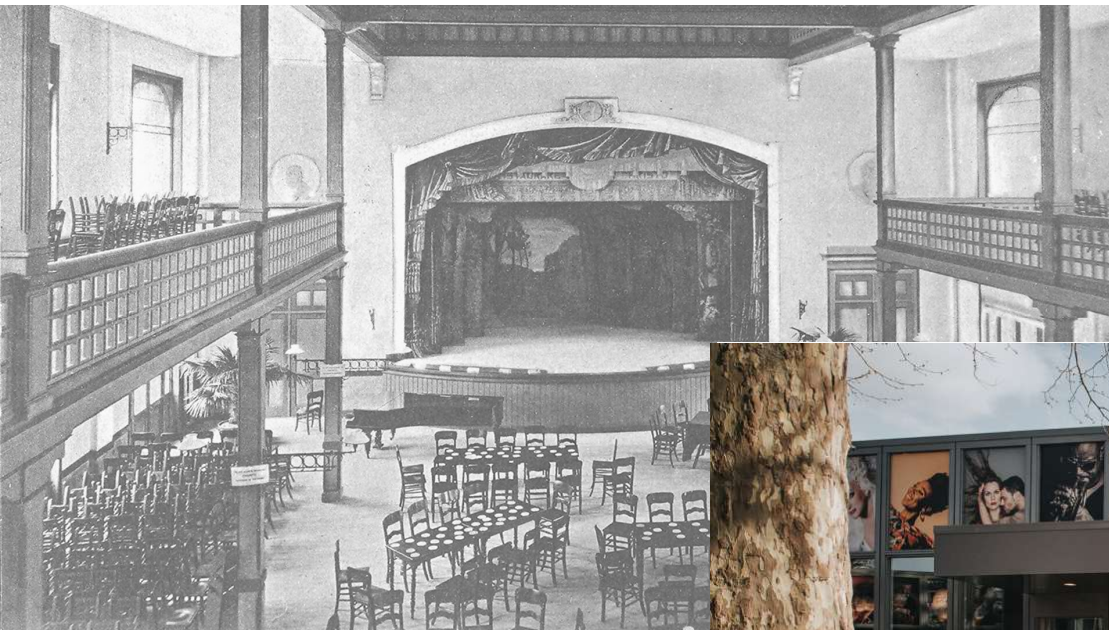
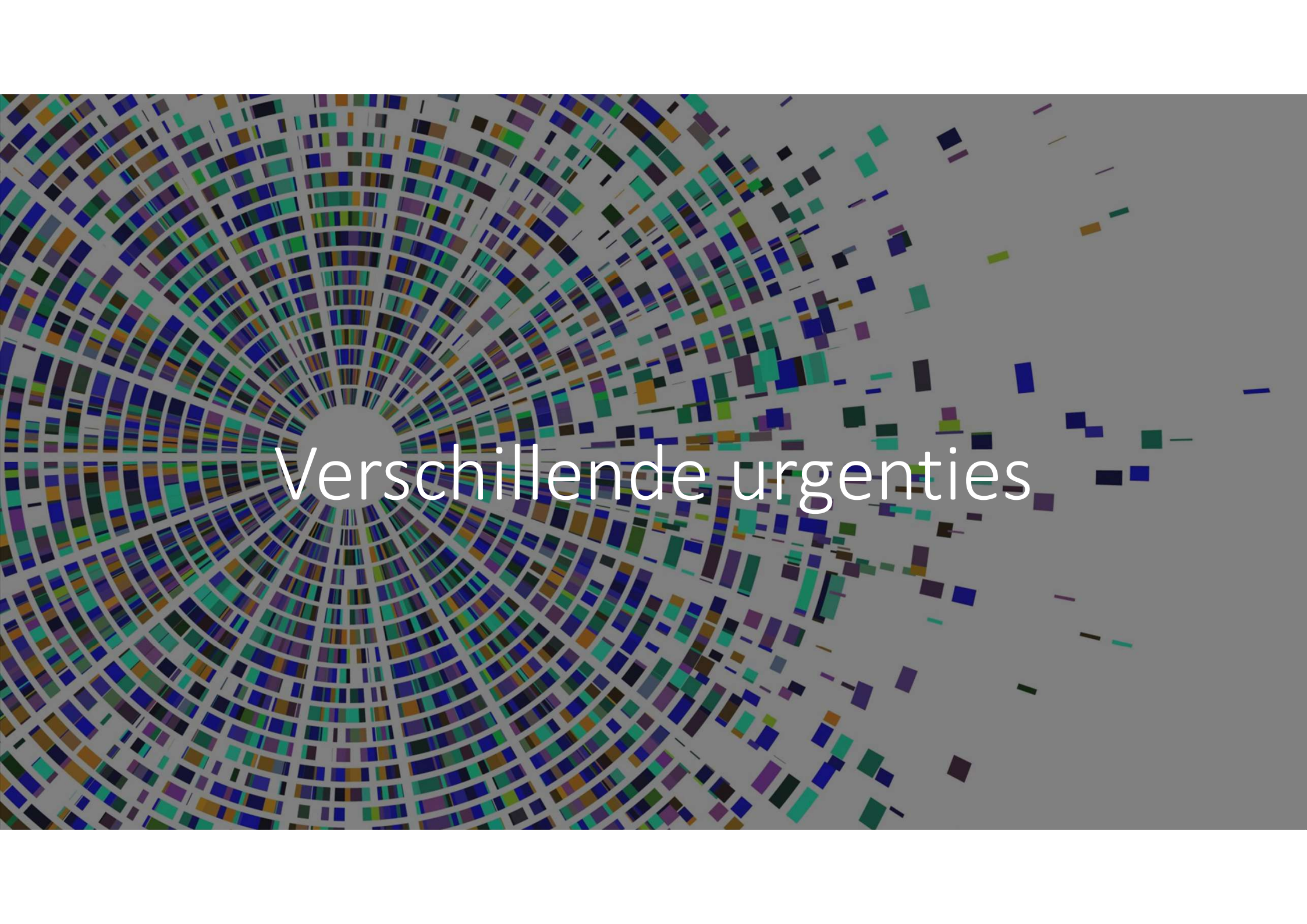




