

Datum raadsvergadering:	19 december 2024	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	1086116/2024-
Onderwerp:	Vorbereidingskrediet Voorstraat - Azaleastraat		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In mei 2019 is een anterieure overeenkomst gesloten en zijn de gronden van de Voorstraat 157 verkocht aan BVR met de bedoeling op de locatie een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken met behoud van het bestaande schoolgebouw. Na een periode van planuitwerking bleek in januari 2023 dat dit woningbouwplan financieel niet haalbaar te zijn. Vervolgens ontstonden een tweetal scenario's: (i) gedeeltelijk behoud van het schoolgebouw (waarvoor een plan door BVR was ingediend) en (ii) een volledige herontwikkeling met een optimaal programma en stedenbouwkundige invulling, gezien toen geldende woningbouwambities. Gekozen is voor het tweede scenario.

Ondertussen is Alwel aan de slag gegaan met de gebiedsontwikkeling aan de Azaleastraat voor grondgebonden woningen. Tijdens de planuitwerking gaf Alwel aan dat zij liever sociale appartementen wilde gaan verhuren op de locatie aan de Voorstraat 157. Zodoende ontstond een periode van planuitwerking door de gemeente Roosendaal, BVR en Alwel

De gemeente Roosendaal, BVR en Alwel delen momenteel op hoofdlijnen een gezamenlijke visie over de programmatische- en ruimtelijke kaders. Deze visie dient - in samenspraak met de omwonenden - verder te worden uitgewerkt.

Wij stellen u voor:

1. De gebiedsontwikkeling Voorstraat – Azaleastraat verder uit te werken.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 175.000 voor de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling.
3. Vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie het beschikbaar gestelde voor bereidingskrediet ten laste te brengen van product E116 Ruimtelijke Ordening.
4. De lasten van het voorbereidingskrediet – voor 2024 € 1.313 en vanaf 2025 € 2.625 - te dekken uit het product Rente (Treasury).
5. Bijgaande begrotingswijziging vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,