

Datum raadsvergadering:	18 juli 2024	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	969807/2024-051
Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit logiesverstrekking		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Huisvesting is een belangrijk beleidsveld. In bestemmingsplannen leggen we vast waar “wonen” mogelijk is. Dat gebeurt in de diverse bestemmingen ‘Wonen’, maar ook in andere bestemmingen zoals ‘Centrum’, ‘Gemengd’, ‘Detailhandel’, ‘Kantoor’ en ‘Horeca’ behoort wonen tot de mogelijkheden.

Uit economisch oogpunt gezien is de inzet van arbeidsmigranten wenselijk en noodzakelijk, maar de huisvesting leidt in de praktijk soms tot knelpunten. Roosendaal kent verschillende grootschalige logies-locaties, waar zowel de huisvesting als het beheer goed is geregeld.

Echter we zien ook verzoeken tot huisvesting in voormalige horecapanden waar we een (grootschalige) logies-functie niet wenselijk vinden, maar die juridisch- planologisch wel zijn toegestaan en daarom niet kunnen weigeren op het moment dat we een aanvraag krijgen. Dit komt omdat in het omgevingsplan, waarin alle bestemmingsplan zijn opgenomen, het begrip logies, pension, hotel en vergelijkbare begrippen niet goed genoeg is gespecificeerd. Op basis van de huidige begrippen is het mogelijk om drie tot zes maanden logiesverstrekking aan te bieden, hetgeen voor arbeidsmigranten vaak lang genoeg is omdat zij meestal ook na een aantal weken tijdelijk teruggaan naar hun eigen land.

Gezien de doorlooptijd die nodig is om tot een aanpassing te komen van de begrippen in het omgevingsplan, achten we het van belang om nu een voorbereidingsbesluit te nemen. Daarmee kunnen we aanvragen voor logiesverstrekking in panden met een horecabestemming weigeren of aanhouden in afwachting van de nieuwe gewenste planologische regeling.

Wij stellen u voor:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, (planidentificatienummer NL.IMRO.1674.1001TAMVBLOGIESVER-0401) die het werkingsgebied vormen, en met de voorbeschermingsregels die zijn opgenomen in het beslispoint 2;

2. Bij het voorbereidingsbesluit met de daarbij aangegeven werkingsgebied als voorbeschermingsregels in het omgevingsplan op te nemen:

a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de onder beslispoint 1 aangewezen gronden (alsmede de daarop aanwezige bouwwerken) met een bestemming/functieaanduiding die logies, pension, hotel of een vergelijkbare functie toestaat te gebruiken ten behoeve van logies en/of pension en/of een andere vorm van het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf/overnachtingen dat langer dan een maand voortduurt en niet-recreatief van aard is. Het voorgaande geldt voor gebruik dat op grond van het omgevingsplan is toegestaan, maar nog niet plaatsvindt ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit;

3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van bekendmaking;

4. op grond van artikel 89, leden 3 en 4 Gemeentewet, zowel de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding, als de verplichting tot geheimhouding die van rechtswege is ontstaan door de besluiten van de commissie en raad om besloten te vergaderen, op te heffen met ingang van de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,