

<b>Datum raadsvergadering:</b>		<b>Agenda nr.:</b>	
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Van Gestel	<b>Registratiecode:</b>	/886915
<b>Onderwerp:</b>	Herstelbesluit bestemmingsplan De Bulkenaar		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### Voorstel

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld om enkele planregels van het bestemmingsplan “De Bulkenaar” te wijzigen en aan te vullen, nu in de beroepsprocedure is gebleken dat de inhoud ervan niet geheel overeenkomt met de bedoeling van dit bestemmingsplan.

Wij stellen u voor:

De planregels van het bestemmingsplan “De Bulkenaar” (NL.IMRO.1674.2123BULKENAAR-0401), zoals vastgesteld op 10 februari 2022, als volgt te wijzigen:

1. De tekst van artikel 1 (Begrippen), onderdeel 1.4 (aan zorg gerelateerde voorzieningen) wordt vervangen door:  
*medische voorzieningen die niet primair door een ziekenhuis worden verleend, maar wel passen in de keten van medische zorgverlening, zoals bijvoorbeeld een huisartsenpost, radiotherapie, geriatrische revalidatiezorg, e.d. Onder “aan zorg gerelateerde voorzieningen” wordt niet verstaan: een gezondheidscentrum als bedoeld in CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).*
2. De tekst van artikel 5 (Maatschappelijk), onderdeel 5.2.6 (Parkeerplaatsen) wordt vervangen door:  
*a. De gronden mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat op eigen terrein of in de openbare ruimte in de nabijheid van het gebouw voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden;*  
*b. Bij omgevingsvergunning voor het bouwen wordt conform de Nota parkeernormen, zoals deze van kracht is op het moment dat de aanvraag voor die omgevingsvergunning wordt ingediend, getoetst of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.*
3. Aan artikel 5 (Maatschappelijk), onderdeel 5.4.1 (Voorwaardelijke verplichting) wordt het volgende onderdeel toegevoegd:  
*d. Gebouwen mogen niet eerder in gebruik genomen worden dan nadat een fysieke afscheiding is aangebracht die vervolgens in stand gehouden moet worden, waardoor er vanaf de Bulkenaarsestraat, gelegen direct ten noorden van het plangebied, geen gemotoriseerd verkeer, anders dan hulpdiensten, toegang heeft tot het bestemmingsvlak “Maatschappelijk” of het direct ten westen daarvan gelegen bestemmingsvlak “Verkeer” en vice versa.*

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,