

Geheim

Datum raadsvergadering:	Juli 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder:	Wethouder Van Gestel	Registratiecode:	
Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit 'logiesverstrekking'		

De raad van de gemeente Roosendaal,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 juli 2024;

overwegende dat de gemeenteraad voornemens is een nieuw omgevingsplan voor te bereiden met betrekking tot het reguleren van huisvesting van personen in panden met een horeca-bestemming/functie;

overwegende dat het wenselijk is te komen tot een aangepast begrip logies, pension, hotel en daarmee vergelijkbare begrippen die zien op recreatieve verblijfsmogelijkheden;

dat het geldende omgevingsplan binnen de gemeente Roosendaal op dit moment onvoldoende sturingsmogelijkheden biedt om dit planologisch te reguleren;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht en de Gemeentewet,

Besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, (planidentificatienummer NL.IMRO.1674.1001TAMVBLOGIESVER-0401) die het werkingsgebied vormen, en met de voorbeschermingsregels die zijn opgenomen in het beslispoint 2;
2. Bij het voorbereidingsbesluit met de daarbij aangegeven werkingsgebied als voorbeschermingsregels in het omgevingsplan op te nemen:
 - a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de onder beslispoint 1 aangewezen gronden (alsmede de daarop aanwezige bouwwerken) met een bestemming/functieaanduiding die logies, pension, hotel of een vergelijkbare functie toestaat te gebruiken ten behoeve van logies en/of pension en/of een andere vorm van het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf/overnachtingen dat langer dan een maand voortduurt en niet-recreatief van aard is. Het voorgaande geldt voor gebruik dat op grond van het omgevingsplan is toegestaan, maar nog niet plaatsvindt ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit;
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van bekendmaking;

4. op grond van artikel 89, leden 3 en 4 Gemeentewet, zowel de door het college opgelegde verplichting tot geheimhouding, als de verplichting tot geheimhouding die van rechtswege is ontstaan door de besluiten van de commissie en raad om besloten te vergaderen, op te heffen met ingang van de dag bekenmaking van het voorbereidingsbesluit.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2024.

De griffier,

De voorzitter,