

Raadvraag (art. 37)	Gesteld door: Roosendaalse Lijst
Datum	30 mei 2024
Onderwerp	091-2024 - Voortgang en uitdagingen Spoor C
Portefeuillehouder	College B&W

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Op 14 september 2023 is in de commissievergadering de gebiedsvisie spoor C besproken. Hierin heeft de Roosendaalse Lijst een aantal aandachtspunten benoemd zoals bouwafstand en bouwwijze t.o.v. het Atik stadion en de doorlooptijd wat betreft voorontwerp naar gebiedsvisie en verder. Tevens wordt er in de gebiedsvisie gesproken over "De gemeente heeft bij de ontwikkeling van Spoor C een initiërende, kaderstellende en risicodragende rol. Maar het definiëren van kaders, visies en de verdere ontwikkeling van het gebiedsontwikkeling doe je niet alleen. Daarom staan wij continu in verbinding met stakeholders en geïnteresseerden in het gebied om hun ambities en belangen te horen en mee te nemen in de plannen".

Op 17 april j.l. schrijven de diverse media over de invloed en vooral de gevolgen van nieuwbouwwoningen in de omgeving van de Kuip in Rotterdam.

[Geen popconcerten meer in de Kuip vanaf 2026 om geluidsoverlast | RTL Boulevard | RTL.nl](#)

[Vanaf 2026 geen grote concerten meer in De Kuip om nieuwe burens te ontlasten | Muziek | NU.nl](#)

[Nooit meer concerten in de Kuip wegens geluidsoverlast voor nieuwe omwonenden | Trouw](#)

Naast de vele activiteiten en evenementen die het Atik Stadion samen met huurders en partners organiseert, tinnert RBC aan de weg in het landelijk amateurvoetbal. Met de ambities van de club is het niet ondenkbaar dat betaald voetbal in het vooruitzicht ligt. Waar vroeger het stadion van RBC uit een wijk werd gehaald, wordt er nu een wijk om de club heen gebouwd. Dit kan de ambities van de club en de aantrekkingskracht van onze gemeente ernstig in de weg staan.

De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen;

1. Kunt u concreet aangeven welke mogelijke gevolgen er in de toekomst zijn voor evenementen in het Atik stadion t.o.v. de erg nabij geplande woningen?
2. Bent u van mening dat de doorontwikkeling van voetbalclub RBC in gevaar komt als woningen op enkele meters afstand van het stadion komen te staan?

3. Deelt u onze mening dat er een mogelijkheid bestaat dat ook in Roosendaal met de huidige visie er op een zeker moment een afweging gemaakt moet worden tussen bouwkosten en voorzorgsmaatregelen t.b.v geluidshinder zoals ook in Rotterdam is gebeurd?

De Roosendaalse Lijst heeft zich recent op locatie Atik stadion laten informeren over hun activiteiten, bezettingsgraad, toekomstperspectief en hun visie wat betreft Spoor C. Hieruit blijkt dat het Atik stadion op dit moment zo goed als geheel gevuld is met huurders, men mooie en uitgebreide toekomstplannen heeft voor evenementen en het volledig breed inzetten van het stadion voor meerdere doeleinden, en dat zij een eigen visie hebben ontwikkeld voor Spoor C welke beter aansluit bij de (toekomstige) ambities en mogelijkheden van het stadion en voetbalclub RBC.

Daarnaast zijn er in de omgeving zoals ook al door het college gesteld nog redelijk wat andere stakeholders welke nu bijdragen aan de (urban) omgeving en welke dit in de toekomst ook zeker nog kunnen doen. (Denk daarbij aan: The Loods, Tiny Oevers, etc)

4. Staat u nog steeds in verbinding met de door het college genoemde partijen voor wat betreft de gebiedsontwikkeling spoor C? En kunt u aangeven hoe vaak en met welke van de genoemde partijen hierover al overleg is geweest?
5. Hebben deze overleggen nog geleid tot andere inzichten en wordt/is de visie daar op aangepast of wordt een en ander meegenomen in een nieuw ontwerp bestemmingsplan?
6. Zoals al aangegeven door de Roosendaalse Lijst in de commissievergadering is de woningnood hoog en zorgt de volgorde ontwerp bestemmingsplan terug naar gebiedsvisie voor (onnodige) vertraging.
7. Kunt u aangeven hoe ver u in het proces bent en op welke termijn en in welke vorm u weer met concrete stukken naar de raad komt?
8. Wat is voor u nu een reële tijdlijn wat betreft de ontwikkeling van het gebied spoor C?