Toekomstbestendig gebruik — Energie — Vergroening

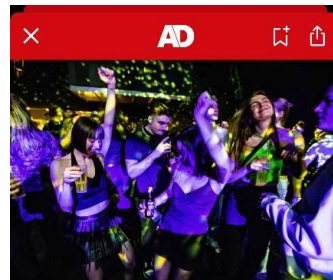




The background is a light gray surface. On the left side, there is a series of concentric circles. Each circle is composed of many small, colored rectangular segments in shades of blue, teal, green, and brown. These segments are arranged in a radial pattern, creating a mosaic-like effect. To the right of the circles, the colored segments are scattered randomly across the gray background, appearing as if they have been thrown or are floating. The overall composition is abstract and visually busy.

Verschillende urgenties

Theaters 'zoeken grenzen op' om hoge energieprijzen het hoofd te bieden



▲ Uitgaanspubliek in poppodium De Helling in Utrecht. © ANP / ANP

Grote zorgen om toekomst poppodia, theaters en musea: 'Leven tussen hoop en vrees'

Dit is het nieuws van:
Omroep West

11 december 2022, 12:17

Theaters en musea worstelen met hoge energieprijzen, betalen gemiddeld twee tot vier keer meer



Stadstheater Zoetermeer



NRC

<https://www.nrc.nl> · 2023/05/10



Minder theatervoorstellingen door hoge kosten en personeelstekorten

10 mei 2023 — Dat probleem beperkt zich geenszins tot Amsterdam, vertelt Walter Ligthart, zakelijk directeur van Theater Rotterdam (TR). Er staan in zijn ...

Financiële strop

Voorstelling geannuleerd wegens hoge kosten: ook theaters worstelen met hoge energieprijzen



TivoliVredenburg in Utrecht. Het complex moet dit jaar anderhalf miljoen euro opfochten voor energiekosten. Beeld Ward Mevis



Theaters somberen over hoge stookkosten en dreigende btw-stijging

DOOR ANP

13 JUNI, 2023 // 22:38

Jaarcijfers

Het publiek is teruggekeerd, maar de geldzorgen blijven voor theaters



08:00

• Safari

Dit is het nieuws van:
Omroep West

11 december 2022, 12:17

Theaters en musea worstelen met hoge energieprijzen, betalen gemiddeld twee tot vier keer meer



Publiek in het theater

Temperatuurnop omlaag, verlichting aanpassen, toegangsprijzen omhoog, verduurzamingsplannen maken. De culturele instellingen in onze regio proberen op allerlei manieren de gestegen energiekosten op te vangen. Toch weegt dat niet op tegen de stijging van de energierekening: voor veel instellingen stijgt hij met zo'n 200 tot 400 procent. Theaters en musea kijken dan ook reikhalzend uit naar de toegezegde 1,6 miljard euro extra compensatie van de overheid. Zo blijkt uit onderzoek van Omroep West.

< NIEUWS NIEUWS

HET PUBLIEK KEERT TERUG, MAAR PODIA KAMPEN MET FINANCIËLE UITDAGINGEN



PREMIUM

▲ Esther Hammink in de theaterzaal die moet worden gerenoveerd. © Lenneke Lingmont

Torenhoge kosten bedreigen groot theater: 'We stoppen als we er met de gemeente niet uitkomen'

Gesloten per 1-1-2024



Verkiezingsprogramma's 2023

Groenlinks/PvdA + 700 ? miljoen	D66 + 400 miljoen	CDA ? miljoen	ChristenUnie -300 miljoen
+ 200 mln. media, kunst, cultuur, + 200 mln. ontbijt, cultuur, gym op basisschool, + 300 mln. heffing techplatforms/ streamingsdiensten	+ 200 mln. cultuur en erfgoed, + 200 mln. Onderzoeks- Journalistiek	200 mln. Rijksbeide verplaatsen naar Provinciefonds, bezuinigen op lage BTW tarief: effect cultuur onbekend negatief	lage BTW tarief 9 naar 18%: effect cultuur geschat - 300 mln.
Volt -300 miljoen	JA21 - 600 miljoen	SGP - 700 miljoen	VVD - 800 miljoen
lage BTW tarief 9 naar 18%: effect cultuur geschat - 300 mln. tevens afschaffen KOR (kleine ondernemersregeling BTW)	hoge BTW tarief van 21 naar 20,5%: effect cultuur onbekend, begroting NPO halveren: 600 mln.	schrappen lage BTW tarief dag- recreatie, behalve openbare musea: effect cultuur onbekend negatief, NPO 700 mln. korten	schrappen lage BTW tarief culturele goederen en diensten: 400 mln. tevens 400 mln. korten op NPO

BTW van 9% naar 21% op toegangsbewijzen



Verwacht effect BTW verhoging van 9 naar 21%

37 procent van de theaterbezoekers geeft aan minder vaak een voorstelling bij te wonen als het btw-tarief wordt verhoogd van 9 naar 21 procent.

Dat blijkt uit onderzoek september '24 van Hendrik Beerda Brand Consultancy.



Klimaatbeheersing op gas en verouderd



Aantal bezoekers van 45K naar 1,3K
(Afgelopen 5 jaar)



Toegankelijkheid steeds belangrijker



Hoge bezetting, betere voorstellingen



Veranderde eisen aan duurzaamheid



Na 40 jaar is er veel versleten



Toekomstbesteding gebruik — Energie — Vergroening



Antwoord op de urgenties:

Traditioneel:

Meer structurele subsidie aanvragen

of

Duurzaam:

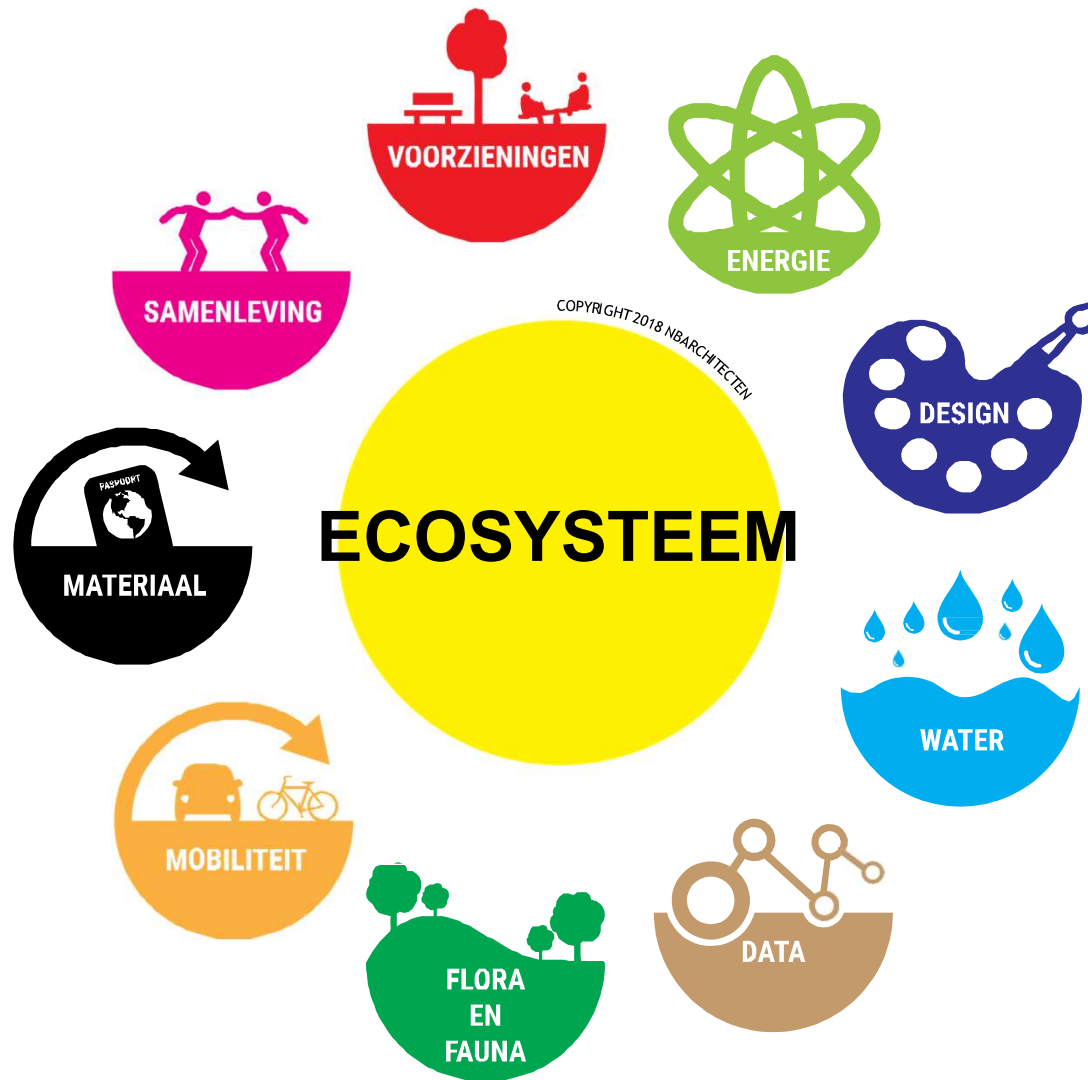
Kiezen voor een toekomstgerichte groene oplossing
(zonder extra structurele subsidie aanvraag)



Onze keuze:



In Roosendaal
pakken
we
problemen
duurzaam aan...



De aanpak

PROGRAMMA TOEKOMSTBESTENDIG GEBRUIK



PROGRAMMA ENERGIE

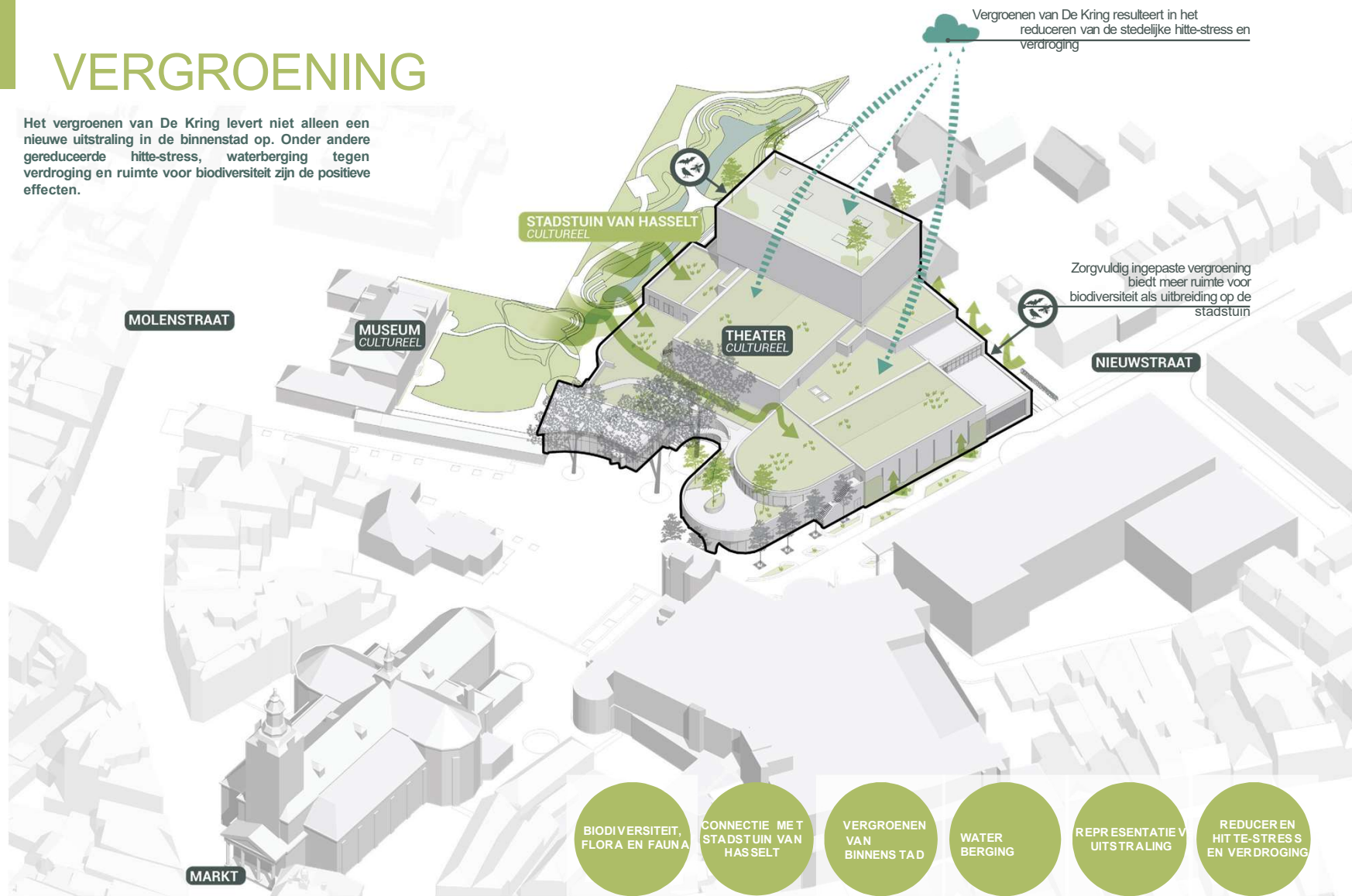


PROGRAMMA VERGROENING



VERGROENING

Het vergroenen van De Kring levert niet alleen een nieuwe uitstraling in de binnenstad op. Onder andere gereduceerde hitte-stress, waterberging tegen verdroging en ruimte voor biodiversiteit zijn de positieve effecten.



Vergroenen van De Kring resulteert in het reduceren van de stedelijke hitte-stress en verdroging

Zorgvuldig ingepaste vergroening biedt meer ruimte voor biodiversiteit als uitbreiding op de stadstuin

