

Aanleiding

Het openluchttheater in het Vrouwenhofpark is sinds halverwege vorige eeuw aanwezig op deze locatie en hier vinden al decennialang (incidenteel) voorstellingen plaats. Het geven van voorstellingen op deze locatie is echter niet toegestaan op basis van het vigerend bestemmingsplan. Hierdoor kan het openluchttheater planologisch gezien eigenlijk niet gebruikt worden waarvoor het bedoeld is. De gemeente Roosendaal heeft in haar 'Beleidskader Evenementen in Roosendaal' echter wel de wens geuit om voorstellingen te kunnen blijven geven in het openluchttheater. Hierdoor zijn de afgelopen jaren alle gebruiksmogelijkheden van het openluchttheater in beeld gebracht. Vorig jaar is vastgesteld dat het binnen de regels niet mogelijk is om voorstellingen te houden in het openluchttheater in samenwerking met Theater De Kring. Sindsdien zijn alle regels en procedures in beeld gebracht om te onderzoeken wat wel mogelijk is. Uit dit onderzoek is gebleken dat slechts één scenario mogelijk is: kleinschalige en middelgrote voorstellingen met beperkt versterkt geluid.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet dan ook in het juridisch-planologisch mogelijk maken van het enige mogelijke scenario, waardoor het geven van kleinschalige en middelgrote voorstellingen met beperkt versterkt geluid en het gebruik van de reeds gerealiseerde voorzieningen structureel mogelijk wordt. Om dit scenario mogelijk te maken, zal een planologische wijziging qua gebruiksmogelijkheden plaats moeten vinden.

Het ontwerpbestemmingsplan Openluchttheater Vrouwenhof, dat voorziet in een juridisch-planologische basis om het vorenstaande mogelijk te maken, heeft met ingang van 18 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan is thans zover gevorderd dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Beoogd resultaat

Het doel is om het geven van kleinschalige en middelgrote voorstellingen met beperkt versterkt geluid en het gebruik van de reeds gerealiseerde voorzieningen structureel mogelijk te maken. Dit zorgt voor een versterking van de reeds aanwezige culturele initiatieven en biedt de mogelijkheid om nieuwe culturele initiatieven te stimuleren. Daarbij is in gemeentelijk beleid (zowel de 'Beleidskader Evenementen in Roosendaal' als de 'Cultuurvisie Roosendaal 2025') specifiek de wens geuit dat het openluchttheater in het Vrouwenhofpark gebruikt moet worden voor het geven van voorstellingen.

Om het initiatief mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In dit bestemmingsplan wordt de groenbestemming gewijzigd naar 'Cultuur en ontspanning', waarbij uitsluitend sprake is van een wijziging in de gebruiksmogelijkheden. Qua gebruiksmogelijkheden wordt aansluiting gezocht bij het enige mogelijke scenario. Hierdoor kan het openluchttheater weer gebruikt worden waar het voor bedoeld is.

Argumenten

- 1.1 *Het geven van voorstellingen binnen het openluchttheater is (ondanks decennialange aanwezigheid) niet toegestaan op basis van het vigerend bestemmingsplan.*

Het gebruik van het (al decennialang aanwezige) openluchttheater is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad Oost – Vrouwenhof'. De locatie is in de huidige situatie uitsluitend bestemd als park, waardoor het geven van voorstellingen niet is toegestaan.

- 1.2 *Het bestemmingsplan vloeit voort uit de beleidskoers om het openluchttheater te verbeteren als evenementenlocatie.*

Met de bestemmingswijziging wordt het mogelijk om structureel voorstellingen te geven binnen het openluchttheater, waar nu enkel incidenteel voorstellingen mogen worden

gegeven. Door het structureel toestaan van evenementen wordt de evenementenfunctie ter plaatse van het Vrouwenhof en het openluchttheater verbeterd.

1.3 *De zienswijzenprocedure is afgerond;*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2.1 *Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig*

Het betreft een correctieve aanpassing waarbij geen sprake is van financiële consequenties.

Kanttekeningen en risico's

1.1 *Beroep bij de Raad van State*

Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, en er enkel sprake is van een planologische functiewijziging, is de kans dat dit gebeurt niet groot.

1.2 *Planschadeprocedures zijn mogelijk*

Er bestaat altijd het risico dat de vaststelling van het bestemmingsplan leidt tot aanvragen om vergoeding van planschade, maar ook hier geldt dat de kans zeer klein is omdat het initiatief niet gepaard gaat met feitelijke wijzigingen aan de bestaande situatie ter plaatse.

2.1 *Om te voldoen aan de geluidsnormen gelden strengere normen bij voorstellingen georganiseerd door een Wet milieubeheer bedrijf (zoals De Kring).*

Voorstellingen georganiseerd door De Kring worden gezien als bedrijfsmatige activiteiten en vallen daarmee niet onder het Evenementenbeleid, maar onder de werking van de Wet Milieubeheer / Activiteitenbesluit. Hiervoor gelden strengere eisen met betrekking tot geluidsnormen. De geluidsnormen bij voorstellingen onder het Evenementenbeleid zijn een stuk soepeler, waardoor kleinschalige en middelgrote voorstellingen met beperkt versterkt geluid wel doorgang kunnen vinden op basis van het Evenementenbeleid. De Kring kan dus alleen voorstellingen geven als voldaan wordt aan de (strengere) geluidsnormen van de Wet milieubeheer.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan is geheel in eigen beheer opgesteld.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw voor zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaats vinden op de gebruikelijke wijze en dat wil zeggen via het Gemeentebled en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Het bestemmingsplan 'Openluchttheater Vrouwenhof', bestaande uit de verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende bijlagen;

Een ontwerpbesluit met de hierbij behorende bijlagen bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.