

Advies gemeente/omgevingsdienst:

“Wij adviseren niet in te stemmen met de aangepaste paragraaf. De paragraaf is aangevuld met een verwijzing naar een ecologische quickscan.

Deze quickscan d.d. 2 december 2023 is door Brabant Eco uitgevoerd. Wij adviseren om niet in te stemmen met de conclusies uit de quickscan. Het rapport geeft namelijk geen goed onderbouwde effectbeoordeling van de beoogde ingreep op de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen.

In de quickscan wordt geschreven en als uitgangspunt bij de effectbeoordeling genomen, dat de aangrenzende gevel geheel gesloten is.

Uit onderstaande afbeelding blijkt echter dat er twee kantpannen ontbreken. Hierdoor is in ieder geval de ruimte onder de dakpannen toegankelijk.

Mogelijk kunnen kleine vleermuizen (zoals bijvoorbeeld de kleine dwergvleermuis) nog verder in de bouwkundige constructie wegkruipen.

De betreffende locatie is moeilijk te missen tijdens een veldbezoek. Wij adviseren om hiervan een foto op te nemen in de rapportage en te bespreken in de rapportage.”



Reactie initiatiefnemer/onderzoeksbureau:

“Op woensdag 31 januari 2024 hebben we met behulp van een lange ladder de beschreven ruimte nabij twee ontbrekende kantpannen van nabij geïnspecteerd.

Bij deze nadere inspectie bleken inderdaad de kantpannen afwezig te zijn. Echter was op deze plaats het dak met de muur aangesmeerd met specie zoals ook verder naar boven onder de kantpannen.

De gehele naastgelegen gevel is gesloten, ook daar waar er twee kantpannen ontbreken.

Ter illustratie hierbij 6 afbeeldingen genomen vanaf de ladder van de benoemde plaats op de dakrand met 2 afbeeldingen van de hoger gelegen aangesmeerde kantpannen op dezelfde zijgevel van het dak.”