BIODIVERSITEIT, FLORA EN FAUNA

CONNECTIE MET STADSTUIN VAN HASSELT

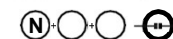
VERGROENEN VAN BINNENSTAD

WATERBERGING

REPRESENTATIE UITSTRALING

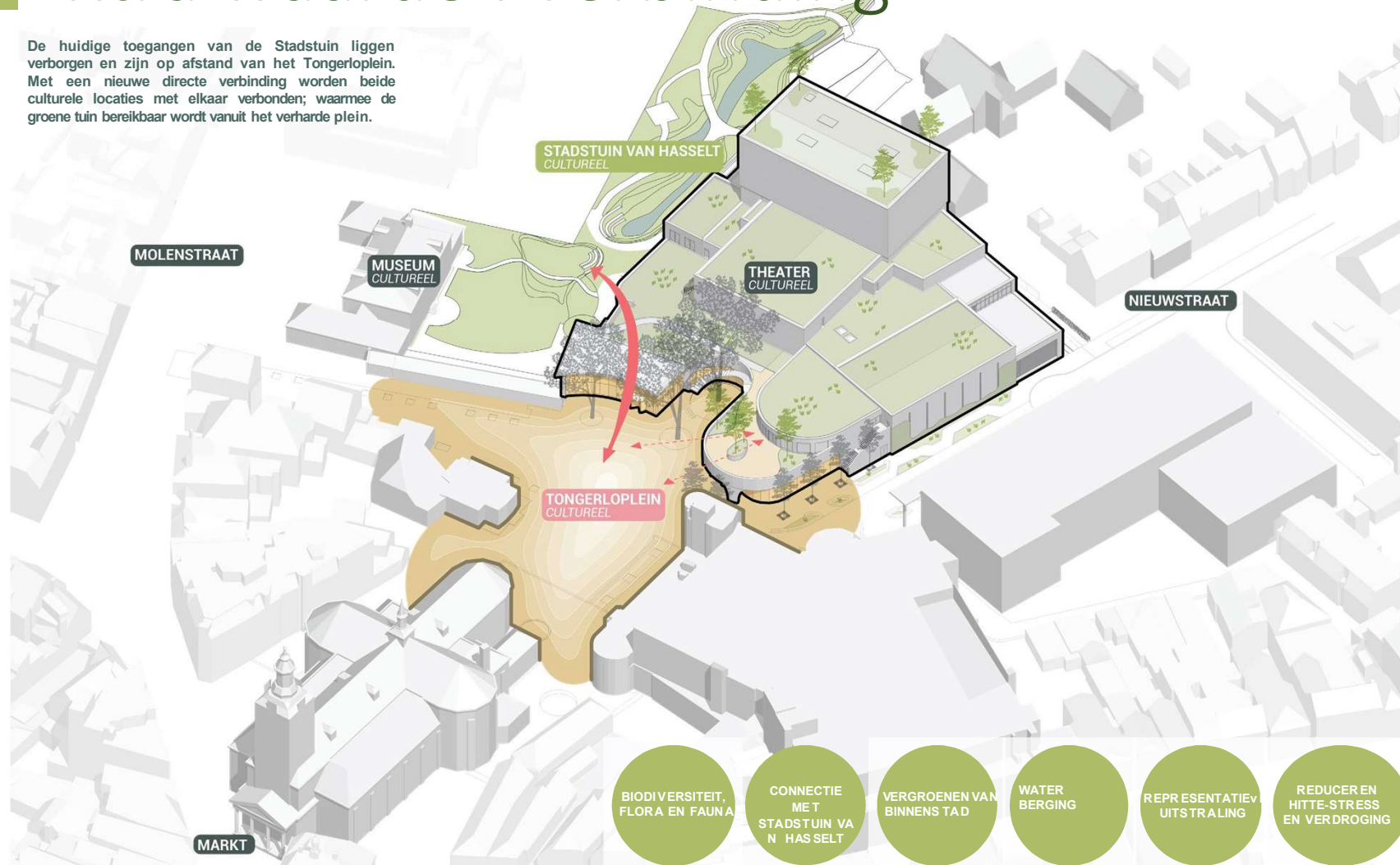
REDUCEREN HITTE-STRESS EN VERDROGING

DE KRING,
ROOSENDAAL



Extra waarde : verbinding

De huidige toegangen van de Stadstuin liggen verborgen en zijn op afstand van het Tongerloplein. Met een nieuwe directe verbinding worden beide culturele locaties met elkaar verbonden; waarmee de groene tuin bereikbaar wordt vanuit het verharde plein.



Energie Kring

Potentieel 475.000 Kg CO₂-equivalent besparing per jaar

•circa 25 huishoudens, milieuschade beperking € 415.000,- per jaar

Binnenstad nú verduurzamen, zonder beeld/geluid overlast, hoge belasting E-net of WKO