Namens de Roosendaalse Lijst,

Sjef van der Touw en Gert-Jan van Oosterbosch

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Kunt u concreet aangeven welke mogelijke gevolgen er in de toekomst zijn voor evenementen in het Atik stadion t.o.v. de erg nabij geplande woningen?

In het ontwerp bestemmingsplan wordt de balans gezocht en onderbouwd tussen de gewenste mix van functies in het gebied. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan Spoor C met daarin de nadrukkelijke focus op geluid in het gebied, wordt momenteel nader akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het gehele gebied inclusief het stadion. De uitkomsten van dit onderzoek zijn nog niet beschikbaar. Zodra de resultaten van het aanvullend onderzoek beschikbaar zijn, kan worden bepaald of dit consequenties heeft voor de in het gebied geplande functies.

In het nog op te stellen evenementenbeleid worden de mogelijkheden voor evenementen in het stadion vastgelegd.

2. Bent u van mening dat de doorontwikkeling van voetbalclub RBC in gevaar komt als woningen op enkele meters afstand van het stadion komen te staan?

Nee, wij zijn niet van mening dat de doorontwikkeling van voetbalclub RBC in gevaar komt met de ontwikkeling van Spoor C.

3. Deelt u onze mening dat er een mogelijkheid bestaat dat ook in Roosendaal met de huidige visie er op een zeker moment een afweging gemaakt moet worden tussen bouwkosten en voorzorgsmaatregelen t.b.v geluidshinder zoals ook in Rotterdam is gebeurd?

Met het ontwerp-bestemmingsplan wordt ingezet op een gemengd gebied waar wonen, werken, leren en recreëren samenkomen en mogelijk zijn binnen een goed geordend woon- en leefklimaat. Hierbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de reeds aanwezige geluidsbronnen (Borchwerf en emplacement) maar ook met ambities van het stadion en de gemeente (o.a. meer evenementen). Het bestemmingsplan is erop gericht om de juiste ruimtelijke afweging te maken tussen de beoogde functies en gewenste ambities. Dit heeft onder andere tot gevolg dat in de beoogde woningen reeds geluidwerende maatregelen moeten worden getroffen als gevolg van de geluidsbelaste omgeving.

De Roosendaalse Lijst heeft zich recent op locatie Atik stadion laten informeren over hun activiteiten, bezettingsgraad, toekomstperspectief en hun visie wat betreft Spoor C. Hieruit blijkt dat het Atik stadion op dit moment zo goed als geheel gevuld is met huurders, men mooie en uitgebreide toekomstplannen heeft voor evenementen en het volledig breed inzetten van het stadion voor meerdere doeleinden, en dat zij een eigen visie hebben ontwikkeld voor Spoor C welke beter aansluit bij de (toekomstige) ambities en mogelijkheden van het stadion en voetbalclub RBC.

Daarnaast zijn er in de omgeving zoals ook al door het college gesteld nog redelijk wat andere stakeholders welke nu bijdragen aan de (urban) omgeving en welke dit in de toekomst ook zeker nog kunnen doen. (Denk daarbij aan: The Loods, Tiny Oevers, etc)

4. Staat u nog steeds in verbinding met de door het college genoemde partijen voor wat betreft de gebiedsontwikkeling spoor C? En kunt u aangeven hoe vaak en met welke van de genoemde partijen hierover al overleg is geweest?

