

Aanleiding

Op 21 september 2023 heeft uw raad een besluit genomen tot het vestigen van een voorkeursrecht Laan van Brabant Roselaarplein en omgeving.

Tegen dit besluit zijn bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften zijn, voor advies over de te nemen beslissingen op bezwaar, voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. De bezwaarschriften zijn ongegrond verklaard en het bestreden besluit van 21 september 2023 blijft in stand onder verbetering van de motivering.

Beoogd effect

Het nemen van de beslissingen op de bezwaren is noodzakelijk om de bezwaarprocedure af te ronden. Dit is een bevoegdheid van de raad.

Argumenten

1.1. Het nemen van de beslissingen op de bezwaarschriften is noodzakelijk om de bezwaarprocedure af te ronden.

Tegen het door de gemeenteraad besloten voorkeursrecht zijn door grondeigenaren bezwaren ingediend. Deze bezwaren zijn voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. De commissie heeft de bezwaarschriften behandeld tijdens de op 15 januari 2024 gehouden hoorzitting en heeft een advies uitgebracht. De bezwaarschriften zijn ongegrond verklaard en het bestreden besluit van 21 september 2023 blijft in stand onder verbetering van de motivering. In de beslissingen op de bezwaarschriften wordt het vestigen van voorkeursrecht extra gemotiveerd.

2.1 De raad beslist conform het advies van de bezwaarschriftencommissie.

De commissie adviseert de raad om de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren, het bestreden besluit van 21 september 2023 onder verbetering van de motivering in stand te laten.

3.1 Een extra motivering wordt toegevoegd aan de beslissingen op de bezwaren

Conform het advies van de bezwaarschriftencommissie is aan de beslissingen op de bezwaren een extra motivering toegevoegd. Het verzoek tot vergoeding van de proceskosten wordt afgewezen.

Kanttekeningen

1.1 Tegen de beslissingen op de bezwaren is beroep mogelijk

De beslissingen op de bezwaarschriften is vatbaar voor beroep. Dit betekent dat tegen deze besluiten beroepschriften kunnen worden ingediend.

Financiën

n.v.t

Communicatie

Na het vaststellen door uw raad van de beslissingen op de bezwaarschriften, worden deze naar de bezwaarmakers of hun gemachtigden verstuurd.

Vervolg

De gebiedsvisie en grondexploitatie zullen aan u worden aangeboden. Er zal een actieve verwerving van de gronden worden ingezet, waarbij parallel aan de minnelijke verwerving de (administratieve) onteigening zal worden voorbereid.

Bijlagen

Beslissing op bezwaar (3E Vastgoed B.V).

Beslissing op bezwaar (Streefkerk advocaten, gemachtigde).

Advies bezwaarschriftencommissie (3E Vastgoed B.V).

Advies bezwaarschriftencommissie (Streefkerk advocaten, gemachtigde).