

## Aanleiding

In eerder stadium heeft al besluitvorming plaatsgevonden met betrekking tot het uitbreiden van het aantal woonwagendplaatsen binnen de gemeente. Dat de gemeente zorg dient te dragen voor woonwagendplaatsen, vloeit voort uit hogere regelgeving. Woonwagendwoners dienen in de gelegenheid gesteld te worden om vorm geven aan hun identiteit (waaronder het wonen in een woonwagen). Dit betekent dat het voor woonwagendwoners mogelijk moet zijn om binnen afzienbare tijd kans te maken op een standplaats, vergelijkbaar met reguliere woningzoekenden. Op dit moment moet geconstateerd worden, dat er in Roosendaal sprake is van een feitelijk tekort aan standplaatsen. Met het creëren van (in dit geval vier) nieuwe standplaatsen worden nog niet alle tekorten opgelost, maar hiermee wordt in ieder geval het acute tekort aan woonwagendplaatsen verkleind.

Het is derhalve ons voornemen om extra woonwagendplaatsen te realiseren binnen de gemeente Roosendaal, zodat een snellere doorloop van de inmiddels ontstane wachtlijst wordt bewerkstelligd. Op basis van een eerder uitgevoerde locatie-analyse kwamen aanvankelijk zes bestaande woonwagendlocaties in aanmerking voor een (beperkte) uitbreiding van het aantal standplaatsen. Gedurende de voortgang van deze plannen is gebleken dat het (op basis van nadere beschouwing) voor enkele locaties niet haalbaar is om een uitbreiding te realiseren. Van de zes aangemerkte locaties zijn er voor vier locaties een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

De vier voorontwerpbestemmingsplannen hebben in de zomerperiode van 2021 de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 Bro doorlopen. Er zijn diverse inspraakreacties ingediend. Op basis van de inspraakreacties is op 10 mei 2022 besloten om af te zien van de uitbreiding aan de Beetslaan en op de Sportstraat niet twee maar één standplaats mogelijk te maken. Verder is de locatie Van Coothlaan in zoverre problematisch dat de uitbreiding direct aansluitend aan het bestaande centrum zal leiden tot de kap van een aantal (monumentale dan wel beeldbepalende) bomen. Dit ligt heel gevoelig bij met name de bewoners van de Van Coothlaan. Het onderzoek naar de bomen is inmiddels afgerond en hieruit blijkt dat uitbreiding van Van Coothlaan geen optie is. Om die reden wordt voorgesteld af te zien van de uitbreiding van het centrum aan de Van Coothlaan.

De ontwerpbestemmingsplannen 'WWC Sportstraat' en 'WWC Christiaan Huijgensstraat' hebben met ingang van 20 juni 2022 tot en met 31 juli 2022 ter inzage gelegen voor eenieder om een zienswijze in te dienen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'WWC Sportstraat' zijn vijf zienswijzen ingediend en tegen het ontwerpbestemmingsplan 'WWC Christiaan Huijgensstraat' zijn twee zienswijzen ingediend binnen genoemde termijn. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen in de bestemmingsplannen. De twee bestemmingsplannen zijn gereed om vastgesteld te worden.

## Beoogd resultaat

Doel van deze bestemmingsplannen is om te voorzien in totaal vier extra woonwagendplaatsen, verdeeld over twee bestaande woonwagencentra. Hiermee wordt het acute tekort aan woonwagendplaatsen verkleind en wordt een snellere doorloop van de wachtlijst bewerkstelligd.

## Argumenten

### 1.1. *De bestemmingsplannen zijn gereed om te worden vastgesteld*

In het kader van de totstandkoming van deze bestemmingsplannen is thans het moment aangebroken dat kan worden overgegaan tot de formele vaststelling van de bestemmingsplannen.

Ten aanzien van de ontwerpbestemmingsplannen zijn in totaal zeven zienswijzen ingediend, waarvan vijf zienswijzen betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan 'WWC Sportstraat' en twee zienswijzen betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan 'WWC Christiaan Huijgensstraat'. Korthedshalve verwijzen wij u naar de Nota zienswijzen, die onderdeel gaat uitmaken van het door u te nemen raadsbesluit.

Degene die (schriftelijk) een zienswijzen hebben ingediend op de bestemmingsplannen, worden in kennis gesteld van de volgende stap in de procedure en krijgen een antwoord op de door hen ingediende zienswijze. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen aan het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

#### *2.1 Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig*

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet verplicht aan kostenverhaal worden gedaan. Omdat de bestemmingsplannen geheel in eigen beheer zijn opgesteld, is het niet nodig om een exploitatieplan op te stellen.

### **Kanttekeningen en risico's**

#### *1.1 Tegen de vastgestelde bestemmingsplannen kan beroep worden aangetekend*

Na vaststelling van de bestemmingsplannen volgt de beroepsfase. Het is mogelijk dat de indieners van de zienswijzen een beroep instellen.

#### *1.2 Planschadeprocedures zijn mogelijk*

Er bestaat een risico dat de vaststelling van de bestemmingsplannen leidt tot aanvragen om vergoeding van planschade.

### **Financiële consequenties**

Datgene wat met deze adviesnota aan uw raad ter behandeling en besluitvorming wordt voorgesteld, namelijk het in procedure brengen van de bestemmingsplannen om te kunnen voorzien in een adequate planologische regeling, wordt gedekt uit de post bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn behoudens de milieurapportages in eigen beheer opgesteld.

Voor wat betreft het inrichten van de nieuwe standplaatsen, het verleggen van de calamiteiten in-/uitrit en andere inrichtingsaspecten is budget beschikbaar gesteld.

### **Communicatie**

Het raadsbesluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen "WWC Sportstraat" en "WWC Christiaan Huijgensstraat" worden op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd (digitaal op de gemeentelijke website en op de landelijke internetsite) en ter inzage gelegd. De termijn van terinzagelegging bedraagt zes weken en gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld.

### **Bijlagen**

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het bestemmingsplan 'WWC Christiaan Huijgensstraat', bestaande uit de verbeelding, toelichting, regels en bijbehorende rapporten;
2. het bestemmingsplan 'WWC Sportstraat', bestaande uit de verbeelding, toelichting, regels en bijbehorende rapporten;
3. Nota zienswijzen.

Een ontwerpbesluit met de hierbij behorende bijlagen bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,