Combinatie met groene gevel, PV-panelen op dak

Optie voor inkoppeling bestaande warmtenet

Van Energielabel B naar A+++++



Toekomstbestendig gebruik



Extra aantrekkelijk
voor bezoekers van
deze tijd



Extra aantrekkelijk
voor artiesten



Extra aantrekkelijk
voor de regio



Trekker als entree
van de stad



Voldoet weer aan
alle (milieu)- eisen



Aantrekkelijk voor
medewerkers

Vergroening



Kosten worden
in **2027** gemaakt



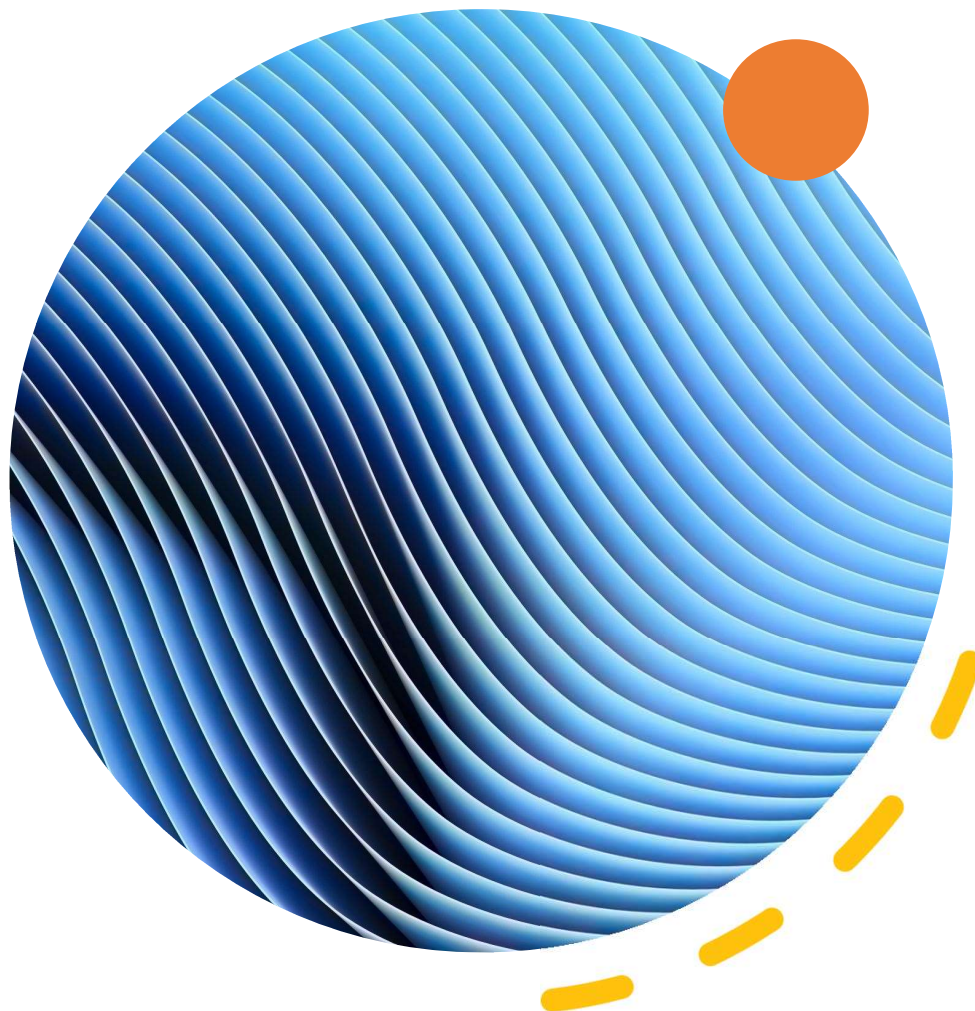
Convenant met
de Kring



Investering
gemeente

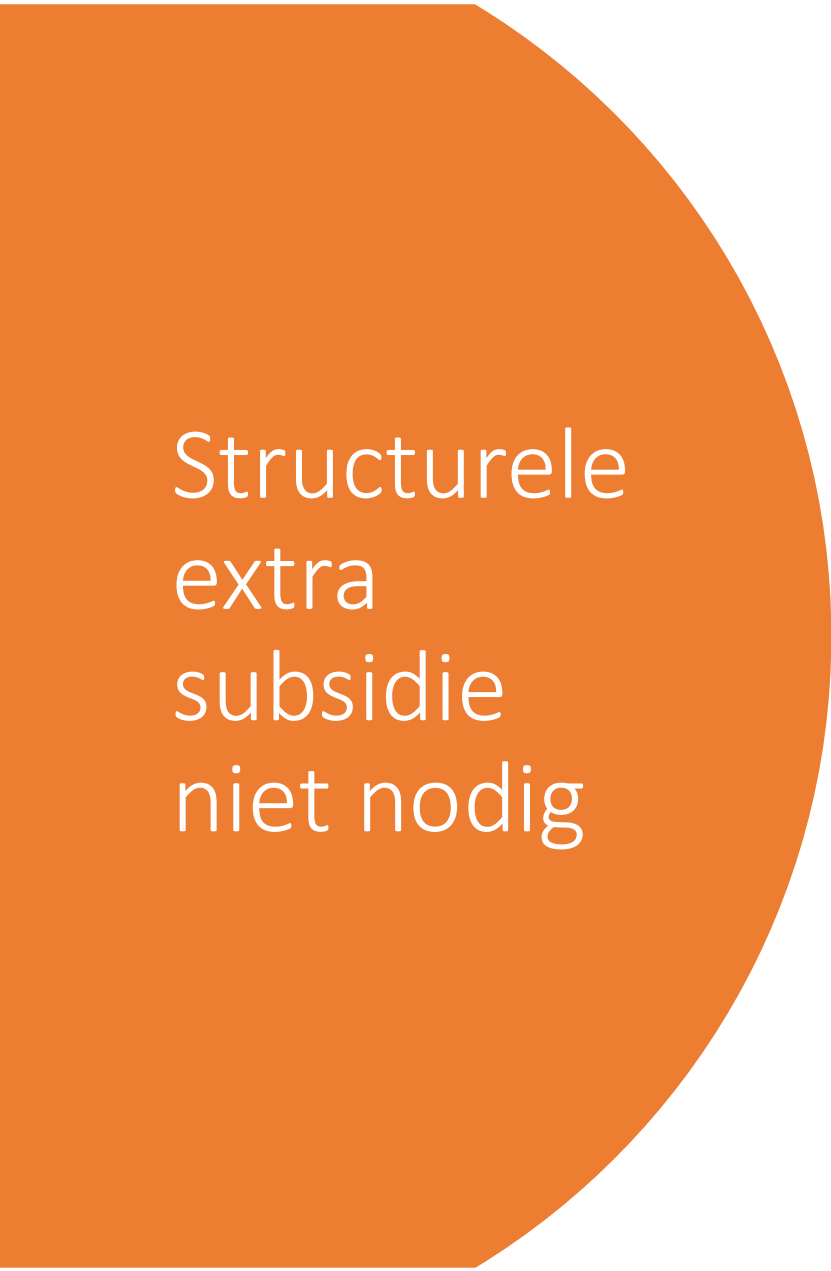


Af te schrijven in
40 jaar



Vier scenario's

1. **Optimaal duurzaam:** Conclusie helaas blijkt al heel snel de kosten van het scenario Optimaal duurzaam niet door De Kring op te brengen zijn.
2. **Financieel optimaal:** (voorkeursvariant) De Kring verduurzaamt en renoveert en de gemeente neemt de kosten van de vergroening voor haar rekening is een uitdagende maar zeer evenwichtige variant waarbij heel veel van de doelen gerealiseerd zullen worden en er geen extra risico in exploitatie ontstaat.
3. **Conservatief:** Het gebouw boet enorm aan uitstraling in, draagt niet bij aan klimaatadaptatie en wordt geen stedelijk herkenningspunt. De gemeente ontwikkelt geen voorbeeld voor andere steden van Nederland en ontwikkelt geen aantrekkelijke entree voor het cultuurplein en de stad.
