

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Snelfietsroute F58 – westelijk deel

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen en vooroverlegreacties zijn er aanpassingen doorgevoerd in het bestemmingsplan Snelfietsroute F58 – westelijk deel. Daarbij zijn er nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en bijlagen bij de regels.

Regels

1. De afstand die aan weerszijden van de aanduiding 'Vrijwaringszone - Buisleidingenstraat' geldt als belemmeringenstrook (artikel 14.11.1) is gewijzigd van 5 meter naar 55 meter;
2. In artikel 14.11.3 is '[...] in relatie tot de naastgelegen buisleidingenstraat' vervangen door 'het afwijken niet in strijd is met de belangen van de binnen het naastgelegen bestemmingsplan gelegen leiding, alsmede';
3. In artikel 14.11.3 is 'De beheerder van de buisleidingenstraat is vooraf om advies gevraagd' vervangen door 'Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de Buisleidingenstraat omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen'.

Toelichting

1. Enkele inmiddels gedateerde beleidsdocumenten en bestemmingsregelingen zijn geactualiseerd;
2. In paragraaf 2.2 is onder het kopje 'Tracédeel oostzijde bedrijventerrein De Wijper en westzijde Plantagebaan' toegevoegd dat de spoorovergang ter plaatse van de Akkerstraat wel toegankelijk blijft voor landbouwvoertuigen;
3. In paragraaf 2.2 is onder het kopje 'Tracédeel Plantagebaan' de passage *"Het tracé naar Roosendaal volgt de bestaande Plantagebaan"* verwijderd;
4. In paragraaf 4.8.2 zijn onder het kopje 'oppervlaktewater' enkele tekstuele aanpassingen verricht;
5. In paragraaf 4.8.2 is het kopje 'Materiaalgebruik' met bijbehorende alinea toegevoegd;
6. In paragraaf 4.9.2 is de mate van aantasting en compensatie-opgave met betrekking tot het Natuur Netwerk Brabant verder verduidelijkt;

Bijlagen bij de regels

1. Bijlage 1 is toegevoegd: In de ontwerpversie werd verwezen naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar dit document ontbrak als bijlage. Dit document is toegevoegd, waardoor de verwijzing kloppend is.
2. Bijlage 2 is toegevoegd: In de ontwerpversie werd verwezen naar het compensatieplan, maar dit document ontbrak als bijlage. Dit document is toegevoegd, waardoor de verwijzing kloppend is.
3. Bijlage 3 is toegevoegd: In de ontwerpversie werd verwezen naar gevoelige bestemmingen die zijn toegestaan, maar dit document ontbrak als bijlage. Dit document is toegevoegd, waardoor de verwijzing kloppend is.