Ja, het college staat in verbinding met de partijen die nu actief zijn in Spoor C. De intensiteit en frequentie van de overleggen verschilt per partij, mede als gevolg van de fase van de planontwikkeling en de behoefte van de partijen zelf. Hieronder is een overzicht opgenomen van de partijen en hoe vaak er (gemiddeld) mee gesproken wordt door de projectorganisatie van Spoor C:

Stadion: 1 keer per 2 maanden

Tiny oevers: 1 keer per half jaar

Curio: 1 keer per half jaar

SPOT: 1 keer per half jaar

De Loods: 1 keer per jaar

Indien noodzakelijk is er vaker contact tussen de partijen en de projectorganisatie.

Naast bovengenoemde overleggen is er regelmatig overleg met de partijen en de gemeentelijke organisatie naar aanleiding evenementen of activiteiten die ze willen uitvoeren.

5. Hebben deze overleggen nog geleid tot andere inzichten en wordt/is de visie daar op aangepast of wordt een en ander meegenomen in een nieuw ontwerp bestemmingsplan?

De overleggen geven inzichten in de ambities van de partijen en hoe deze zich verhouden tot de planontwikkeling en vice versa. Waar mogelijk zijn deze ambities meegenomen in de afweging om te komen tot het ontwerp-bestemmingsplan. Ook dienen ze als input voor het akoestisch onderzoek.

6. Zoals al aangegeven door de Roosendaalse Lijst in de commissievergadering is de woningnood hoog en zorgt de volgorde ontwerp bestemmingsplan terug naar gebiedsvisie voor (onnodige) vertraging.

Gebiedsvisie was nodig om de schaa sprong ambitie van de gemeente om te zetten in een intensievere woningbouwprogrammering in Spoor C en daarmee het project een grotere bijdrage te kunnen leveren aan de woningnood. Daarnaast draagt de gebiedsvisie bij aan het toewerken naar een gedragen bestemmingsplan, waarmee de gang naar de Raad van State (en daarmee een aanzienlijk grotere vertraging) wordt getracht te voorkomen.

7. Kunt u aangeven hoe ver u in het proces bent en op welke termijn en in welke vorm u weer met concrete stukken naar de raad komt?

Het akoestisch onderzoek loopt op dit moment. De uitkomsten zullen worden besproken met de betrokken partijen in het gebied. De beantwoording van de zienswijzen is in voorbereiding. De verwachting is in het vierde kwartaal van dit jaar het ontwerp-bestemmingsplan Spoor C aan te bieden aan de gemeenteraad.

8. Wat is voor u nu een reële tijdlijn wat betreft de ontwikkeling van het gebied spoor C?

Het college verwacht het ontwerp-bestemminsplan Spoor C in het vierde kwartaal ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden. Daarna wordt de start van de ontwikkeling van het gebied Spoor C afhankelijk van eventueel hieruit voortvloeiende beroepen bij de Raad van State.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

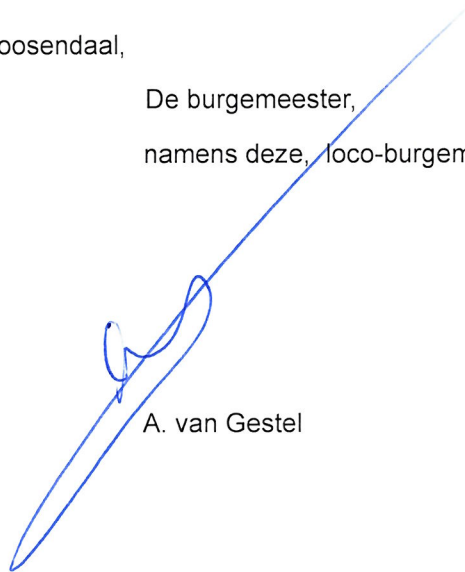
De secretaris,

De burgemeester,

namens deze, loco-burgemeester, b.a.,



drs. H.W.J. Klaucke



A. van Gestel