4. **De fuik:** In deze variant zal het theater eveneens voor enorme kosten (minimaal 7 mio) komen te staan, die door hun oorsprong vinden in de wet. Met andere woorden ze zijn verplicht. Het theater kan ze zelf niet uit de reserves dragen, waardoor toch een beroep gedaan moet worden op een nieuwe hypotheek. Ook daarbij zal opnieuw een garantiestelling aan de gemeente Roosendaal aan de orde zijn.

A large orange shape on the left side of the slide, consisting of a rectangle with a quarter-circle cutout on its right side.

Structurele
extra
subsidie
niet nodig

Nu Structurele
overschrijding op Electra
en Gas De Kring van
62.500 cumulatief

Nu Structurele
overschrijding op Electra
en Gas Tongerlohuys van
14.618 cumulatief

Verduurzaming Tongerlohuys



Wettelijke plicht gemeenten
verduurzaming
maatschappelijke gebouwen
2050 wordt nu al aan
voldaan



De verduurzaming van het
Tongerlohuys wordt in een
keer gerealiseerd



Opwekking warmte en
energie op gebouw de Kring
t.b.v. Tongerlohuys



Investering verduurzaming
100% door De Kring



Kosten gemeente blijven
beperkt tot: aansluitpunt
warmtenet en het aanleggen
van luchtbehandeling aan
binnenzijde (in de twee
bestaande rookkanalen)

IMPRESSIEBEELD DE KRING VERGROENING EN VERDUURZAMING



DE KRING,
ROOSENDAAL