

<b>Datum raadsvergadering:</b>	12 september 2024	<b>Agenda nr.:</b>	6e
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Van Gestel	<b>Registratiecode:</b>	911379/2024-56
<b>Onderwerp:</b>	Beslissingen op de bezwaren vestiging voorkeursrecht Laan van Brabant Roselaarplein en omgeving'		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### Voorstel

#### Samenvatting:

De bezwaarschriftencommissie heeft de bezwaren m.b.t. de vestiging voorkeursrecht Laan van Brabant, Roselaarplein en omgeving in behandeling genomen en ongegrond verklaard. Het college van burgemeester en wethouders heeft kennisgenomen van het advies van de bezwaarschriftencommissie en gaat mee in dit advies. De raad wordt nu voorgesteld om hier een besluit over te nemen.

#### Wij stellen u voor:

1. Het ingediende bezwaar van Metterwoon Holding B.V, Metterwoon Beheer B.V Bouw- en Exploitatiemaatschappij "Vondelstraat 's-Gravenhage" B.V, Passage Exploitatiemaatschappij B.V, Haghestede B.V, Glawan Monumenten B.V en Home Castle Real Estate B.V niet-ontvankelijk te verklaren. Het ingediende bezwaar van B.V. Bouwmaatschappij "Vettenoord" ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het ingediende bezwaar van [REDACTED], Nieuwe B.V. en 3 E Vastgoed B.V. ongegrond te verklaren.
3. Het bestreden besluit onder verbetering van de motivering in stand te laten en het verzoek tot vergoeding van de proceskosten voor het bezwaar onder 2 af te wijzen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs